

**Uchwała nr .....**  
**Rady Gminy Zagrodno**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w obrębie Modlikowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016. poz. 446 z późn. zm) oraz art.12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr X.45.2015 Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 lipca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w obrębie Modlikowice uchwała się, co następuje:

**§1.**

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, przyjętego Uchwałą Nr XI/56/99 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego: Uchwałą Nr XI/55/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2007 r.; Uchwałą Nr XIII/72/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XX/108/2008 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2008 r., Uchwałą Nr VIII.44.2011 z dnia 29 czerwca 2011 r., Uchwałą Nr XI.76.2011 z dnia 25 listopada 2011r., Uchwałą XXVIII.210.2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV.248.2013 z dnia 30 października 2013r., zwaną dalej „zmianą studium”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w obrębie Modlikowice, zwany dalej „rysunkiem zmiany studium”, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, zwany dalej „jednolitym rysunkiem studium”, stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, zwany dalej „tekstem jednolitym studium”, stanowiący załącznik nr 3;
  - 4) sposób rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, stanowiący załącznik nr 4.

**§2.**

1. Zmiana studium obejmuje teren w obrębie Modlikowice, którego granice pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, jako granice opracowania zmiany studium, zgodnie z Uchwałą Nr X.45.2015 Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 lipca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w obrębie Modlikowice.
2. Wprowadza się zmianę dotychczasowego przeznaczenia obszaru w obrębie Modlikowice, określonego, jako tereny rolnicze z dopuszczoną lokalizacją infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku studium symbolem R na tereny produkcji i obsługi rolnictwa oznaczone na rysunku studium symbolem RU i tereny zadrzewień oznaczone na rysunku symbolem ZL.
3. Zmianę określoną w ust. 2 wprowadza się na rysunku zmiany studium, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz na jednolitym rysunku studium, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. W części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:
- 1) Dodaje się załącznik nr 1 do tekstu „Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju Gminy Zagrodno”, w którym uwzględnione zostały: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
  - 2) Wykreśla się z tekstu w całości treści, które stały się nieaktualne w związku z wprowadzaną zmianą studium zawarte w następujących punktach:
    - a) Punkt 3. Ocena Gminy Zagrodno na tle gmin regionu legnickiego;
    - b) Punkt 4. Potencjał gospodarczo-produkcyjny gminy;
    - c) Punkt 5. Ocena atrakcyjności inwestycyjnej gminy;
    - d) Punkt 6. Wnioski wynikające z porównania Gminy Zagrodno z pozostałymi gminami województwa legnickiego;
    - e) Punkt 7.2. Charakterystyka sytuacji społeczno-gospodarczej;
    - f) Punkt 7.4. Uwarunkowania demograficzne;
    - g) Punkt 7.5. Szkolnictwo podstawowe;
    - h) Punkt 7.6. Mieszkalnictwo;
    - i) Punkt 9.6. Zgłoszone do studium wnioski inwestorskie;
  - 3) W części II Strategia rozwoju gminy, kierunki i zasady polityki przestrzennej, w punkcie 2.3.3. Tereny usług i produkcji po słowach „Pep – jak wyżej lecz projektowane” wprowadza się następujący tekst: „RU – tereny produkcji i obsługi rolnictwa”.

### **§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

### **§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**Przewodniczący Rady Gminy**

Walenty Luszczewski