**WÓJT GMINY ZAGRODNO**

**OGŁASZA**

**I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych we wsi Uniejowice, stanowiących własność Gminy Zagrodno.**

*Przetarg ogranicza się do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego.*

*(Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości* rolnych*, których łączna powierzchnia użytków* rolnych *nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości* rolnych *wchodzących w skład gospodarstwa* rolnego *i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo)*

**Przedmiot przetargu**

1. dz. nr 300 położona w miejscowość Uniejowice,

- pow. 1,23 ha,

- sposób zagospodarowania : nieruchomość wykorzystywana rolniczo,

- cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu : 3 q pszenicy za 1 ha, ( 3,69 q pszenicy za działkę )

- wysokość wadium : 30 zł

*Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta stanowi tereny użytkowane rolniczo.*

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne spełniające warunki określone w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U z 2012 r., poz. 803 z późn. zm. ) , które są rolnikami, posiadającymi gospodarstwo rolne położone w Gminie Zagrodno.

*„ Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U z 2012 r. poz. 803z późń. zm ) :*

**§** **6.** 1. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy, w zakresie wykształcenia rolniczego:

 1) wyższego - jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku wymienionym w § 2;

 2) średniego - jest świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły kształcącej w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1 albo - w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie świadectw, dyplomów państwowych i innych druków szkolnych (Dz. U. Nr 97, poz. 624), potwierdzającym, że absolwent kształcił się w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 1;

 3) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom ukończenia szkoły z tytułem wykwalifikowanego robotnika albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe, w zawodzie wymienionym w § 3 pkt 2.

2. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy, w zakresie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego, lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, jest świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, w zawodzie wymienionym w § 5, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego.

3. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy, w zakresie:

 1) wykształcenia innego niż rolnicze, w przypadku wykształcenia:

a) wyższego - jest dyplom ukończenia studiów pierwszego stopnia, drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż wymieniony w § 2,

b) średniego - jest świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie średnie,

c) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe;

 2) ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem - jest świadectwo ich ukończenia wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym.

4. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy, w zakresie:

 1) wykształcenia podstawowego - jest świadectwo ukończenia szkoły podstawowej;

 2) gimnazjalnego - jest świadectwo ukończenia gimnazjum;

 3) zasadniczego zawodowego - jest świadectwo ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dającej wykształcenie zasadnicze zawodowe.

**§** **7.** Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 lit. b-d ustawy, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:

 1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników - jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

 2) prowadzeniu przez osobę przejmującą gospodarstwo rolne działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:

a) jej własnością - jest:

– akt notarialny,

– prawomocne orzeczenie sądu,

– wypis z księgi wieczystej,

– wypis z ewidencji gruntów i budynków,

– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),

– inne dokumenty, w tym oświadczenia, potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,

b) przedmiotem użytkowania wieczystego - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-czwarte,

c) przedmiotem dzierżawy - jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-czwarte lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;

 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej - jest świadectwo pracy;

 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej - jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;

 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. Nr 69, poz. 415, z późn. zm.3)), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej - jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

**Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia 31 sierpnia 2016 r. przez zainteresowanego przetargiem, w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno ( sekretariat ) dowodów potwierdzających spełnienie n/w kryterium :**

- Oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego ( art. 7 ust.1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie ( art. 7 ust. 5 pkt.2 ust.1 ustawy ) potwierdzonego przez Wójta Gminy, - *wzór 3*

- Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidulanego ( art. 7 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – *wzór 2*

- dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały na terenie Gminy Zagrodno,

- potwierdzenie wniesienia wadium.

Komisja przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **02 września 2016 r**

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **05 września 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno,
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

– zakwalifikowanie przez komisje przetargową do uczestnictwa w przetargu,

- wniesienie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Zagrodno nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040 najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2016 r.** włącznie, z adnotacją przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych w Uniejowicach dz. nr 300. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku. Gmina Zagrodno zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany przeznaczenia gruntu oraz może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim 6 – miesięcznym okresem wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego w przypadku wystąpienia istotnych zmian, okoliczności powodujących, iż przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu niezbędny z powodu realizacji ważnych celów.
6. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego : do 30 września każdego roku.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
8. W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.
9. Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi dzierżawca.
10. Wydanie przedmiotu dzierżawy ze względu na bezumowne korzystanie nastąpi po dokonaniu zbioru płodów rolnych, tj. najpóźniej do dnia 30 września 2016 r. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie oraz należny podatek rolny do tego czasu będzie ponosił Bezumowny Użytkownik. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania czynszu oraz należnego podatku rolnego od momentu wydania przedmiotu dzierżawy.

Wójt Gminy Zagrodno może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 8773 396 wew. 10

 Wójt Gminy Zagrodno

 Tadeusz Szklarz