

Zarządzenie Nr 0050. 78 .2016

Wójta Gminy Zagrodno  
z dnia 05 kwietnia 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Zagrodno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U.2013 poz. 594 ze zmianami ), art. 7 , art.8 pkt 1, art 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego ( tj. Dz.U.2014 poz. 150 ze zmianami) oraz uchwały nr XXIX.218. 2013 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zagrodno na lata 2013 – 2017 ( Dz.Urz. Woj. Doln. Z dnia 9 maja 2013 r. poz. 3041 ) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się od dnia 1 sierpnia 2016 r. stawkę bazową czynszu w wysokości 3,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zagrodno.
2. Stawka określona w pkt. 1 ulega procentowemu podwyższeniu lub obniżeniu z tytułu występowania następujących czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu :

Lp.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu	zwyżki w stosunku do stawki bazowej	zniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	Lokal, do którego ciepła woda jest dostarczana z zewnątrz	10 %	
2.	Lokal wyposażony w instalację gazową	10 %	
3.	Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną	10 %	
4.	Lokal wyposażony w łazienkę	10 %	
5.	Lokal wyposażony w instalację CO , do którego ciepło dostarczane jest z zewnątrz	10 %	
6.	Lokal położony na parterze		5 %
7.	Lokal położony w budynku znajdującym się w odległości powyżej 3 km od obiektów użyteczności publicznej ( Urząd Gminy, Gimnazjum, Gminny Ośrodek Zdrowia )		5 %
8.	Lokal położony w budynku wybudowanym przed 1945 r.		5 %

§ 2.

Ustala się od 1 sierpnia 2016 r. stawkę czynszu w wysokości 1, 70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zagrodno.

§ 3.

Wysokość czynszu i warunki najmu lokalu określa się w umowie najmu. Załącznikiem do umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy określający wyposażenie, stan techniczny lokali oraz jego położenie.

§ 4.

Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Zakładu Usług Komunalnych w Zagrodnie.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 0050.200.2014 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 27 listopada 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Zagrodno.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2016 r.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno oraz siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Zagrodnie.

**WÓJT**  
*M. S.*  
**Tadeusz Szklarz**