

**UCHWAŁA NR XVIII.91.2016  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebność przesyłu na nieruchomościach  
stanowiących własność Gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz.U.2016.446), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U.2015.1774 z późn.zm.) oraz art. 305 kodeksu cywilnego ( tj. Dz.U.2016 380 ) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zagrodno, oznaczonych numerami działek: 205/2 obręb Radziechów oraz dz.nr 82 obręb Jadwisin na rzecz przedsiębiorcy WALBET A.D.K. Walkowiak sp.j. z siedzibą w Miejskiej Górze.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Walenty Luszniewski**

## UZASADNIENIE

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 205/2 położona w miejscowości Radziechów oraz dz.nr 82 położona w Jadwisinie stanowią własność Gminy Zagrodno.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, w dzierżawę, użyczenie, oddane w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, które zostało uregulowane w art. 305<sup>1</sup> do 305 kodeksu cywilnego, polegające na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa a art. 49 § 1 kodeksu cywilnego polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na zlokalizowaniu wewnętrznej linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z linią światłowodową w obrębie pasów drogowych w/w działek stanowiących własność Gminy Zagrodno.

Firma WALBET A.D.K. Sp.j. z siedzibą w Miejskiej Górcie ponownie zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu. Służebność ta będzie polegać na korzystaniu z części działek nr 205/2 położonej w miejscowości Radziechów oraz części dz.nr 82 położonej w Jadwisinie polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

W związku z powyższym należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.