

**UCHWAŁA NR XVIII.87.2016  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.304.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 września 2014r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr IX.36.2015 Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.304.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów, uchwalonego uchwałą Nr XLIV.304.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 września 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 września 2014 r., poz. 3978, w granicach określonych, jako granica opracowania na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

2. Integralną częścią planu są następujące załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1: 1000, przedstawiający sposób dokonanych zmian;
- 2) Załącznik Nr 2 - „Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania”;
- 3) Załącznik Nr 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

3. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 2 punkt 2, 3 nie są ustaleniami planu.

**§ 2.** W uchwale Rady Gminy Zagrodno Nr XLIV.304.2014 z dnia 10 września 2014 r, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W §10. pkt. 1 skreśla się słowa: „oraz drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2” i wprowadza się na ich miejsce słowa: „oraz drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW1”;
- 2) W §11. ust. 1. pkt. 3 skreśla się słowa: „dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1 i KDW2” i wprowadza się na ich miejsce słowa „dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW1”;
- 3) W §12. ust. 1. pkt. 1 litera h) skreśla się słowa: „6 metrów od linii rozgraniczających terenu PE3 i PE4 z terenem KDW2”;
- 4) Na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 wprowadza się zmiany w granicach opracowania i w sposób przedstawiony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

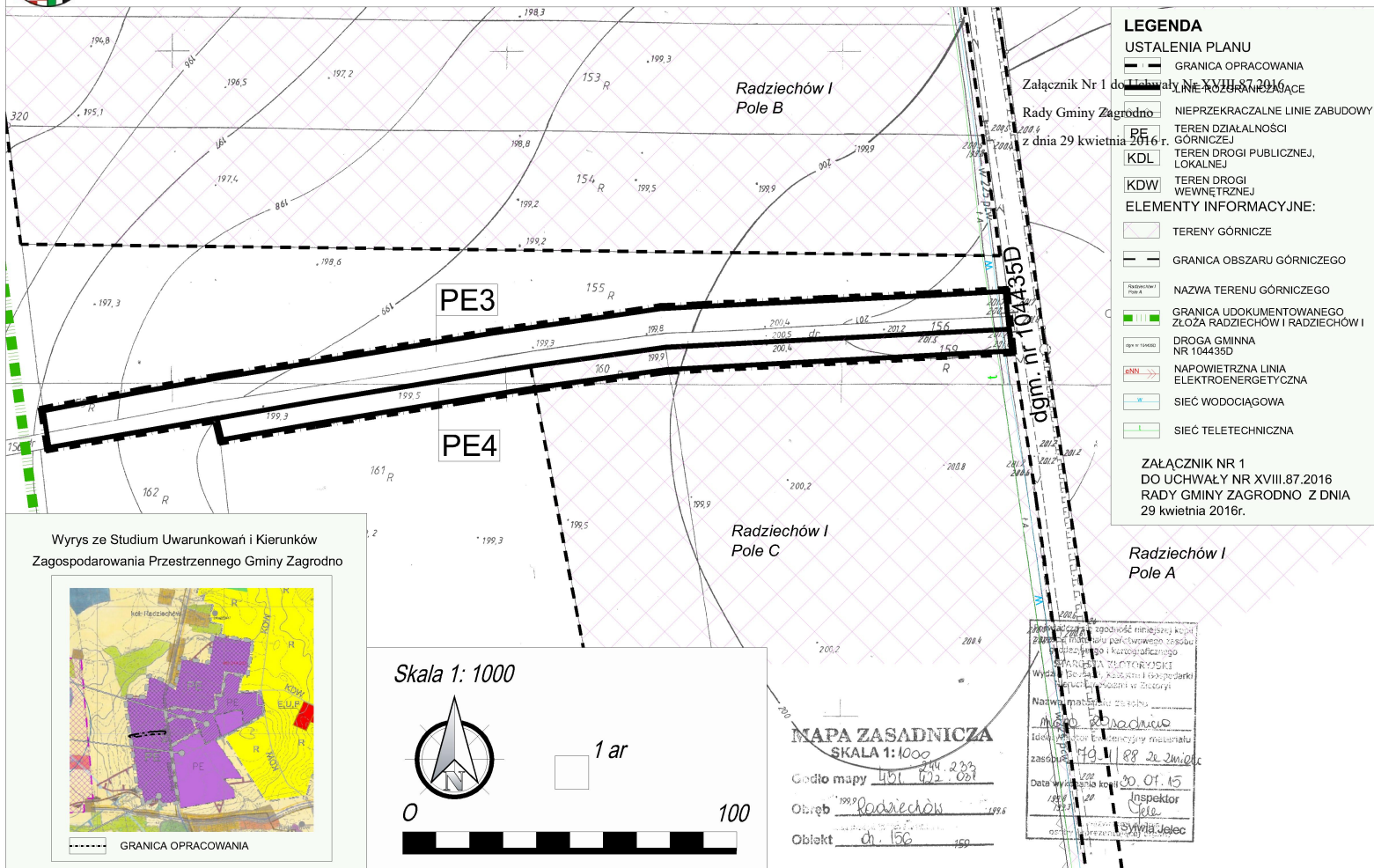
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Walenty Luszczewski**



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁĄ NR  
XLIV.304.2014 RADY GMINY ZAGRODNO Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2014r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBRĘBIE RADZIECHÓW  
SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII.87.2016  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.304.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 września 2014r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygania o sposobie ich realizacji i zasadach finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII.87.2016  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 29 kwietnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.304.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 września 2014r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2016r. do 28 stycznia 2016r. do dnia 12 lutego 2016r. nie wniesiono żadnych uwag.

## UZASADNIENIE

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.304.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 września 2014r.**

Uchwałą Nr IX.36.2015 z dnia 22 czerwca 2015r. Rada Gminy Zagrodno wyraziła wolę przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLIV.304.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno.

Przeprowadzona została procedura formalno-prawna, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. Poz.199 z późn. zm.).

- a. zgłoszone do projektu zmiany planu wnioski zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Zagrodno
- b. projekt został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy, o których mowa w art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c. do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 stycznia 2016r. do 28 stycznia 2016r. nie wniesiono żadnych uwag w terminie do dnia 12 lutego 2016r..

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – pismem WSI.410.410.2015.KM.2 z dnia 27 listopada 2015r oraz Powiatowy Inspektor Sanitarny - postanowieniem nr 34/15 z dnia 12 sierpnia 2015r. uzgodnili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do przedmiotowego dokumentu zgodnie z art. 48 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [OOŚ] ( tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 353.).

W uzasadnieniu powyższej decyzji wskazano, że realizacja planowanych ustaleń projektu zmiany planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu, a charakter wprowadzonej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ustawy OOŚ.

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględnione zostały wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wpływ realizacji zmiany planu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy przedstawiony został w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, która jest materiałem planistycznym zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

Zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Zagrodno przystąpił do opracowania oceny aktualności studium i planów miejscowych oraz analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.