

UCHWAŁA NR XII.55.2015
RADY GMINY ZAGRODNO
z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 j.t.) oraz art. 305 ¹ kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. , poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zagrodno, oznaczonych numerami działek: 299/2, 30/2, 671/3, 675, 678, 68, 680, 682, 699,709/1, 738/1,171, 177, 186, 193, 267 obręb Radziechów oraz dz. nr 239 obręb Jadwisin na rzecz przedsiębiorcy WALBET A.D.K. Walkowiak Sp. j. z siedzibą w Miejskiej Górcie

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Walenty Luszniowski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XII.55.2015
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesylu
na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zagrodno**

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek: 299/2, 30/2, 671/3, 675, 678, 68, 680, 682, 699,709/1, 738/1,171, 177, 186, 193, 267 położone w miejscowości Radziechów oraz dz. nr 239 położona w Jadwisinie stanowią własność Gminy Zagrodno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesylu jest to ograniczone prawo rzeczowe, które zostało uregulowane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, polegające na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 kodeksu cywilnego polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na zlokalizowaniu wewnętrznej linii kablowej elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z linią światłowodową w obrębie pasów drogowych w/w działek stanowiących własność Gminy Zagrodno Firma WALBET A.D.K. Sp. j. z siedzibą w Miejskiej Górze zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesylu. Służebność ta będzie polegać na korzystaniu z części działek nr 299/2, 30/2, 671/3, 675, 678, 68, 680, 682, 699,709/1, 738/1,171, 177, 186, 193, 267 położonych w miejscowości Radziechów oraz części dz. nr 239 położonej w Jadwisinie polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

W związku z powyższym należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.