

**Uchwała Nr X.45.2015**  
**Rady Gminy Zagrodno**  
**z dnia 22 lipca 2015**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w obrębie Modlikowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Zagrodno przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w obrębie Modlikowice w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, zobowiązując go jednocześnie do przeprowadzenia czynności określonych w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Walenty Luszczewski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr X.45.2015  
Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 lipca 2015

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ OBREBU  
MODLIKOWICE W GMINIE ZAGRODNO  
SKALA 1:4000



- Granica opracowania zmiany studium

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno w dniu 10.07.2015r. wpłynął wniosek firmy Agro-TaK Zagrodno, Bronisław Tabisz, Jacek Kozłowski sp. j. Modlikowice 58, 59-516 Zagrodno o zmianę przeznaczenia działki o numerze 471/2 w celu umożliwienia budowy trzech budynków inwentarskich dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XV/81/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2008r., obszar objęty wnioskiem położony jest w jednostce 12R. Ustalenia planu dla tej jednostki nie umożliwiają lokalizacji budynków inwentarskich.

Wniosek firmy Agro-TaK Zagrodno został rozpatrzony przez Wójta Gminy Zagrodno pozytywnie. Planowana przez firmę Agro-TaK Zagrodno realizacja budynków inwentarskich będzie służyła podniesieniu efektywności produkcji mleka i wykorzystaniu posiadanego potencjału. Działalność firmy polegająca na produkcji rolniczej stanowi dobry przykład wykorzystania rolniczego potencjału gminy.

W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Zagrodno analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV.248.2013 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2013r., w związku z tym konieczna jest jego zmiana.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno.