

Złotoryja, dnia 16.02.2015r.

AB.6740.267.2014.2015

## DECYZJA NR 41/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt. 1, art.81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zagrodno działającego w imieniu inwestora – Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno z dnia 17.10.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla  
Gminy Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno**

**inwestycji pn.: przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej wraz z przyłączami w  
Grodźcu, gmina Zagrodno.**

**- kategoria obiektu budowlanego – XXVI ( sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)**

zgodnie z projektem budowlanym - opracowanym przez uprawnionego projektanta – tech. Leszka Jenek (upr. nr 45/90/Gw - w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, WKP/IS/6204/02), sprawdzonym przez mgr inż. Krzysztofa Cyranika (upr. nr 110/82/Gw – w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, WKP/IS/6055/02),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i bhp,
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego od zarządcy drogi,
  - w przypadku konieczności wejścia na działki sąsiednie należy uzyskać zgodę od ich właścicieli,
  - wykopy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, odpowiednio oznakować, biorąc pod uwagę porę nocną,
  - na czas wykonywania robót zagwarantować odpowiednie dojścia i dojazd do zabudowań,
  - prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności,
  - po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu poprzedniego przed rozpoczęciem robót.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
  - wytyczenie obiektu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powierzyć osobie uprawnionej do wykonania robót geodezyjnych.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość – działki nr 5/1, 5/2, 31, 33/1, 33/5, 33/7, 33/10, 33/15, 33/17, 38/1, 38/2, 41, 43, 44, 45, 48/3, 49, 52, 53/1, 107, 110/2, 111, 119, 120, 121, 122, 124, 128, 165,

167/1, 167/2, 168, 169, 170/1, 174, 176, 177, 178/1, 178/2, 179, 185, 187, 190, 192, 193, 194/2, 195, 196/1, 197, 198, 199, 217, 252, 253, 257, 258, 261, 262, 268, 269, 270/1, 273/1, 274/2, 275, 278, 280/1, 287/1, 287/2, 307, 319, 327, 371, 372, 374/5, 375, 377, 378/1, 378/2, 379, 381, 383, 385, 386, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 403, 404, 405, 411, 412, 427, 428, 437, 439/1, 457, 463/1, 467, 468, 521, 530, 532, 541, 542, 543, 544, 556, 557, 562/3, 563, 567, 568, 593, 597, 598, 600, 609, 611, 634/1, 637, 638, 643, 645, 647, 652, 702/400, 703, 705/1, obręb Grodziec, gmina Zagrodno.

Integralną część niniejszego pozwolenia stanowią projekty budowlane, opieczetowane pieczęciami tut. Starostwa Powiatowego.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 października 2014r. Wójt Gminy Zagrodno reprezentujący inwestora – Gminę Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno złożył w Starostwie Powiatowym w Złotoryi wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę z rozbudową sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Grodzie, gmina Zagrodno.

Po wstępnej analizie projektu budowlanego Starosta Złotoryjski na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA w związku z art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane postanowieniem z dnia 5 listopada 2014r. nr AB.6740.267.1.2014 zobowiązał inwestora do usunięcia braków we wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA *„Jeżeli podanie nie czyni zadość innym wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia.”* oraz zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane *„Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000; 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym...”*, które uzupełnił w dniu 13.02.2015r.

W związku z punktem 2.2.5 decyzji Wójta Gminy Zagrodno Nr PP.6733.19.2.2013.2014 z dnia 18 kwietnia 2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono, iż inwestycję należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w związku z czym należało wystąpić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy z wnioskiem o uzgodnienie planowanej inwestycji. Pismem nr AB.6740.267.2.2014 z dnia 18 listopada 2014r., tutejszy Organ wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, z prośbą o uzgodnienie omawianej inwestycji, zgodnie z art. 39 ust. 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane *„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.”* W odpowiedzi postanowieniem nr 625/2014 (znak: L/N.5152.575.2014.ABZ) z dnia 19 grudnia 2014r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Złotoryi 23.12.2014r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy uzgodnił planowane zamierzenie budowlane, jako nie będące w sprzeczności z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W związku z punktem 2.2.4 decyzji Wójta Gminy Zagrodno Nr PP.6733.19.2.2013.2014 z dnia 18 kwietnia 2014r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono, iż inwestycję należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w związku z czym inwestor wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

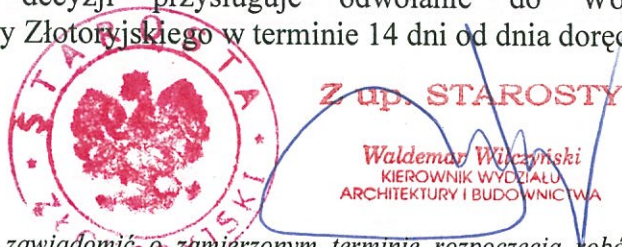


we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na prowadzenie planowanej inwestycji na obszarze zabytków wpisanych do rejestru zabytków. W związku z powyższym inwestor dołączył decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy nr 73/2015 (znak: L/N.5142.22.2015.ABZ) z dnia 11 lutego 2015r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Złotoryi 13.02.2015r.).

Następnie Starosta Złotoryjski na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego wszczął postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Stosownie do treści art. 10 i art. 73 § 1 w/w ustawy żadna ze stron w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia nie wniosła zastrzeżeń. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego „O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie”.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym po uzupełnieniu spełnia warunki określone w art. 32 ust.1 i 4 i art. 33 ust.2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z w/w decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z tym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Złotoryjskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania:
    - Gmina Zagrodno,
    - strony postępowania – wg rozdzielnika,
  2. a/a – AB,
  3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi,
  4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica,
  5. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Oddział w Legnicy, ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica,
  6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław,
  7. Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Złotoryi,
  8. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi,
  9. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Zagrodnie,
  10. Organ podatkowy – Wójt Gminy Zagrodno.
- Spr. prowadzi: W. Wilczyński / E. Rachwał

15

