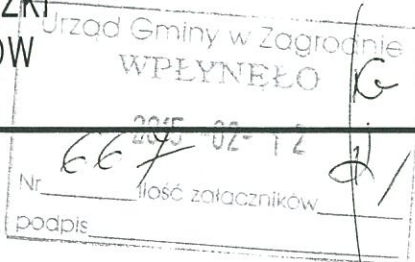


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎ (076) 72 13 110



[dwkz-lq@dwkz.pl](mailto:dwkz-lq@dwkz.pl)

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Legnica, dnia 11 lutego 2015 r.

L/N.5142.22.2015.ABZ

**DECYZJA NR 73 / 2015**

**Pozwolenie na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany zabytku wpisanego do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1b, c, d, g, art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz. 1446), § 19 ust. 1, ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 27 lutego 2013 r., poz. 267 t.j.),  
**po rozpatrzeniu wniosku** Gminy Zagrodno z siedzibą w Zagrodnie 52, 59-516 Zagrodno z dnia 15.01.2015 r. (data wpływu: dnia 21.01.2015 r.), podpisanego przez Pana Tadeusza Szklarza Wójta Gminy Zagrodno, uzupełnionego pismem z dnia 03.02.2015 r. (data wpływu dnia: 04.02.2015 r.),

**o udzielenie pozwolenia** na prowadzenie robót polegających na przebudowie z rozbudową sieci wodociągowej w Grodźcu, gm. Zagrodno wraz z przyłączami przy zabytkach:

1. zamek w Grodźcu wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 11.05.1951 r. pod nr A/3515/279;
2. park zamkowy w Grodźcu wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 13.05.1977 r. pod nr A/2855/507/L;
3. zespół folwarczny w Grodźcu wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31.10.2002 r. pod nr 140/A/02/1-18;
4. park podworski w Grodźcu wpisany do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 13.05.1977 r. pod nr A/2857/515/L;
5. aleja lipowa w Grodźcu wpisana do rejestru zabytków decyzją wojewódzkiego konserwatora z dnia 25.06.1986 r. pod nr A/2858/694/L;

**oraz po ocenie danych zawartych we wniosku i załącznikach:** dokumentacja projektowa pn.: *Projekt budowlany. Przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej w Grodźcu wraz z przyłączami. Działki: 107, 110/2, 111, 119, 120 (...), 702/400, 703, 705/1 i 95 Obręb 0002 Grodziec. Inwestor: Gmina Zagrodno, 59-516 Zagrodno 52. Obiekt: Sieć wodociągowa wraz z przyłączami. Adres obiektu: Grodziec, gmina Zagrodno pow. Złotoryja. Projektant: techn. Leszek Jenek, mgr inż. Krzysztof Cyranik. Zawartość opracowania: A. Dokumenty oraz część opisowa projektu. B. Część rysunkowa. (2 egz.); Uzupełnienie opisu technicznego. Przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej w Grodźcu wraz z przyłączami. Zakład Projektowania mgr inż. Krzysztof Cyranik. Inwestor: Gmina Zagrodno, 59-516 Zagrodno 52. Obiekt: Sieć wodociągowa wraz z przyłączami. Adres obiektu: Grodziec, gmina Zagrodno pow. Złotoryja. Projektant: techn. Leszek Jenek, mgr inż. Krzysztof Cyranik. (2 egz.);*

**udzielam pozwolenia**

**Gminie Zagrodno z siedzibą w Zagrodnie 52, 59-516 Zagrodno** na prowadzenie prac polegających na przebudowie z rozbudową sieci wodociągowej w Grodźcu przebiegającej przez zabytkowe nieruchomości wpisane do rejestru zabytków tj. zamek i park zamkowy (dz. nr 5/1, 5/2, 700/400, 703), zespół folwarczny (dz. nr 33/7, 33/10, 33/15, 33/17), park podworski i aleję lipową (dz. nr 122, 169, 199, 371) zgodnie z rozwiązaniami projektowymi zawartymi w dokumentacji pn.:

1. *Projekt budowlany. Przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej w Grodźcu wraz z przyłączami. Działki: 107, 110/2, 111, 119, 120 (...), 702/400, 703, 705/1 i 95 Obręb 0002 Grodziec. Inwestor: Gmina Zagrodno, 59-516 Zagrodno 52. Obiekt: Sieć wodociągowa wraz z przyłączami. Adres obiektu: Grodziec, gmina Zagrodno pow. Złotoryja. Projektant: techn. Leszek Jenek, mgr inż. Krzysztof*

Stwierdzam zgodność z oryginałem

13. 02. 2015

*Tadeusz Szklarz*  
data, stanowisko służbowe

Tadeusz Szklarz



Cyranik. Zawartość opracowania: A. Dokumenty oraz część opisowa projekty. B. Część rysunkowa - załącznik nr 1 niniejszej decyzji;

2. Uzupełnienie opisu technicznego. Przebudowa z rozbudową sieci wodociągowej w Grodźcu wraz z przyłączami. Zakład Projektowania mgr inż. Krzysztof Cyranik. Inwestor: Gmina Zagrodno, 59-516 Zagrodno 52. Obiekt: Sieć wodociągowa wraz z przyłączami. Adres obiektu: Grodziec, gmina Zagrodno pow. Złotoryja. Projektant: techn. Leszek Jenek, mgr inż. Krzysztof Cyranik – załącznik nr 2 niniejszej decyzji;

umarzam

postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie z rozbudową sieci wodociągowej w Grodźcu na terenach nie wpisanych do rejestru zabytków a będących w zakresie planowanej inwestycji zgodnie z ww. dokumentacją projektową.

**Pracom ziemnym związanym z realizacją całości inwestycji (na terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz na obszarze wsi Grodziec) winny towarzyszyć badania archeologiczne. Na prowadzenie ww. badań należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

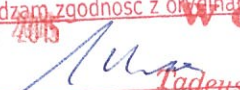
**Ważność niniejszego pozwolenia: do końca 2016 r.**

Do wniosku przedłożono następujące dokumenty:

1. Oświadczenie Wójta Zagrodna z dnia 15.01.2015 r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zaświadczenie z dnia 30.11.2014 r.

**Jednocześnie niniejsze pozwolenie zawiera warunki polegające na obowiązkach:**

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, badań i robót budowlanych.
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności:
  - przed rozpoczęciem prac polegających na przekopie pod murami obronnymi zamku i pod fosą zamkową w celu poprowadzenia sieci wodociągowej należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu przeprowadzeniu oględzin;
  - przed rozpoczęciem prac na terenie zespołu folwarcznego należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu przeprowadzenia oględzin.
3. Podjęciu innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
  - w obrysie korony drzew wykopy należy wykonać przy pomocy narzędzi ręcznych;
  - w czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu;
  - należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac; minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa;
  - pod drzewami nie wolno składować urobku, materiałów budowlanych ani lokalizować przejazdów, miejsc postojowych lub parkingów dla pojazdów;
  - na czas prowadzenia prac, w miejscach gdzie wymagany do prowadzonych prac jest ciężki sprzęt w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogródzenie należy wznieść na granicy rzutu korony albo w odległości min. 1,5 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy drzewo zabezpieczyć bezpośrednio przy pniu i korzeniach przy pomocy desek. Deski powinny stykać się ze sobą i zabezpieczać pień na całym obwodzie do wysokości 2 m. Nie wolno w tym celu stosować elementów mogących uszkodzić drzewo np.: gwoździ.
  - w czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane;

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
13.07.2015  
  
Tadeusz Szklarz  
data, stanowisko służbowe



- w czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe krzewów i drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich wilgotną tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą;
  - po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć;
  - po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac;
  - uszkodzoną nawierzchnię trawiastą należy odnowić po zakończeniu prac;
  - w trakcie prowadzenia prac na terenie zespołu folwarcznego, w przypadku demontażu kamiennych bruków nawierzchni, po zakończeniu inwestycji należy odtworzyć oryginalną nawierzchnię.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót budowlanych.
  5. **konserwator uczestniczy w odbiorze prac przy zabytku; o odbiorze prac należy powiadomić organ konserwatorski co najmniej 14 dni przed zamierzonym odbiorem.**

### UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15.01.2015 r. (data wpływu: dnia 21.01.2015 r.) Gmina Zagrodno zwróciła się do tut. urzędu z prośbą o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na przebudowie z rozbudową sieci wodociągowej w Grodzie wraz z przyłączami do budynków. Do ww. wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji projektowej, która składa się z czterech części oraz dokumenty dot. tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością. Pismem z dnia 03.02.2015 r. Gmina Zagrodno uzupełniła ww. wniosek o dwa egzemplarze uzupełniania do opisu technicznego ww. dokumentacji projektowej opracowane przez Zakład Projektowania mgr inż. Krzysztof Cyranik.

Po analizie wniosku oraz dokumentacji projektowej ustalono, że część planowanej inwestycji przebiega przez obszary, na których zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków: zespół folwarczny wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.10.2002 r. pod nr 140/A/02/1-18; zamek wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.05.1951 r. pod nr A/3515/279; park zamkowy wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.05.1977 r. pod nr A/2855/507/L; park podworski wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.05.1977 r. pod nr A/2857/515/L; aleja lipowa wpisana do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.06.1986 r. pod nr A/2858/694/L.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* na podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków konserwatorskich należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z tym, że sieć wodociągowa przebiega przez zabytkowe parki, w celu ochrony istniejącego drzewostanu należy postępować zgodnie z założeniami projektowymi oraz respektować warunki zawarte w niniejszym pozwoleniu. Warunki polegające na obowiązkach, zawarte w ww. pozwoleniu, zostały nałożone na podstawie § 19 ust. 2 ww. *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.* i mają na celu zapewnienie nadzoru konserwatorskiego nad prowadzeniem prac wskazanych w pozwoleniu. Wojewódzki konserwator uznał, że planowana inwestycja przeprowadzona zgodnie z założeniami projektowymi nie wpłynie negatywnie na zabytki ani nie uszczupli jego wartości historycznej, naukowej i artystycznej, jednakże w celu ochrony zabytków dodatkowo zawarł stosowne warunki.

Planowaną inwestycję planuje się również na terenie wsi Grodziec, której układ przestrzenny jest zabytkiem w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jednakże nie jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym, że wojewódzki konserwator zabytków uzgodnił już część inwestycji postanowieniem nr 625/2014 z dnia 19.12.2014 r. na wniosek Starosty Złotoryjskiego, w tej części umarza się postępowanie.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny w oparciu o konkretny przepis. W tym przypadku stwierdzono brak podstawy prawnej do wydania decyzji w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania*

Stwierdzam zgodność z oryginałem

13.02.2015

WÓJT

data, stanowisko służbowe Tadeusz Szklarz



administracyjnego w stosunku do obszarów nie wpisanych do rejestru zabytków. Mając powyższe na uwadze, tut. organ konserwatorski umorzył postępowanie administracyjne częściowo, ponieważ planowane do wykonania roboty, zgodnie z przepisami prawa były przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego w tut. urzędzie.

W celu ochrony wsi o średniowiecznej metryce oraz stanowisk archeologicznych, będących zabytkiem w myśl art. 3 pkt 1, 4 i 12, art. 7 pkt 4 i podlegających ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust. 1b, ust. 3a i art. 7 ust. 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych towarzyszących całej inwestycji. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt 2 przywołanej ustawy polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym, wobec obszaru o stwierdzonej lub domniemanej zawartości substancji zabytkowej oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, wymagane jest przeprowadzenie prac archeologicznych towarzyszących inwestycji lub wyprzedzających inwestycję.

#### Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenia może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Gmina Zagrodno jako jednostka samorządu terytorialnego zwolniona jest z obowiązku uiszczania opłaty skarbowej (art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
w Wrocławiu  
mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

**Zwrot 1 egz. dokumentacji projektowej;  
1 egz. zostaje w arch. tut. urzędu**

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

✓ - Gmina Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno

a/ateczka „Zamek w Grodźcu”  
a/ateczka „Zespół folwarczny w Grodźcu”  
a/ateczka „Park zamkowy w Grodźcu”  
a/ateczka „Park podworski w Grodźcu”  
a/ateczka „Aleja lipowa w Grodźcu”  
a/a zabytki archeologiczne

Stwierdzam zgodność z oryginałem.

13.07.2015

data, stanowisko służbowe

WOJT

Łukasz Szklarz