

**U C H W A Ł A NR XLVI.312.2014**

**Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 października 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla działki nr 639/3 obręb Zagrodno.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek o potrzebie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, dla działki Nr 639/3 obręb Zagrodno.

**§ 2.**

Przedmiotem zmiany studium jest przeznaczenie działki Nr 639/3 na cele handlu i usług przy zachowaniu istniejącej stacji paliw.

**§ 3.**

Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1 000, stanowiący jej integralną część.


**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

  
**Stanisław Olechowski**

## UZASADNIENIE:

Uchwała intencyjna o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, ma na celu spełnienie wniosku inwestora i uregulowanie zasad zagospodarowania przestrzennego działki Nr 639/3 obręb Zagrodno w formie aktu prawa miejscowego. Ponieważ plan miejscowy musi być zgodny ze studium gminy, konieczna jest wcześniejsza zmiana studium.

W obowiązującym studium obszar działki Nr 639/3 obręb Zagrodno był przeznaczony wyłącznie na cele przemysłu, baz, składów i obiektów produkcyjnych.

**Zgodnie z wnioskiem inwestora, zmiana studium wynika z potrzeby rozszerzenia działalności gospodarczej o funkcje usługowe i handlowe.**

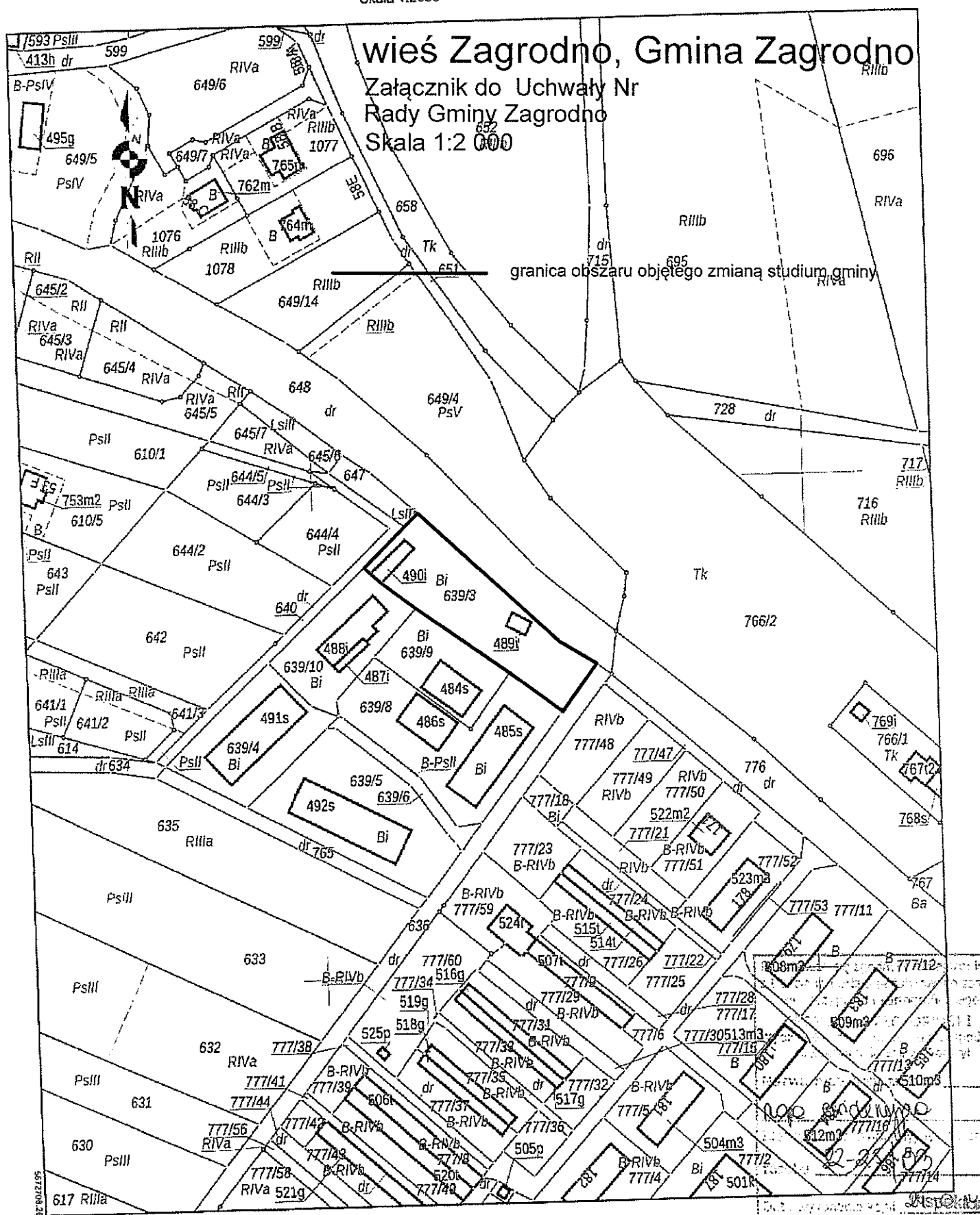


Skala 1:2000

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: ZŁOTORYJA  
Gmina: Zagrodno  
Jednostka ew.: 022605\_2, ZAGRODNO  
Obręb: 0010, ZAGRODNO  
Arkusze: 4  
Działka: 639/3

wieś Zagrodno, Gmina Zagrodno

Załącznik do Uchwały Nr  
Rady Gminy Zagrodno  
Skala 1:2 000



Sporządził: Sylwia Jelec

OK

