

UCHWAŁA NR XXXIV.248.2013
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. , poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII.203.2013 z dnia 18 stycznia 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, przyjętego Uchwałą Nr XI/56/99 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego: Uchwałą Nr XI/55/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2007 r.; Uchwałą Nr XIII/72/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2007 r., Uchwałą Nr XX/108/2008 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2008 r., Uchwałą Nr VIII.44.2011 z dnia 29 czerwca 2011 r., Uchwałą Nr XI.76.2011 z dnia 25 listopada 2011r. oraz Uchwałą XXVIII.210.2013 z dnia 18 lutego 2013 r., zwaną dalej „zmianą studium”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów, zwany dalej „rysunkiem zmiany studium”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, zwany dalej „jednolitym rysunkiem studium”, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, zwany dalej „tekstem jednolitym studium”, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) sposób rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. 1. Zmiana studium obejmuje tereny położone w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów, których granice pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, jako granice opracowania zmiany studium oraz oznaczono w Uchwale Nr XXVII.203.2013 z dnia 18 stycznia 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów, symbolem „a” i „b”.

2. Wprowadza się zmianę dotychczasowego przeznaczenia „R - tereny rolnicze z dopuszczoną realizacją infrastruktury technicznej” i „PE - tereny powierzchniowej eksploatacji zasobów naturalnych” na przeznaczenie: „U,P,PV - tereny usługowo – produkcyjne, w tym tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię uzyskiwaną z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”.

3. Na rysunku zmiany studium, dla terenów objętych opracowaniem zmiany studium, wprowadza się oznaczenie „U,P,PV - tereny usługowo – produkcyjne, w tym tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię uzyskiwaną z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”.

4. W tekście studium, w części 2 – Kierunki , w punkcie 2.3.3, dodaje się podpunkt „b” o treści: „U,P,PV - tereny usługowo – produkcyjne, w tym tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię uzyskiwaną z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY

Stanisław Olechowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV.248.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 30 października 2013 r.

**Załącznik nr 1 - Rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów, zwany dalej „rysunkiem
zmiany studium”**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV.248.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 30 października 2013 r.

**Załącznik nr 2 - Jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zagrodno, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, zwany dalej „jednolitym
rysunkiem studium”**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV.248.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 30 października 2013 r.

**Załącznik nr 3 - Tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Zagrodno, zwany dalej „tekstem jednolitym studium”**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIV.248.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 30 października 2013 r.

**Załącznik nr 4 - Sposób rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
zmiany studium**