

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Świetlica wiejska w Olszanicy

1. Charakterystyka obiektu

1.1. Obiekt i przedmiot kalkulacji

Budynek jednokondygnacyjny, dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo – kleszczowej i nachyleniu 20°. Oparty na słupach drewnianych, pokryty papą na deskowaniu. Ściany zewnętrzne wykonane z elementów ceramicznych z wyprawą tynkarską zewnętrzną z zaprawy cementowo-wapiennej.

1.2. Przedmiot wyceny

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu dachu, elewacji i malowania budynku.

2. Zakres robót według uzgodnień z zarządcą budynku i przedmiarów robót z natury

2.1. Roboty zewnętrzne

2.1.1. Rozebranie pokrycia dachu z papy.

2.1.2. Rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

2.1.3. Rozebranie deskowania dachu.

2.1.4. Rozebranie więźby dachowej.

2.1.5. Wymiana elementów drewnianych – słupów – w sali świetlicy.

2.1.6. Wykonanie konstrukcji dachu.

2.1.7. Odeskowanie dachu.

2.1.8. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

2.1.9. Wykonanie obróbek blacharskich, założenie rynien i rur spustowych.

2.1.10. Malowanie ścian w świetlicy.

2.1.11. Odbicie tynku zewnętrznego.

2.1.12. Uzupełnienie tynku na kominach.

2.1.13. Uzupełnienie tynku na ścianach.

2.1.14. Wykonanie tynku zewnętrznego kat. III.

2.1.15. Wykonanie tynków ciągnionych na gzymsach.

2.1.16. Malowanie tynku farbą emulsyjną.

2.1.17. Remont cokołu budynku.

3. Dane dotyczące metody kosztorysowania:

3.1. Technika opracowania kosztorysu - metoda uproszczona.

3.2. Podstawy do ustalenia nakładów rzeczowych – zastosowano bazę normatywną według odpowiednich KNR-ów i KNNR-ów.

3.3. Podstawy i sposoby ustalenia nakładów bezpośrednich w zakresie:

a/ kalkulacji robocizny - stawka kosztorysowej robocizny IV kwartał 2012 roku według publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodek Kosztorysowania Robót budowlanych :

l.p.	Rodzaj robót	Stawki R w zł/r-g
1.	Ogólnobudowlane	14,90

b/ ceny zakupu materiałów - według Internetowej Bazy Cen Materiałów Budowlanych InterCenBud poziom cen IV kwartał 2012 roku.

Ceny materiałów bez podatku VAT.

3.4.Dane dotyczące kosztów pośrednich - według publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodek Kosztorysowania Robót budowlanych wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w I kwartale 2012 roku wynosił:

- roboty budowlane - 66 %

3.5.Dane dotyczące wskaźnika narzutu zysku według publikacji Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa WACETOB Ośrodka Kosztorysowania Robót budowlanych wskaźnika narzutu zysku w IV kwartale 2012 roku wynosił 11 % od R i S w odniesieniu do robót budowlanych.

4. Dane wyjściowe do kosztorysowania robót

4.1 Dane dotyczące robót ziemnych i rozbiórkowych – ręczne z załadowaniem urobku i gruzu na samochód i wywóz na wysypisko do 5 km.

5. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:

5.1 .Teren ogrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont dachu, elewacji i malowanie świetlicy wiejskiej w Olszanicy					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 0519-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza	m ²		
d.1	04	warstwa 14,85*21,90*1,07	m ²	347,98	
				RAZEM	347,98
2	KNR 4-01 0519-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna	m ²		
d.1	05	warstwa	m ²	347,98	
	przedmiar poz. 1	347,98		RAZEM	347,98
3	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	04	21,90*2	m	43,80	
				RAZEM	43,80
4	KNR 4-01 0535-	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	06	5,50*4	m	22,00	
				RAZEM	22,00
5	KNR 4-01 0535-	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, koł-	m ²		
d.1	08	nierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	7,95	
		7,95*4*0,25	m ²	10,95	
		21,90*2*0,25	m ²	0,40	
		(0,40+0,40)*2*0,25		RAZEM	19,30
6	KNR 4-01 0430-	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z	m ²		
d.1	02	desek na styk	m ²	347,98	
	przedmiar poz. 1	347,98		RAZEM	347,98
7	KNR 4-01 0430-	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe wie-	m ²		
d.1	08	szarowe	m ²	348,00	
	przedmiar poz. 1	348,00		RAZEM	348,00
8	KNR 4-01 0429-	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek	m ²		
d.1	04	otynkowanych	m ²	79,68	
		2,40*16,60*2	m ²	142,76	
		(2,90+2,80+2,90)*16,60		RAZEM	222,44
9	KNR 4-01 0428-	Rozebranie legarów - szkielec z łąt	m		
d.1	04	analogia	m	332,00	
		16,60*20		RAZEM	332,00
10	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow-	m ³		
d.1	11	czymi na odległość do 1 km	m ³	5,22	
	poz. 1	348,00*0,005*3	m ³	5,56	
	poz. 8	222,44*0,025		RAZEM	10,78
11	KNR 4-01 0108-	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladow-	m ³		
d.1	12	czymi - za każdy następny 1 km			
	poz. 10	Krotność = 4	m ³	10,78	
		10,78		RAZEM	10,78
2		Roboty konstrukcyjne			
2.1		Elementy drewniane w świetlicy			
12		Wymiana elementów konstrukcyjnych - słupy	m		
d.2.1	wycena indywi-		m	42,40	
	dualna	5,30*2*4		RAZEM	42,40
13		Wymiana elementów konstrukcyjnych - miecze lub zastrzały	m		
d.2.1	wycena indywi-		m	42,40	
	dualna	5,30*2*4		RAZEM	42,40
14		Wymiana elementów konstrukcyjnych - słupki	m		
d.2.1	wycena indywi-		m	15,20	
	dualna	1,90*2*4		RAZEM	15,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	d.2.1 wycena indywidualna	Wymiana elementów konstrukcyjnych - kleszcze	m		
		3,10*2*4	m	24,80	
		3,40*4	m	13,60	
				RAZEM	38,40
16	d.2.1 wycena indywidualna	Wymiana elementów drewnianych dachu dodatek za skrety o 90 st.	szt.		
		4*2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
2.2		Elementy drewniane dachu			
17	KNR 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,125*0,125*(4,40+16,80)*2	m ³ drew. m ³ drew.	0,66	
				RAZEM	0,66
18	KNR 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,125*0,125*1,60*2*7	m ³ drew. m ³ drew.	0,35	
				RAZEM	0,35
19	KNR 2-02 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,125*0,125*2,60*7	m ³ drew. m ³ drew.	0,28	
				RAZEM	0,28
20	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,125*0,200*(4,40+16,80)*3	m ³ drew. m ³ drew.	1,59	
				RAZEM	1,59
21	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,150*0,125*7,95*2*27	m ³ m ³	8,05	
				RAZEM	8,05
22	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,075*0,175*4,90*2*7	m ³ m ³	0,90	
				RAZEM	0,90
23	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,150*0,125*1,95*2*7 0,125*0,125*1,00*6 0,125*0,125*1,00*24	m ³ m ³ m ³	0,51 0,09 0,38	
				RAZEM	0,98
3		Pokrycie dachu			
24	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 14,90*21,90*1,07	m ² m ²	349,15	
				RAZEM	349,15
25	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 14,90*21,90*1,07	m ² m ²	349,15	
				RAZEM	349,15
26	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 7,95*4*0,25 21,90*2*0,25 (0,40+0,40)*2*0,25	m ² m ² m ²	7,95 10,95 0,40	
				RAZEM	19,30
27	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 21,90*2	m m	43,80	
				RAZEM	43,80
28	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej 5,50*4	m m	22,00	
				RAZEM	22,00
4		Roboty wykończeniowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-22 0602- d.4 01 analogia	Podsufitki drewniane - szkielet z łąt	m ³		
		0,05*0,100*16,60*24	m ³	1,99	
				RAZEM	1,99
30	NNRNKB 202 d.4 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m ²		
		2,40*16,60*2	m ²	79,68	
		(2,90+2,80+2,90)*16,60	m ²	142,76	
				RAZEM	222,44
31	KNR 2-02 1505- d.4 05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²		
	przedmiar poz. 28	222,44	m ²	222,44	
				RAZEM	222,44
32	KNR 4-01 1204- d.4 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		(13,30+16,60)*2*4,80	m ²	287,04	
				RAZEM	287,04
33	KNR 4-01 1204- d.4 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
	przyjęto 50%	(13,30+16,60)*2*4,80*0,50	m ²	143,52	
				RAZEM	143,52
34	KNR 2-02 1605- d.4 02	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m	m ²		
		13,30*16,60	m ²	220,78	
				RAZEM	220,78
35	d.4 wycena indywidualna	Mechaniczne szlifowanie elementów drewnianych w świetlicy	m ²		
		0,20*4*5,20*8	m ²	33,28	
		0,125*3*5,30*8	m ²	15,90	
		0,125*3*1,90*8	m ²	5,70	
		0,125*3*8	m ²	3,00	
		0,125*3*4	m ²	1,50	
				RAZEM	59,38
36	d.4 wycena indywidualna	Trzykrotne lakierowanie elementów drewnianych	m ²		
	przedmiar poz. 36	59,40	m ²	59,40	
				RAZEM	59,40
37	KNR 7-12 0101- d.4 04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - prętów metalowych, ściągi	m ²		
		0,104*8,00*5	m ²	4,16	
		0,085*13,30*2	m ²	2,26	
		0,104*1,20*4	m ²	0,50	
				RAZEM	6,92
38	KNR 7-12 0204- d.4 04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		6,92	m ²	6,92	
				RAZEM	6,92
39	KNR 7-12 0213- d.4 04	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		6,92	m ²	6,92	
				RAZEM	6,92
40	KNR 4-01 1216- d.4 01	Zasypanie podłóg trocinami	m ²		
		13,30*16,60	m ²	220,78	
				RAZEM	220,78
41	KNR 4-01 1216- d.4 02	Usunięcie trocin	m ²		
		221,0	m ²	221,00	
				RAZEM	221,00
42	KNR 2-02 1605- d.4 05	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach przy wysokości rusztowania do 4 m	m ²		
		13,30*16,60	m ²	220,78	
				RAZEM	220,78

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR 2-02 r.16 d.4 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,8,13,14,15,16,29,30,31,32,33,36)			
5		Remont pokrycia dachu zaplecza			
44	KNR-W 4-01 d.5 0518-02	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łąt do 0.10 m2 12	szt.		
			szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
45	KNR-W 4-01 d.5 0518-03	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m2 5	szt.		
			szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
46	KNR-W 4-01 d.5 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia 12,60*7,20	m ²		
			m ²	90,72	
				RAZEM	90,72
6		Remont elewacji świetlicy wiejskiej			
47	KNR 4-01 0726- d.6 01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 2,00*0,90*0,50	m ²		
			m ²	0,90	
				RAZEM	0,90
48	KNR 4-01 0726- d.6 02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) 3,60*0,50	m ²		
			m ²	1,80	
				RAZEM	1,80
49	KNR 4-01 0701- d.6 05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - tynki zewnętrzne 18,96*(4,66+0,20) 4,20*(2,10+0,90+0,20)*0,50 14,20*(7,50+4,93)*0,50 6,33*6,62 6,62*0,71 21,41*(4,80+0,20) 1,46*6,00*0,50 A (suma częściowa) minus otwory -(2,00*1,20*3) -(1,10*2,10) -(1,80*0,90*4)	m ²		
			m ²	92,15	
			m ²	6,72	
			m ²	88,25	
			m ²	41,90	
			m ²	4,70	
			m ²	107,05	
			m ²	4,38	
			m ²	345,15	
			m ²	-7,20	
			m ²	-2,31	
			m ²	-6,48	
				RAZEM	329,16
50	KNR 4-01 0702- d.6 04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm (2,00+1,20+2,00)*3 2,10+1,10+2,10 (1,80+0,90+1,80)*4	m		
			m	15,60	
			m	5,30	
			m	18,00	
				RAZEM	38,90
51	KNR 4-01 0336- d.6 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 14,20	m		
			m	14,20	
				RAZEM	14,20
52	KNR 4-01 1303- d.6 01 ściana szczyto- wa	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra 56	kg		
			kg	56,00	
				RAZEM	56,00
53	KNR 4-01 0324- d.6 02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' 14,20	m		
			m	14,20	
				RAZEM	14,20
54	KNR 2-02 0912- d.6 04	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 25 cm 6,60*2 21,40 23,20 1,40*4	m		
			m	13,20	
			m	21,40	
			m	23,20	
			m	5,60	
				RAZEM	63,40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach po-	m ²		
d.6	0735-04	nad dachem płaskim			
		(0,40+0,40)*2*1,30	m ²	2,08	
		(0,40+0,40)*2*1,80	m ²	2,88	
		(0,50+0,50)*2*2,60	m ²	5,20	
				RAZEM	10,16
56	KNR 2-02 0902-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzch-	m ²		
d.6	01	niach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie			
		18,96*(4,66+0,20)	m ²	92,15	
		4,20*(2,10+0,90+0,20)*0,50	m ²	6,72	
		14,20*(7,50+4,93)*0,50	m ²	88,25	
		6,33*6,62	m ²	41,90	
		6,62*0,71	m ²	4,70	
		21,41*(4,80+0,20)	m ²	107,05	
		1,46*6,00*0,50	m ²	4,38	
		A (suma częściowa)			
			m ²	345,15	
		minus otwory			
		-(2,00*1,20*3)	m ²	-7,20	
		-(1,10*2,10)	m ²	-2,31	
		-(1,80*0,90*4)	m ²	-6,48	
				RAZEM	329,16
57	KNR 2-02 0902-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15	m ²		
d.6	03	cm wykonywane ręcznie			
		(2,00+1,20+2,00)*0,15*3	m ²	2,34	
		(2,10+1,10+2,10)*0,15	m ²	0,80	
		(1,80+0,90+1,80)*0,15*4	m ²	2,70	
		(2,80+2,*0)*0,15	m ²	0,42	
				RAZEM	6,26
58	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
d.6	12				
	poz. 7	63,40*0,25	m ²	15,85	
	poz. 8	10,16	m ²	10,16	
	poz. 9	329,16	m ²	329,16	
	poz. 10	6,26	m ²	6,26	
				RAZEM	361,43
59	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrz-	m ²		
d.6	10	nych - tynków gładkich bez gruntowania			
	poz. 12	361,43	m ²	361,43	
				RAZEM	361,43
60	d.6 wycena indywi-	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne konstrukcji ceglanych	m ²		
	dualna				
		0,52*10,16	m ²	5,28	
		1,30*0,35*4	m ²	1,82	
		14,20*(0,15+0,57)	m ²	10,22	
		28,18*0,15	m ²	4,23	
				RAZEM	21,55
61	KNR 2-02 0923-	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
d.6	01				
	przyjęto 50%	16,90*0,50	m ²	8,45	
				RAZEM	8,45
62	KNR 2-02 0904-	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na	m ²		
d.6	03	ościeżach o szerokości do 30 cm - cokół			
	analogia				
		28,20*0,20	m ²	5,64	
				RAZEM	5,64
63	KNR 2-02 0923-	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.6	04				
		1,00*0,15*7	m ²	1,05	
				RAZEM	1,05
64	KNR 2-02 0506-	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynko-	m ²		
d.6	01	wanej			
	parapety	1,00*0,25*7	m ²	1,75	
				RAZEM	1,75
65	KNR 2-02 1505-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrz-	m ²		
d.6	10	nych - tynków gładkich bez gruntowania			
	poz.14	21,55-4,23	m ²	17,32	
	poz.16	5,64	m ²	5,64	
				RAZEM	22,96

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66 d.6	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		18,96*5,20	m ²	98,59	
		14,20*(7,90+5,30)*0,50	m ²	93,72	
		6,33*7,20	m ²	45,58	
		21,41*5,00	m ²	107,05	
				RAZEM	344,94
67 d.6	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
	poz. 20	345,00	m ²	345,00	
				RAZEM	345,00
68 d.6	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
	poz. 20	345,00	m ²	345,00	
				RAZEM	345,00
69 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:49,51,52,53,54,56,57,58,59)			
70 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
	poz. 3	329,16*0,025	m ³	8,23	
	poz. 4	38,90*0,15*0,025	m ³	0,15	
	poz. 5	14,70*0,065*0,12	m ³	0,11	
	poz. 9	10,16*0,025	m ³	0,25	
				RAZEM	8,74
71 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
	poz. 22	Krotność = 4 8,74	m ³	8,74	
				RAZEM	8,74