

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

**OBIEKT: REMONT DACHU, ELEWACJI I MALOWANIE BUDYNKU
ŚWIETLICY WIEJSKIE USYTUOWANEJ W OLSZANICY, W GMINIE
ZAGRODNO**

**INWESTOR: Gmina Zagrodno
59-516 Zagrodno**

Opracował:

Władysław Dąbrowski

inż. Władysław Dąbrowski

uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Nr ewid.: 60/83/Lw

Złotoryja, styczeń 2013 roku

1. Nazwa zamówienia:

Roboty remontowo – budowlane budynku świetlicy wiejskiej w Olszanicy położonego w gminie Zagrodno.

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

W zakresie robót remontowo – budowlanych należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót remontowych w budynku świetlicy wiejskiej.

3. Zakres prac obejmuje:

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachu oraz elementów drewnianych konstrukcji dachowej,
- roboty konstrukcyjne dachu,
- odeskowanie konstrukcji dachu i pokrycie dachu,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
 - a) obróbki blacharskie i rynny
 - b) sufit podwieszony – roboty malarskie,
- roboty elewacyjne
 - a) odbicie tynku,
 - b) ewentualnie uzupełnienie ścian
 - c) wykonanie tynku zewnętrznego,
 - d) malowanie tynku farbą emulsyjną.

Szczegółowy zakres prac wraz z ich obmiarem zamieszczony jest w załączonym do specyfikacji przedmiarze robót.

4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót remontowo - budowlanych należy:

- wykonać zabezpieczenie i oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsce na składowanie materiałów z rozbiórki,
- wykonawca ma obowiązek unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia poziomu hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania,
- wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p. pożarowymi.

5. Klasyfikacja zamówienia – nazwy i kody:

Zamówienie sklasyfikowane jest przez Wspólny Słownik Zamówień (CPV) następującymi kodami:

45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45422000-1	Roboty ciesielskie
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45443000-4	Roboty elewacyjne
45442100-8	Roboty malarskie

6. Elementy przedmiaru robót:

W zakresie robót remontowo – budowlanych

należy wykonać następujące roboty:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- wykonanie rozbiórki pokrycia dachowego z papy,
- rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich nie nadających się do użytku,
- rozebranie deskowania dachu,
- rozebranie więźby dachowej,
- wywiezienie rozebranych elementów z terenu budynku.

ROBOTY KONSTRUKCYJNE

- wymiana elementów drewnianych (konstrukcyjnych) w świetlicy: miecze, słupki, kleszcze,
- zamontowanie elementów drewnianych dachu (podwaliny, słupy, ramy, płatwie, kleszcze, krokwie, miecze),

ROBOTY POKRYWCZE

- ułożenie deskowania połaci dachowej,
- wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie montażu rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich
- wykonanie naprawy pokrycia z papy przez wstawienia łąt
- wykonanie naprawy pokrycia z papy przez jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- wykonanie podsufitki drewnianej,
- wykonanie sufitu podwieszonego na ruszcie metalowym,
- malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni kartonowo – gipsowych,
- malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych wraz z przygotowaniem podłoża,
- wykonanie mechanicznego szlifowania elementów drewnianych w świetlicy,
- trzykrotne malowanie szlifowanych elementów,
- wykonanie ręcznego czyszczenia prętów metalowych i ściągów,
- malowanie farbami chlorokauczukowymi elementów metalowych.

ROBOTY ELEWACYJNE

- wykonanie uzupełnienia tynków zewnętrznych,
- wykonanie odbicia tynków zewnętrznych,
- wykucie bruzd poziomych dla ściągów,
- wykonanie ściągów na ścianie szczytowej,
- zamurowanie bruzd poziomych,
- wykonanie uzupełnienia tynków zwykłych na kominach ponad dachem,
- wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych na ścianach i na ościeżach,

- fluatowanie powierzchni zewnętrznych,
- malowanie powierzchni zewnętrznych farbami emulsyjnymi,
- wykonanie czyszczenia ręcznego przez szrotkowanie powierzchni z cegły,
- wykonanie spoinowania ścian zaprawą cementową,
- wykonanie tynków zwykłych na cokole,
- wykonanie parapetów z blachy ocynkowanej.

7. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych:

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B” atesty zgodnie z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym.

8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością:

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować dobrą jakość oraz spełniać wszystkie warunki przestrzegania przepisów BHP.

9. Wymagania dotyczące środków transportu:

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

10. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Roboty remontowo - budowlane powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, według Polskich Norm, oraz zgodnie z zasadami przepisów bhp i p. pożarowych. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”- tom I – IV Budownictwo ogólne.

Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzenia stosowanych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należyłą, jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

11. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami i odbiorem wyrobów i robót budowlanych:

Podstawą do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z zakresem prac ujętych w przedmiarze i specyfikacji technicznej. Roboty zanikające wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony. Wykonawca zawiadamia Inwestora o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Inwestor wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia. Protokół odbioru sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót:

Jeżeli zajdzie konieczność w trakcie realizacji robót będzie prowadzony dziennik obmiarów, w którym wpisów dokonywał będzie kierownik budowy. Inspektor nadzoru wpisem do dziennika obmiarów potwierdzi zakres i ilość wykonywanych robót.

13. Opis sposobu rozliczenia robót:

Roboty remontowo – budowlane będą rozliczane zgodnie z zawartą umową w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne do wykonania robót Wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

14. Dokumenty do odbioru robót:

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- określone warunkami umowy,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, dla wbudowanych materiałów i elementów,
- wyniki badań i pomiarów załączone do dokumentów odbiorowych.