

Pracownia Projektowo-Usługowa „SKALA”  
59-300 Lubin , ul. Prof. J. Zwierzyckiego 26  
☎ / fax. 76 – 759 10 33 ; [www.ppuskala.pl](http://www.ppuskala.pl) ; e-mail: [ppu-skala@wp.pl](mailto:ppu-skala@wp.pl)

---

**PROGNOZA**  
**ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego terenu w południowej**  
**części obrębu Radziechów**

Opracowali:

mgr inż. arch. Agnieszka Wałęga - projektant

mgr inż. Wojciech Zmudziński - asystent

Lubin, sierpień 2012

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. PODSTAWA PRAWNA.....  | 4  |
| 2. METODA OPRACOWANIA.....   | 4  |
| 3. ZAKRES I CELE ANALIZOWANEGO PROJEKTU DOKUMENTU PRAWNO-<br>PLANISTYCZNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....   | 6  |
| 4. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ORAZ OCENA JAKOŚCI<br>ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTY OPRACOWANIEM.....  | 6  |
| 4.1. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU.....  | 6  |
| 4.2. BUDOWA GEOLOGICZNA REJONU ZŁOŻA I WARUNKI GEOLOGICZNO –<br>INŻYNIERSKIE.....  | 7  |
| 4.3. GLEBY.....  | 7  |
| 4.4. WARUNKI HYDROLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE.....   | 7  |
| 4.5. KLIMAT.....   | 8  |
| 4.6. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....  | 8  |
| 4.7. OBSZARY CHRONIONE.....  | 9  |
| 4.8. DOTYCHCZASOWY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....   | 9  |
| 4.9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY ŚRODOWISKA.....   | 9  |
| 5. ANALIZA POSTANOWIEŃ I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU.<br>IDENTYFIKACJA POTENCJALNYCH KATEGORII ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –<br>PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO..... | 11 |
| 5.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ZAGROŻENIA<br>MOGĄCE BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO<br>ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                                  | 11 |
| 5.2. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI<br>PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....  | 12 |
| 5.3. WPŁYW NA CELE OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000...   | 14 |
| 5.4. WPŁYW NA OBSZARY PRAWNEJ OCHRONY PRZYRODY.....  | 14 |
| 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI<br>PROJEKTU DOKUMENTU.....   | 14 |
| 7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB<br>KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.<br>PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....                         | 14 |
| 8. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....   | 15 |
| 9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM,  |    |

|  |           |
|--|-----------|
| <u>WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....</u>  | <u>15</u> |
| <u>10.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....</u>   | <u>16</u> |
| <u>11.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....</u> | <u>16</u> |
| <u>12.STRESZCZENIE.....</u>  | <u>16</u> |

## 1. PODSTAWA PRAWNA

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem sporządzonym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w południowej części obrębu Radziechów, sporządzanego na podstawie Uchwały nr XI.79.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 listopada 2011 r., zwanego dalej projektem planu.

Obowiązek sporządzenia prognozy do projektu planu wynika z art. 46 pkt. 1; 51 ust. 1 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Zakres prognozy odpowiada wymaganiom art. 51 i 52 w/w ustawy oraz stanowiskom Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismo nr WSI.411.221.2012.JA z dnia 28 czerwca 2012r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi – pismo nr ZNS-710-s-1-2/11 z dnia 3 lipca 2012r.

## 2. METODA OPRACOWANIA

Na prognozę składają się dwie główne części. Część pierwsza (rozdz. 4) obejmuje charakterystykę ekofizjograficzną obszaru zlokalizowanego w południowej części obrębu Radziechów objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również identyfikację najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych wynikających z dotychczasowego zagospodarowania, występujących w tym rejonie (identyfikacja receptorów oddziaływania). Na część drugą (w rozdz. 5) składa się analiza rozwiązań planistycznych i ustaleń zawartych w projekcie planu określająca kategorie oddziaływań, jakie mogą się pojawić wskutek realizacji postanowień tego dokumentu. W części tej dokonano także identyfikacji najważniejszych skutków, jakie mogą wystąpić w poszczególnych elementach środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu planu.

Prognoza została sporządzona na podstawie wizji w terenie oraz przy wykorzystaniu następujących pozycji:

- 1) *Atlas podziału hydrograficznego Polski*, IMGW. 2005
- 2) *Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego*. Uniwersytet Wrocławski. PAN – o. Wrocław 2008
- 3) Kleczkowski A. (red.), *Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony wraz z objaśnieniami*, IhiGI AGH, Kraków 1990
- 4) Kleczkowski A. (red.), *Ochrona wód podziemnych*, Wyd. Geol. Warszawa 1984
- 5) Krajewski J., *Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia „Farmy Wiatrowej Modlikowice”*, PRO-EKO. Wrocław 2008
- 6) Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2002
- 7) *Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000*
- 8) Matuszkiewicz J. M., *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*, Prace geograficzne 158, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa 1993
- 9) Natura 2000 – materiały internetowe: [www.natura2000.mos.gov.pl](http://www.natura2000.mos.gov.pl); [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)

- 10) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego, listopad 2005 - <http://eko.wbu.wroc.pl/eko/>
- 11) Paczyński B., Sadurski A., *Hydrogeologia regionalna Polski*. Tom I Wody słodkie, PIG Warszawa 2007
- 12) Pawlaczyk P., Kapel A., Jaros R., Dzieciotowski R., Wylegała P., Szubert A., Sidło P., *Propozycja optymalnej sieci obszarów Natura 2000 w Polsce – „shadow list”*, Warszawa 2004
- 13) *Przeglądowa Mapa Geomorfologiczna Polski 1: 500 000*, IG i PZ PAN, Warszawa 1980.
- 14) Richling A., Solon J., *Ekologia krajobrazu*, PWN, 1994
- 15) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno – Uchwała Nr XI/56/99 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 29 grudnia 1999 r., z późniejszymi zmianami
- 16) Stupnicka E., *Geologia regionalna Polski*, Wyd. Geol. Warszawa, 1989
- 17) *Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000*, ark. Chojnów, PIG 1995
- 18) Materiały internetowe: <http://www.pgi.gov.pl/pl/bazy-danych>.
- 19) Materiały internetowe: <http://www.wroclaw.pios.gov.pl/>
- 20) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2011r., WIOŚ we Wrocławiu, 2012
- 21) Raport oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia „Farmy Wiatrowej Modlikowice „, <http://zagrodno.i-gmina.pl/ochrona-srodowiska->, Zagrodno, sierpień 2011
- 22) Raport Oddziaływania Zakładu Górniczego „Radziechów I” na Środowisko, Włodzice Wielkie, czerwiec 2006.
- 23) „Projekt zagospodarowania złoża – złoża kruszywa naturalnego Radzichów I”, lipiec 2008.

Materiały formalno – prawne:

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008, nr 199 , poz. 1227 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150 z późn. zm. ),
- 3) Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 18.07.2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- 5) Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Z 2010r. Nr 77, poz. 510)
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r., nr 120, poz. 826),
- 8) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

### **3.ZAKRES I CELE ANALIZOWANEGO PROJEKTU DOKUMENTU PRAWNO-PLANISTYCZNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego projekt poddawany jest ocenie w niniejszej prognozie, stanowi realizację wspomnianej w rozdz. 2 Uchwały Rady Gminy Zagrodno.

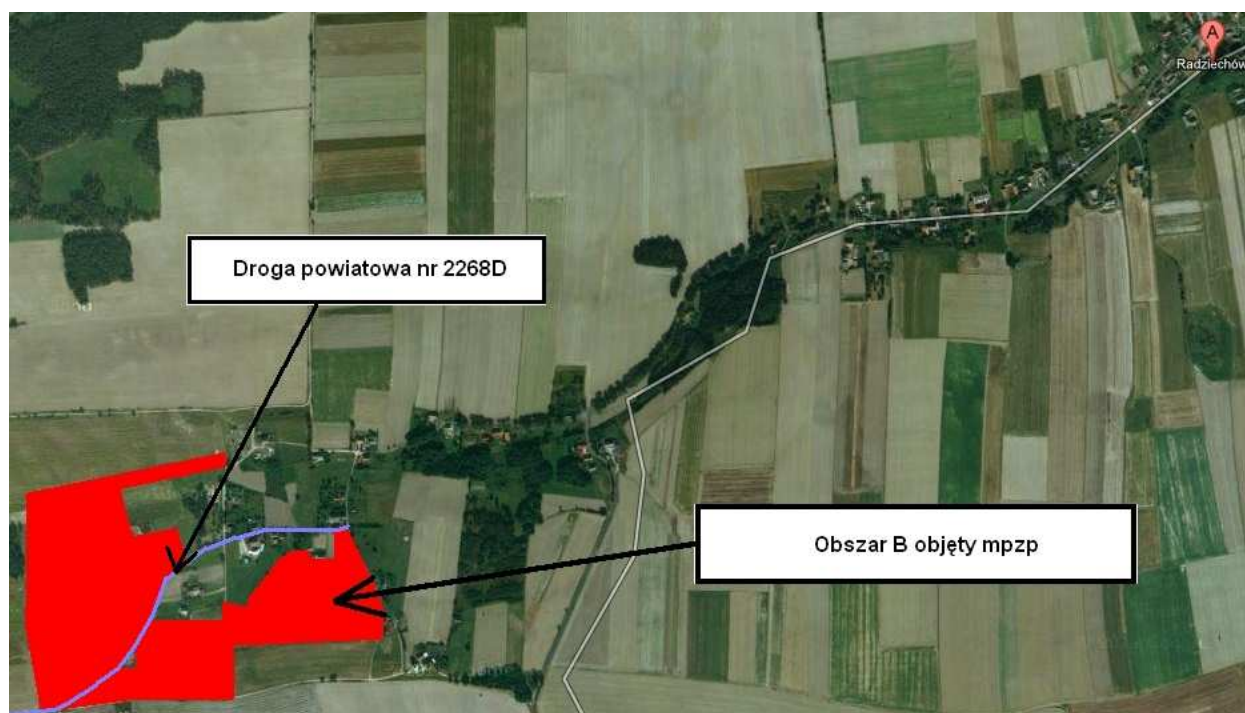
Głównym celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie podjęcia działalności górniczej na terenach występowania złóż kopalin.

Celem niniejszej prognozy jest zidentyfikowanie i ocena potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w rezultacie realizacji projektu planu oraz wskazanie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących te oddziaływania. Opracowanie ma służyć samorządowi oraz społeczności lokalnej do podjęcia świadomej decyzji i wyboru optymalnych rozwiązań przestrzennych jak również do prowadzenia kontroli prawidłowości rozwiązań przyjętych w projekcie planu z punktu widzenia ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. pozycja 647 ), sporządzenie projektu planu uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. oraz Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020, przyjętej Uchwałą Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005r.

### **4.CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ORAZ OCENA JAKOŚCI ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTY OPRACOWANIEM**

#### **4.1.Położenie i rzeźba terenu**



Źródło: [www.googlemaps.pl](http://www.googlemaps.pl)

Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany w Gminie Zagrodno, w północno – zachodniej jej części. Najbliższe miasto, Chojnów, leży w kierunku północno-wschodnim i jest oddalone ok. 13 km od opisywanego terenu. Obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamieszkałych, sieci wodociągowej oraz gazowej. Przecina go również droga powiatowa nr 2268D. Na północnym wschodzie od obszaru opracowania działa kopalnia kruszywa naturalnego „Radziechów I”.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar północno - zachodniej części gminy Zagrodno należy do Równiny Chojnowskiej (mezoregion 317.78 – wg J. Kondrackiego, 2002 r.), stanowiącej część Nizin Śląsko-Łużyckich. Jest to zdenudowana wysoczyzna morenowa w wielu miejscach pokryta utworami lessowymi. Znaczną powierzchnię zajmują też odsłonięte starsze osady – np. piaski i żwiry fluwioglacjalne, a lokalnie nawet podłoże trzeciorzędowe.

Rzeźba analizowanego terenu przejawia cechy lekko pagórkowatego. Najwyższy punkt wysokościowy wznosi się niewiele ponad 249m n.p.m. .

Zadrzewienia w najbliższej okolicy zlokalizowane są głównie przy lokalnych ciekach wodnych i rowach melioracyjnych. Cały obszar można określić jako praktycznie pozbawiony drzew, nie licząc niewielkiego fragmentu, zlokalizowanego we wschodniej części analizowanego obszaru.

#### 4.2. Budowa geologiczna rejonu złoża i warunki geologiczno – inżynierskie

Pod względem tektonicznym opisywany obszar, wraz z całą Równiną Chojnowską, należy do bloku przedsudeckiego wyznaczonego sudeckim uskokiem brzeżnym od strony południowo-zachodniej oraz uskokiem Chojnów – Legnica od strony północnej. Starsze podłoże budują tu paleozoiczne skały osadowe, częściowo zmetamorfizowane – łupki ilaste, mułowce piaszczyste, kwarcyty i litydy pochodzące z kambru lub dewonu. Zalegający na tym paleozoicznym podłożu trzeciorzęd reprezentowany jest głównie przez górnioceńskie ły z wkładami burowęglowymi oraz z udziałem mułków lub żwirów. Większą jednak część powierzchniowych warstw litologicznych na rozpatrywanym „głównym” obszarze budują osady wodnolodowcowe. Są to piaski i żwiry górne związane ze stadiem Odry zlodowacenia środkowopolskiego.

Morfologia terenu, na którym znajduje się analizowany obszar, jest opisywana w opracowaniach naukowych jako mało zróżnicowana, lekko pagórkowata z wysokościami wahającymi się od 221 do nieznacznie ponad 249 m n.p.m. .

Na terenie zalegają utwory czwartorzędowe określane jako gliny pylasto-piaszczyste na piaskach i żwirach wysokiego zasypania. Piaski i żwiry rzeczne wysokiego zasypania odsłaniają się na powierzchni w postaci licznych płatów. Złoża piasków nie wykazują struktury i występują z domieszką żwirów barwy brunatnej. Pierwszy czwartorzędowy poziom wodonośny na większości tego obszaru zalega stosunkowo głęboko, od 5 do 10 m p.p.t., a jego wahania w ciągu roku wynoszą około 3 m.

#### 4.3. Gleby

Gleby Równiny Chojnowskiej zaliczane są do gleb bardzo żyznych, najlepszych jakościowo w całym regionie złotoryjskim. Na omawianym obszarze pod względem rolniczej przydatności dominują dwa kompleksy rolniczej przydatności gleb ornych: kompleks pszeny dobry i bardzo dobry. Występują tu także niewielkie, rozproszone powierzchnie kompleksów pszenego wadliwego oraz żytniego dobrego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zdecydowaną większość opracowywanego terenu pokrywają gleby IV i V klasy bonitacyjnej, kolejne są VI i w najmniejszej ilości (mniej niż 0,5 ha) występuje klasa bonitacyjna IIIb.

#### 4.4. Warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne

Analizowany obszar nie jest położony w granicach żadnego z głównych zbiorników wód podziemnych, które wymagają szczególnej ochrony.

Najbliższy GZWP, Niecka zewnętrzna Bolesławiec (nr 317), znajduje się w znacznej odległości od obszarów opracowania (ok. 24 km w kierunku północno-zachodnim).

Pod względem hydrograficznym obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w dorzeczu rzeki Skory, prawobrzeżnego dopływu Czarnej Wody, która jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Kaczawy.

Nie występują w granicach terenu żadne wody powierzchniowe. Najbliżej jego granic w pobliżu koryta rzeki Skory, na południu i na południowym wschodzie, występuje kilka niewielkich stawów.

W sąsiedztwie nie ma ujęć wód podziemnych a najbliższa miejscowość, wieś Radziechów jest zводociągowana.

Zgodnie z dokumentacją geologiczną zlokalizowanego w sąsiedztwie złoża kruszywa naturalnego Radziechów I, stwierdzono występowanie wody w utworach czwartorzędowych o zwierciadle swobodnym. Poziom wodonośny kształtuje się na poziomie do 3,6 m do 13,5 m poniżej poziomu terenu. Wydajność potencjalna wód podziemnych na obszarze opracowania jest niewielka.

Usytuowanie obszaru objętego projektem planu na wysoczyźnie morenowej, wznoszącej się na wysokość 16-20 m ponad poziomem rzeki Skory oraz w znacznej odległości od jej koryta gwarantuje, że zagrożenie powodziowe terenu nie występuje. Rzekę tę charakteryzują przeważnie letnie duże wezbrania (maksimum przepływów notuje się w lipcu, a następnie w sierpniu), związane z nawałnymi opadami typu konwekcyjnego. Drugorzędne, ale znacznie mniejsze wezbrania notowane są w kwietniu i związane są głównie z topnieniem śniegu. Minima przepływów występują w styczniu i we wrześniu.

#### 4.5. Klimat

Największe oddziaływanie na lokalny klimat mają wpływy oceaniczne. To one decydują w szczególności o złagodzeniu warunków termicznych – zmniejszeniu amplitudy w średnich temperaturach najcieplejszego (lipiec – ok. 18,0°C) i najzimniejszego (styczeń – pow. -1,0°C) miesiąca, przy średniorocznej temperaturze wynoszącej ok. 8,5°C. Zgodnie z regionalizacją klimatologiczną dla Dolnego Śląska A. Wosia i A. Schucka, rejon ten należy do Regionu Dolnośląskiego Zachodniego, charakteryzującego się najczęstszym występowaniem pogody umiarkowanie ciepłej (132 dni) i pogody bardzo ciepłej (38 dni). Pogoda przymrozkowa występuje średnio podczas 78 dni w roku, a mroźna – 30 dni. Przeważa pogoda pochmurna bez opadów, których roczna suma nie przekracza tu 550 mm, przy poniżej 160 dniach z opadem. Klimatyczny bilans wodny w ciągu całego roku jest dodatni, wynoszący pow. 80 mm; w półroczu letnim zaznacza się niewielki bilans ujemny wynoszący do -20 mm. Pokrywa śnieżna trwa przeciętnie ponad 50 dni; jej średnia grubość nie przekracza 15 cm, a maksymalna 50 cm.

Usłonecznienie rzeczywiste omawianego rejonu waha się w przedziale 1400-1450 h, a promieniowanie słoneczne wynosi pow. 3600 MJm<sup>-2</sup>; na półroczu letnim przypada ok. 1050 h usłonecznienia (pow. 2800 MJm<sup>-2</sup>). Potwierdza to wspomnianą wcześniej przewagę pogody pochmurnej w tym rejonie. Dominują wiatry zachodnie i północno-zachodnie (ponad 18%).

Rejon, w którym zlokalizowany jest obszar objęty projektem planu, nie należy do szczególnie zagrożonych pod względem jakości powietrza atmosferycznego. Prowadzone pasywne pomiary stężenia dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu wykazują wartości znacznie niższe od wymaganych norm, także w półroczu zimowym, gdzie znaczny udział w zanieczyszczeniu powietrza mają lokalne systemy ogrzewania oparte na wysokoemisyjnym paliwie stałym.

#### 4.6. Środowisko przyrodnicze

Roślinność pierwotną tworzyły tu głównie grądy środkowoeuropejskie (*Galio silvatici-Carpinetum*) odmiany śląsko-wielkopolskiej, serii żyznej (na urodzajnych glebach – większość obszaru) lub ubogiej (na glebach słabszych). Te bogate gatunkowo zbiorowiska grądowe

zostały w wyniku wielowiekowej działalności rolniczej silnie przekształcone – zastąpione agrocenozami (głównie jednorocznymi uprawami polowymi) o daleko uboższej strukturze przyrodniczej

Mało zróżnicowana rzeźba w powiązaniu z dominacją upraw polowych decyduje o niewielkiej wartości przyrodniczej i walorach krajobrazowych rozpatrywanego obszaru. Niewiele jest tu też zespołów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz miedz. Bogatszą strukturą przyrodniczą wyróżnia się tu sąsiadująca dolina Skory, pełniąca także funkcję lokalnego korytarza ekologicznego. Tam też koncentruje się większość stanowisk ptaków i nietoperzy.

Obszar opracowania nie podlega ochronie na podstawie przepisów szczególnych. Nie występują tutaj też chronione gatunki roślin i zwierząt. Przedmiotowy teren przylega do obszarów zamieszkałych przez mieszkańców wsi Radziechów. W jego granicach znajduje się teren zabudowy zagrodowej oraz dwie drogi: droga powiatowa nr 2268D i droga wewnętrzna. We wschodniej jego części, zlokalizowane są niewielkie zadrzewienia

#### 4.7. Obszary chronione

Na południowy wschód od analizowanego obszaru znajduje się rezerwat „Wilcza Góra” (oddalony ok. 17 km od granic tego obszaru na południe od miasta Złotoryja). W odległości ok. 32 km w kierunku południowo-wschodnim rozciąga się natomiast Park Krajobrazowy Chełmy (wraz z otuliną).

W pobliżu analizowanego terenu zlokalizowany jest siedliskowy Obszar NATURA 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” PLH 020037 (położenie na południowy zachód od obszaru planu miejscowego, odległość ok. 30 km). Obszar NATURA 2000 „Bory Dolnośląskie” PLB 020005, którego granice przebiegają w odległości ok. 35 km na północny zachód od obszaru mpzp stanowi swoistą ptasią ostoję.

Inne obszary chronionej przyrody zlokalizowane w pobliżu terenu objętego projektem planu, to „Obszar NATURA 2000 „Ostrzyca Proboszczowicka” PLH 020042 (odległe ok. 23 km w kierunku południowo-zachodnim) oraz Obszar NATURA 2000 „Ostoja nad Bobrem” PLH 020054 (odległe ok. 20 km - kierunek południowo-zachodni). Niższej rangi formy ochrony przyrody reprezentuje obszar chronionego krajobrazu – OCHK „Grodziec” (odległy ok. 5 km w kierunku południowo-zachodnim).

Obszar objęty projektem planu nie ma ekologicznych powiązań z wyżej wymienionymi obszarami chronionymi. Obszar NATURA 2000 „Bory Dolnośląskie” oddzielony jest ponadto silną barierą ekologiczną korytarza komunikacyjnego autostrady A4.

#### 4.8. Dotychczasowy stan zagospodarowania terenu

Obecnie przeważająca część obszaru jest użytkowana rolniczo i stanowi w większości grunty rolne klasy III, IV i V.

W granicach obszaru opracowania znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa. Przez teren przebiega również droga powiatowa nr 2268D i droga wewnętrzna. Niewielki fragment obszaru we wschodniej jego części zajmuje skupisko drzew.

#### 4.9. Istniejące problemy środowiska

Na obszarze opracowania projektu planu i w jego rejonie nie występują znaczące problemy środowiska.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu (WIOŚ) nie prowadził w najbliższej okolicy monitoringu stanu czystości powietrza, ze względu na brak znaczących źródeł zanieczyszczeń. Najbliższa stacja pomiarowa zlokalizowana jest w Legnicy oraz w Złotoryi. Wyniki Raportu o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2011r. wskazują, że: „Województwo dolnośląskie, obok śląskiego i małopolskiego, należy do obszarów o najwyższych stężeniach pyłu PM10. Przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu PM10 zarejestrowało ok. 70% stacji zlokalizowanych na obszarach zabudowanych. Większość stacji wykazała również znaczne przekroczenia docelowego, średniorocznego poziomu

benzo(a)pirenu. Występowanie przekroczeń i znaczny wzrost zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami w okresie zimowym wskazują, że główną przyczyną złego stanu powietrza jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków. Ocenia się, że za tak wysoki poziom WWA w powietrzu odpowiedzialne jest również nielegalne spalanie odpadów<sup>1</sup>. Zgodnie z dokonaną przez WIOŚ klasyfikacją stref województwa dolnośląskiego na podstawie oceny poziomów substancji w powietrzu, Gmina Zagrodno zaliczona została do strefy dolnośląskiej. W tej strefie stwierdzono potrzebę opracowania programów ochrony powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin, z powodu ponadnormatywnych stężeń: ozonu, pyłu PM10, węgla organicznego CO, benzo(a)pirenu.

Prowadzony jest monitoring stanu czystości wody dla rzeki Skory. Najnowsze pomiary z 2011r. przeprowadzone zostały w punkcie „ujście do Czarnej Wody” w miejscowości Grzymalin, w powiecie legnickim, gmina Miłkowice. W Raporcie o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2011r. stan wód rzeki Skory został oceniony, w ramach prowadzonego monitoringu operacyjnego, jako umiarkowany pod względem klasy elementów biologicznych (III klasa), dobry pod względem klasy elementów fizyko-chemicznych (II klasa) i umiarkowany pod względem potencjału ekologicznego (III klasa). Wody zostały uznane za naturalne (nie są silnie zmienione lub sztuczne).

Nie była prowadzona w 2011r. przez WIOŚ dla rzeki Skory ocena jakości wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych (MORO), ponieważ rzeka Skora nie została uznana za wody wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz nie zostały w jej sąsiedztwie wyznaczone obszary szczególnie narażone, z których odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć.

Nie ma na terenie Gminy Zagrodno punktów monitoringu zwykłych wód podziemnych. Najbliższe punkty pomiarowe, to Krotoszyce (punkt 58), Nowy Kościół w gminie Pielgrzymka (punkt 59) i Twardocice w gminie Pielgrzymka (punkt 57), w których badany jest stan w ramach monitoringu diagnostycznego oraz Gołocin w gminie Chojnów (punkt 347) w ramach monitoringu krajowego. Zgodnie z klasyfikacją stanu chemicznego zwykłych wód podziemnych we wszystkich tych punktach pomiarowych stan chemiczny wód podziemnych został oceniony jako dobry (klasa I-III).

Na terenie gminy, na terenie wokół składowiska odpadów w Zagrodnie, odnotowano w 2011r. przekroczenie dopuszczalnych stężeń wskaźników badanych w glebach województwa dolnośląskiego (na podstawie badań WIOOE we Wrocławiu). Przekroczone zostało stężenie benzo(a)pirenu w 3 punktach pomiarowych.

Pomiar hałasu nie był prowadzony w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu. Najbliższe punkty pomiarowe, znajdowały się w Zagrodnie przy drodze wojewódzkiej nr 363 Złotoryja-Bolesławiec oraz w Brochocinie przy drodze wojewódzkiej nr 328 Chojnów-Złotoryja. Poziom równoważny hałas  $L_{eq}$  wyniósł w tych punktach kolejno: 60,9 i 66,7(dB), co oznacza przekroczenia równoważnego poziomu hałasu dla pory dnia dla terenów zabudowy jednorodzinnej (55 dB) oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (60 dB).

W rejonie obszaru opracowania projektu planu niewielkie lokalne źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą stanowić: nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa, polegająca na braku sieci kanalizacji sanitarnej i stosowaniu bezodpływowych zbiorników (zabudowa wsi Radziechów) oraz intensywna gospodarka rolna, prowadzona przy użyciu nawozów rolniczych.

Lokalnym zagrożeniem dla czystości powietrza mogą być stosowane w zabudowie zagrodowej w miejscowości Radziechów przestarzałe piece na paliwo stałe (węgiel, drewno). Jednak trudno ocenić skalę tego oddziaływania ze względu na brak pełnych informacji.

---

<sup>1</sup> Str. 39, „Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2011r.”, WIOŚ we Wrocławiu, Wrocław 2011.

## 5. ANALIZA POSTANOWIEŃ I ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU. IDENTYFIKACJA POTENCJALNYCH KATEGORII ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W projekcie planu wyznaczonych zostało sześć terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny oznaczone na rysunku symbolem **PE1**, **PE2** i **PE3** jako tereny działalności górniczej związanej z wydobywaniem kopalin metodą odkrywkową, przeznaczone docelowo do rekultywacji
- 2) tereny oznaczone na rysunku symbolem **KDZ1** jako teren drogi publicznej, zbiorczej.
- 3) tereny oznaczone na rysunku symbolem **KDW1** jako teren drogi wewnętrznej.
- 4) tereny oznaczone na rysunku symbolem **MR1** jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Tylko tereny oznaczone w projekcie planu symbolem **PE1**, **PE2** i **PE3** zmieniają dotychczasowe przeznaczenie. Zarówno droga powiatowa, jak i wewnętrzna oraz zabudowa zagrodowa obejmuje tereny użytkowane już obecnie w ten sam sposób. Dlatego o oddziaływaniu na środowisko związanym z realizacją ustaleń projektu planu możemy mówić w odniesieniu do terenów działalności górniczej, które obejmują istniejące obecnie tereny upraw rolnych.

W projekcie planu ustalone zostały następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zdjęcia wierzchniej warstwy gleby na części terenu, na której prowadzone będą roboty ziemne: budowlane lub górnicze;
- 2) nakaz zabezpieczenia gruntów w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażenia ich w systemy odwodnienia,
- 3) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w przypadku ich obecności w ściekach deszczowych,
- 4) nakaz utwardzenia i skanalizowania terenów, na których mogłoby dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

### 5.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i zagrożenia mogące być rezultatem realizacji projektu planu miejscowego zagospodarowania terenu

Uchwalenie przedmiotowego projektu planu umożliwi podjęcie działalności górniczej w granicach terenów: **PE1**, **PE2** i **PE3**. Dla tych terenów ustalono dwa rodzaje przeznaczenia podstawowego:

- tereny działalności górniczej związanej z wydobywaniem kopalin metodą odkrywkową, w tym: wyrobisk, składowisk mas ziemnych i skalnych, obiektów budowlanych, urządzeń oraz instalacji służących do prowadzenia tej działalności a także obiektów towarzyszących, w tym obiektów administracyjno-socjalnych i magazynowych, obiektów i urządzeń związanych z przeróbką i dystrybucją kopalin,
- tereny leśne, rolnicze lub wód powierzchniowych, jako przeznaczenie docelowe terenu, po zakończeniu wydobywania kopalin i przeprowadzeniu rekultywacji,

Do najistotniejszych oddziaływań na środowisko poprzez wprowadzenie terenów działalności górniczej związanej z wydobywaniem kopalin metodą odkrywkową, należy zaliczyć:

- Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- Możliwość powstania lokalnych osuwisk,
- Zanieczyszczenia związane z eksploatacją kopalni,
- Hałas spowodowany wydobywaniem i transportem kruszywa.

## 5.2. Określenie, analiza i ocena przewidywanych skutków realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Tabela 1. Ocena wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

| Lp. | Komponent środowiska    | Rodzaj oddziaływania na środowisko   |
|-----|-------------------------|--|
| 1   | 2                       | 3  |
| 1.  | Powietrze atmosferyczne | W skali globalnej – minimalny udział w emisji zanieczyszczeń powietrza, który powinien objąć jedynie obszar opracowania. W trakcie realizacji przedsięwzięcia: pylenie, emisja spalin z pojazdów obsługujących prace wydobywcze – niewielka skala i zasięg uciążliwości.   |
| 2.  | Klimat akustyczny       | Na etapie eksploatacji, wzmożenie ruchu komunikacyjnego i działalności człowieka.<br><br>Hałas emitowany podczas prac wydobywczych i transportu urobku nie może przekroczyć wartości normatywnych, określonych dla terenów zabudowy zagrodowej wsi Radziechów.   |
| 3.  | Klimat                  | W skali globalnej – rozbudowa kopalni przyczyni się do zwiększenia emisji pyłów.   |
| 4.  | Gleby                   | Realizacja spowoduje czasową likwidację pokrywy glebowej na terenie kopalni. Obszar pokrywają w przeważającej części gleby słabych klas bonitacyjnych. Wyłączenie ich z produkcji rolnej nie spowoduje uszczerbku dla produkcji rolnej. Po zakończeniu eksploatacji należy zrehabilitować obszar kopalni.  |
| 5.  | Rzeźba terenu           | Planowane zagospodarowanie spowoduje przekształcenie w rzeźbie terenu. Głębokość wyrobiska kształtować się będzie w granicach 5 – 20m (dane przyjęto z „Ekspertyza geofizyczna dotycząca oceny perspektyw występowania utworów piaszczysto-żwirowych o znaczeniu złożowym w granicach nieruchomości nr 733, 734, 735, 736, 737/2, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 754, 776, 777, 780, 779, 781, 799, 800 położonych we wsi Muszczyzna w obrębie geodezyjnym Radziechów w Gminie Zagrodno” opracowanych przez mgr |

| Lp. | Komponent środowiska   | Rodzaj oddziaływania na środowisko  |
|-----|--|---|
|     |  | Stanisława Mżyka). Obszar objęty opracowaniem wynosi ok 21ha.   |
| 6.  | Wody   | Lokalne zmiany w sieci hydrograficznej i stosunkach hydrologicznych (także w środowisku gruntowo-wodnym) nie powinny wystąpić. W związku z ustaleniami projektu mpzp nie powstaną nowe istotne źródła zanieczyszczeń wód. Lokalnie może wystąpić obniżenie poziomu wód gruntowych.  |
| 7.  | Roślinność   | W miejscach potencjalnej realizacji zainwestowania nie występują cenne zbiorowiska roślinne. Większość obszaru opracowania zajmują pola uprawne. Niewielki fragment terenu we wschodniej części obszaru porasta skupisko drzew, dlatego też w momencie rozpoczęcia działalności kopalni wymagane będzie przeprowadzenie wycinki drzew. Sukcesywna eksploatacja i prowadzona w tym samym czasie rekultywacja mogą zmniejszyć skutki oddziaływania na środowisko naturalne. |
| 8.  | Zwierzęta  | Realizacja postanowień projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na dotychczasowy świat zwierzęcy.  |
| 9.  | Różnorodność biologiczna   | Realizacja postanowień projektu planu nie spowoduje znaczącego zubożenia dotychczasowego stanu bioróżnorodności.  |
| 10. | Krajobraz  | Realizacja projekt planu spowoduje powstanie wyrobiska, które po zakończeniu eksploatacji zostanie zrehabilitowane. Wyrobiska powstawać będą nie jednocześnie, a prace wydobywcze będą postępowały sukcesywnie.   |
| 11. | Odpady   | Źródłami powstawania odpadów będą głównie środki transportu, zakład przeróbki kamienia oraz warsztaty naprawcze i pomieszczenia socjalne pracowników. Segregacja i utylizacja odpadów odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.   |
| 12. | Środowisko kulturowe i dobra materialne                          | W granicach terenu objętego projektem planu nie ma dóbr kultury objętych ochroną. Teren MR1 obejmuje istniejącą zabudowę zagrodową, która, zgodnie z ustaleniami planu, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.   |
| 13. | Obiekty i obszary chronionej przyrody, w tym obszary NATURA 2000 | Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na najbliższe obszary chronione. Obszar opracowania znajduje się poza obszarem NATURA 2000.  |

### 5.3. Wpływ na cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000

Na obszarze objętym projektem planu ani w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie ma istniejących ani projektowanych Obszarów Natura 2000, co oznacza, że realizacja planu nie będzie miała wpływu na takie obszary. Najbliższy Obszar NATURA 2000 „Ostoja nad Bobrem” PLH 020054, jest odległy ok. 20km w kierunku południowo-zachodnim.

### 5.4. Wpływ na obszary prawnej ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego projektem planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne obszary objęte formami ochrony przyrody. Najbliżej zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu- OCHK „Grodziec” ( odległy ok. 5 km w kierunku południowo-zachodnim).

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU DOKUMENTU**

Zaniechanie realizacji projektu planu oznaczać będzie dalsze utrzymanie dotychczasowych sposobów zagospodarowania terenów, w szczególności użytkowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, które może być jeszcze bardziej zintensyfikowane. Obecnie układ przyrodniczy obszaru objętego projektem planu jest w miarę ustabilizowany i zrównoważony (agrocenozy), podlegający jedynie bardzo powolnym zmianom, o ile nie wprowadzi się innych form rolniczego zagospodarowania.

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi przepisy prawa miejscowego. W projekcie planu ustalone zostały następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które minimalizują negatywne oddziaływanie działalności górniczej:

- 1) nakaz zdjęcia wierzchniej warstwy gleby na części terenu, na której prowadzone będą roboty ziemne: budowlane lub górnicze;
- 2) nakaz zabezpieczenia gruntów w miejscach składowania materiałów, w których powstawać mogą odcieki, przed infiltracją tych odcieków oraz wyposażenia ich w systemy odwodnienia,
- 3) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w przypadku ich obecności w ściekach deszczowych,
- 4) nakaz utwardzenia i skanalizowania terenów, na których mogłoby dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.

Dodatkowo poniżej przedstawiono sposoby minimalizowania negatywnego oddziaływania działalności górniczej, które dotyczą procesu przygotowania, prowadzenia i zakończenia eksploatacji a które nie zawsze mogą stanowić ustalenia planu stąd nie zostały zawarte w projekcie planu.

Podczas przygotowywania terenu do eksploatacji, należy sprzymować wierzchnią warstwę gruntu, który po zakończeniu wydobywania kruszywa, zostanie wykorzystany do rekultywacji.

W celu ograniczenia hałasu związanego z transportem urobku należy wykorzystywać do tego celu drogi zlokalizowane poza obszarami zabudowy. W związku z bliskim sąsiedztwem zabudowy zagrodowej Radziechowa należy zastosować rozwiązania techniczne, które pozwolą na dotrzymanie normatywnych poziomów hałasu, określonych dla tego typu zabudowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r., nr 120, poz. 826), dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszczalny poziom hałasu, emitowany ze źródeł innych niż drogi i linie kolejowe, wynosi 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

Wykorzystywane do wydobywania kruszywa i jego transportu maszyny należy sprawdzać pod kątem stanu technicznego, tak aby nie wpływały negatywnie na środowiska. W przypadku zanieczyszczenia mas ziemnych przez płyny eksploatacyjne maszyn, należy ziemię zneutralizować przy zastosowaniu dostępnych środków. Zaleca się stosowanie maszyn, które w jak najmniejszym stopniu będą wpływały na środowisko naturalne w sposób negatywny.

Po zakończeniu eksploatacji kopalni, teren należy poddać rekultywacji. W projekcie planu dopuszczone zostały trzy możliwe kierunki rekultywacji: rolny, leśny lub wodny.

Lokalizacja kopalni na rozpatrywanym obszarze nie spowoduje zniszczenia cennych siedlisk przyrodniczych, ekosystemów lub stanowisk chronionych gatunków zwierząt i roślin, bo takie na terenach wskazanych pod nowe zainwestowanie nie występują. Nie ma więc potrzeby ustalenia kompensacji przyrodniczej.

Projekt planu będący przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, nie przedstawił wariantowych rozwiązań. Wobec braku znaczącego oddziaływania na cele ochrony i integralność obszarów NARURA 2000, a także innych obszarów chronionych, w niniejszej prognozie nie zaproponowano alternatywnych rozwiązań w stosunku do projektu planu miejscowego.

## **8.ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

Ze względu na położenie obszaru objętego projektem planu z dala od granic państwowych oraz ze względu na niewielki (lokalny) zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko ze strony planowanego zagospodarowania, problemy transgraniczne nie występują.

## **9.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Cele ochrony środowiska określone w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie poprzez zastosowanie przepisów polskiego prawa dostosowanego do prawa międzynarodowego, wprowadzeniu zasad i kierunków ochrony środowiska wynikających z przyjętych przez Polskę konwencji i umów międzynarodowych, w tym dyrektyw Unii Europejskiej. Dotyczy to między innymi utrzymania norm odniesień określonych w przepisach szczegółowych w zakresie:

- jakości wód podziemnych,

- jakości powietrza atmosferycznego,
- dopuszczalnych norm poziomów hałasu.

## **10.PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. pozycja 647) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt Gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Eksplorację należy prowadzić zgodnie z planami zagospodarowania złoża i planem ruchu kopalni.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, użytkowane obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i służących ochronie środowiska.

Ze względu na to, że działanie kopalni nie spowoduje przekroczenia norm środowiskowych, nie ma potrzeby przeprowadzania dodatkowych badań i analiz oprócz tych wymaganych przez przepisy szczególne.

## **11.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.**

Do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie nie przewidziano rozwiązań alternatywnych z uwagi na brak możliwości wariantowania tego rodzaju przedsięwzięć. Lokalizacja terenów działalności górniczej determinowana jest występowaniem złóż kruszywa naturalnego na ściśle określonym obszarze.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **12.STRESZCZENIE**

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego projekt poddany był ocenie w niniejszej Prognozie, jest umożliwienie podjęcia działalności górniczej związanej z powierzchniową eksploatacją kopalin ze złóż .

Obszar położony na zdenudowanej wysoczyźnie morenowej (krajobraz pagórkowaty staroglacjalny, mało atrakcyjny), o uproszczonej strukturze przyrodniczej. Wartościowsze przyrodniczo tereny, w tym objęte ochroną, znajdują się w znacznej odległości (najbliższy ok. 20km obszar NATURA 2000 „Ostoja nad Bobrem” PLH 020054).

Przeważającą część obszaru objętego projektem planu zajmuje obecnie rolnicza przestrzeń produkcyjna, która ulegnie całkowitemu przekształceniu w wyniku realizacji jego ustaleń. Nową formą zagospodarowania obszaru, przewidzianą w analizowanym projekcie dokumentu, jest kopalnia kruszywa naturalnego (teren powierzchniowej eksploatacji). Z powstaniem kopalni wiążą się następujące oddziaływania:

- zmiana istniejącego krajobrazu w związku z powstaniem wyrobiska, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- powstanie lokalnych osuwisk,
- możliwa emisja hałasu i pyłów,
- lokalne obniżenie wód gruntowych,

Eksploatacja powierzchniowa z założenia w czasie jej trwania powoduje degradację terenu. Po zakończeniu eksploatacji obszar kopalni należy całościowo zrehabilitować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym.

**Pracownia Projektowo-Usługowa „SKALA”  
59-300 Lubin , ul. Prof. J. Zwierzyckiego 26  
Tel. / fax. 76-759 10 33 ; [www.ppuskala.pl](http://www.ppuskala.pl) ; e-mail: [ppu-skala@wp.pl](mailto:ppu-skala@wp.pl)**

## **PROGNOZA**

### **ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - UZUPEŁNIENIE**

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu w południowej  
części obrębu Radziechów**

Opracowali:

mgr inż. arch. Agnieszka Wałęga - projektant

mgr inż. Wojciech Zmudziński - asystent

**Lubin, Sierpień 2012**

## **5.IDENTYFIKACJA POTENCJALNYCH KATEGORII ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

### **5.4 Wpływ na zdrowie ludzi**

Uwzględniając projektowane przeznaczenie w planie - tereny działalności górniczej związanej z wydobywaniem kopalin metodą odkrywkową przeznaczone docelowo do rekultywacji nie przewiduje się, że w/w działalność wpłynie bezpośrednio na zdrowie ludzi a jedynie na komponenty środowiska, które mają wpływ na jakość i warunki życia.

Najistotniejszym oddziaływaniem jest hałas emitowany podczas wydobywania i transportu kruszywa. Dopuszczalne poziomy hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Z założenia powierzchniowa eksploatacja kruszywa – działalność górnicza nie może powodować emisji hałasu większej od dopuszczalnej, ustalonej w ww. rozporządzeniu, dla sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej. Innymi czynnikami mającymi mniejszy wpływ na zdrowie ludzi są wibracje, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Przewiduje się, że prowadzenie działalności górniczej na terenie położonym w południowej części obrębu Radziechów nie powinna wpływać na zdrowie ludzi z następujących powodów:

- 1.oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone do granic nieruchomości stanowiących własność przedsiębiorcy;
- 2.obsługa komunikacyjna będzie prowadzona poprzez istniejącą drogę publiczną, zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ1 oraz drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW1 a także poprzez istniejące drogi wewnętrzne, zlokalizowane poza granicami opracowania, dlatego też emisja hałasu oraz zanieczyszczenie powietrza będą w minimalnym stopniu docierać do zabudowy wsi,
- 3.wody zużyte na cele bytowe i gospodarcze w trakcie prowadzenia działalności górniczej zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowych zbiorników;
- 4.odpady komunalne powstałe na terenie kopalni będą gromadzone w granicach opracowania i wywożone na wysypisko zlokalizowane poza jego granicami;

Jednocześnie można zaznaczyć, że według Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) stan zdrowia człowieka w głównej mierze kształtują takie czynniki jak: sposób odżywiania się, wypoczywania, radzenia sobie ze stresem, aktywność ruchowa, zabiegi służące higienie osobistej czy nałogi. Inne czynniki, w tym np. odkrywkowa działalność górnicza, mogą mieć jedynie pośredni wpływ na stan zdrowia ludzi.