

**Uchwała Nr XXVII.204.2013**  
**Rady Gminy Zagrodno**  
**z dnia 18 stycznia 2013**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego  
„Radziechów” w rejonie wsi Radziechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Zagrodno przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.


**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

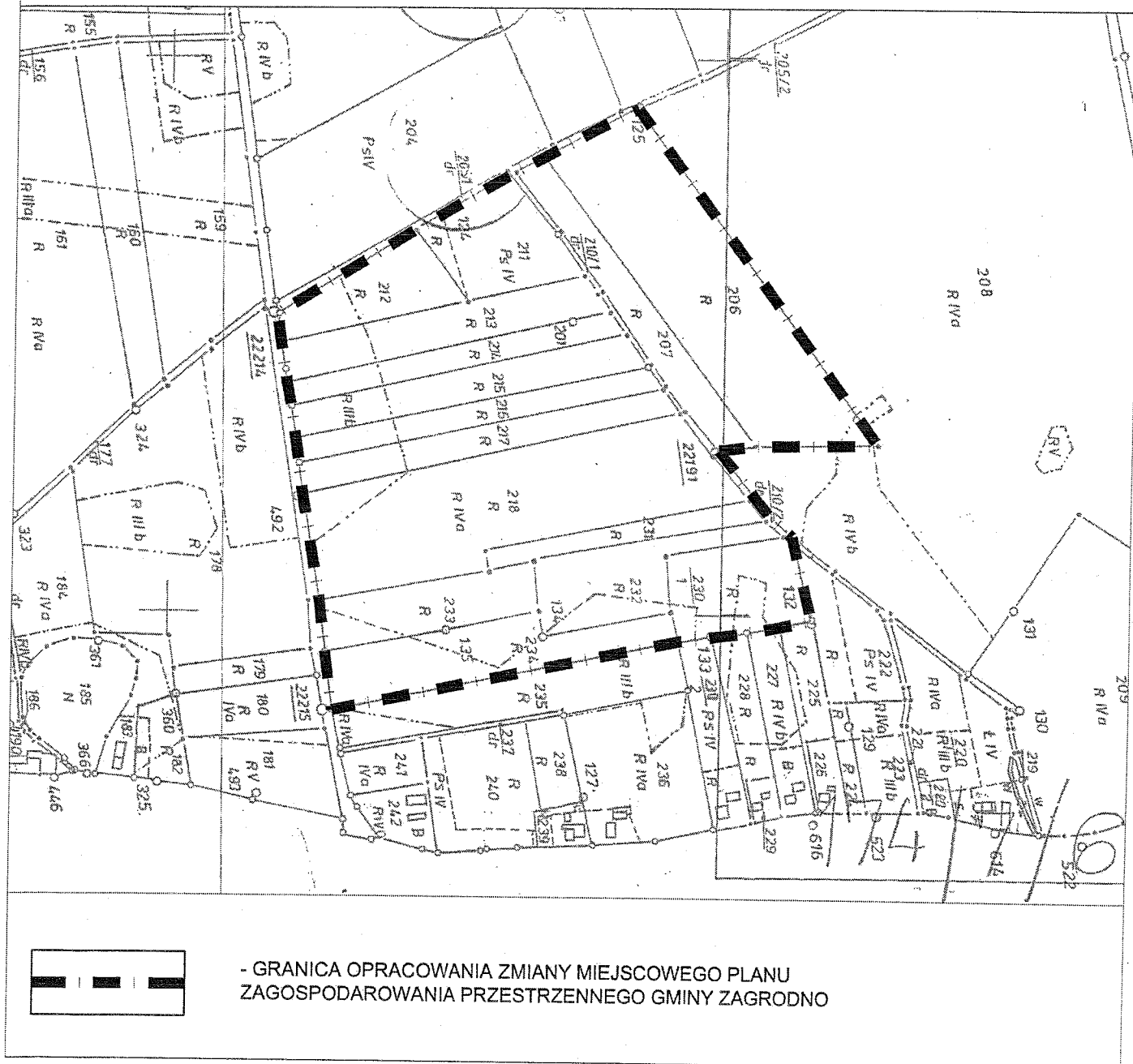
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY**

  
**Stanisław Olechowski**

**Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVII.204.2013**  
**Rady Gminy Zagrodno**  
**z dnia 18 stycznia 2013**

**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW- GMINA ZAGRODNO , OBRĘB RADZIECHÓW**  
**Skala 1:5 000**



*Old*

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno wpłynął wniosek właściciela terenu - firmy „WALBET” A.D.K. Walkowiak Spółka Jawna z Miejskiej Górki o przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zagrodno NR XXV/140/09 z dnia 30 marca 2009 r.

Zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu obszar objęty wnioskiem położony jest w jednostce PG1-przeznaczenie: „teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa naturalnego ...którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego”. Zmiana przeznaczenia terenu objętego wnioskiem związana jest z planowanym zagospodarowaniem części terenów kopalni Radziechów po zakończeniu eksploatacji kruszyw. Właściciel terenu wnioskuję, aby teren ten przeznaczyć na funkcję usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Obecnie teren objęty wnioskiem jest terenem górniczym kopalni Radziechów.

Po przeprowadzeniu przez Wójta analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), sformułowane zostały następujące wnioski:

- dla terenu objętego uchwałą obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Zagrodno NR XXV/140/09 z dnia 30 marca 2009 r., który ustala przeznaczenie terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego,
- realizacja inwestycji może przyczynić się do rozwoju gminy i wzrost wpływów do budżetu gminy po zrealizowaniu inwestycji,
- planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno uchwalonego Uchwałą Nr XI.76.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 listopada 2011r w związku z powyższym Rada Gminy Zagrodno podjęła Uchwałę nr XXVII.203.2013 z dnia 18 stycznia 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioski uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zagrodno NR XXV/140/09 z dnia 30 marca 2009 r.

*06/1*