

Uchwała Nr XII.85.2011
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 29 grudnia 2011

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów dla obszaru działki nr 111

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.


Przyjmując wniosek Wójta Gminy Zagrodno przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów dla obszaru działki nr 111 w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

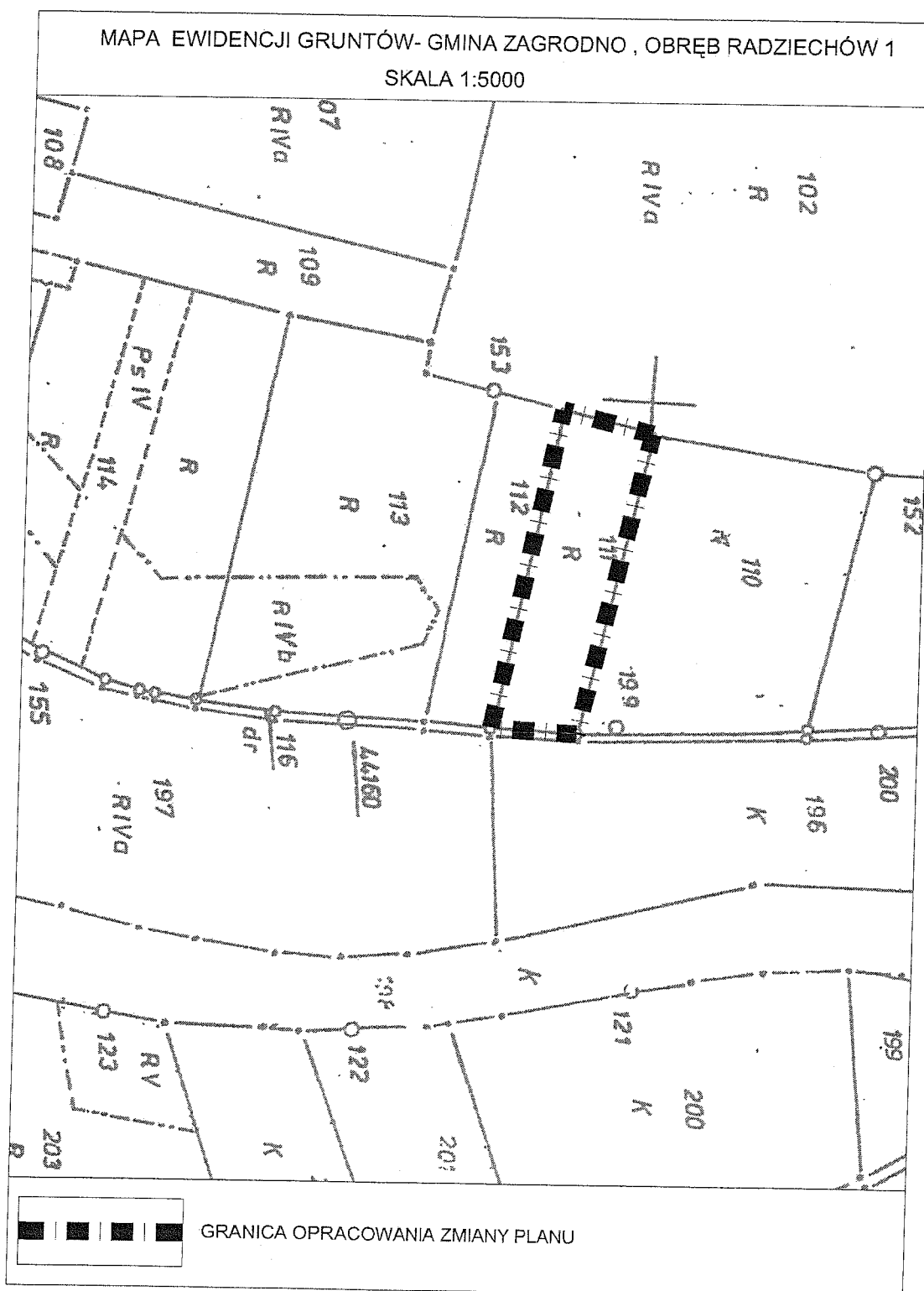
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Olechowski

**Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XII.85.2011
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 29 grudnia 2011**



Obel

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXV/140/09 z dnia 30 marca 2009 r. dla terenu działki nr 111 w obrębie Radziechów. Obszar objęty wnioskiem obejmuje udokumentowane złoż kruszywa. Zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu przedmiotowa działka ma przeznaczenie rolnicze, natomiast zgodnie z ustaleniami aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno uchwalonego Uchwałą Nr XI.76.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 listopada 2011r. teren jest to teren powierzchniowej eksploatacji zasobów naturalnych, przeznaczony docelowo do rekultywacji. Podjęcie prac planistycznych umożliwi w przyszłości eksploatację kruszywa na terenie tej działki i włączenie jej terenu do działającej obecnie kopalni kruszywa Radziechów.

Eksploatacja złóż na obszarze objętym wnioskiem ma uzasadnienie ekonomiczne, ponieważ bliskie sąsiedztwo istniejącej kopalni umożliwi wykorzystanie infrastruktury technicznej zrealizowanej na potrzeby obecnej kopalni kruszywa Radziechów. Ponadto rozpoczęcie eksploatacji na nowym obszarze będzie korzystne dla Gminy Zagrodno gdyż przyczyni się do rozwoju gminy, zwiększy wpływy do budżetu z tytułu opłaty eksploatacyjnej i innych podatków lokalnych.

Obecnie teren objęty wnioskiem jest użytkowany rolniczo i stanowi grunt rolny klasy IVa.

Po przeprowadzeniu przez Wójta analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), sformułowane zostały następujące wnioski:

- planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno uchwalonego Uchwałą Nr XI.76.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 listopada 2011r
- dla terenu objętego uchwałą obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa funkcję rolniczą dla działki nr 111
- realizacja inwestycji może przyczynić się do rozwoju gminy poprzez dodatkowe miejsca pracy i wzrost wpływów do budżetu gminy po zrealizowaniu inwestycji,
- po zakończeniu eksploatacji teren eksploatacji zostanie zrekultywowany.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioski oraz aby doprowadzić do zgodności z zapisami studium uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego pod rozbudowę kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXV/140/09 z dnia 30 marca 2009 r. dla działki nr 111.

Okel