

**Uchwała Nr XII.84.2011**  
**Rady Gminy Zagrodno**  
**z dnia 29 grudnia 2011**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu w obrębie Radziechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**


Przyjmując wniosek Wójta Gminy Zagrodno przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Radziechów, w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

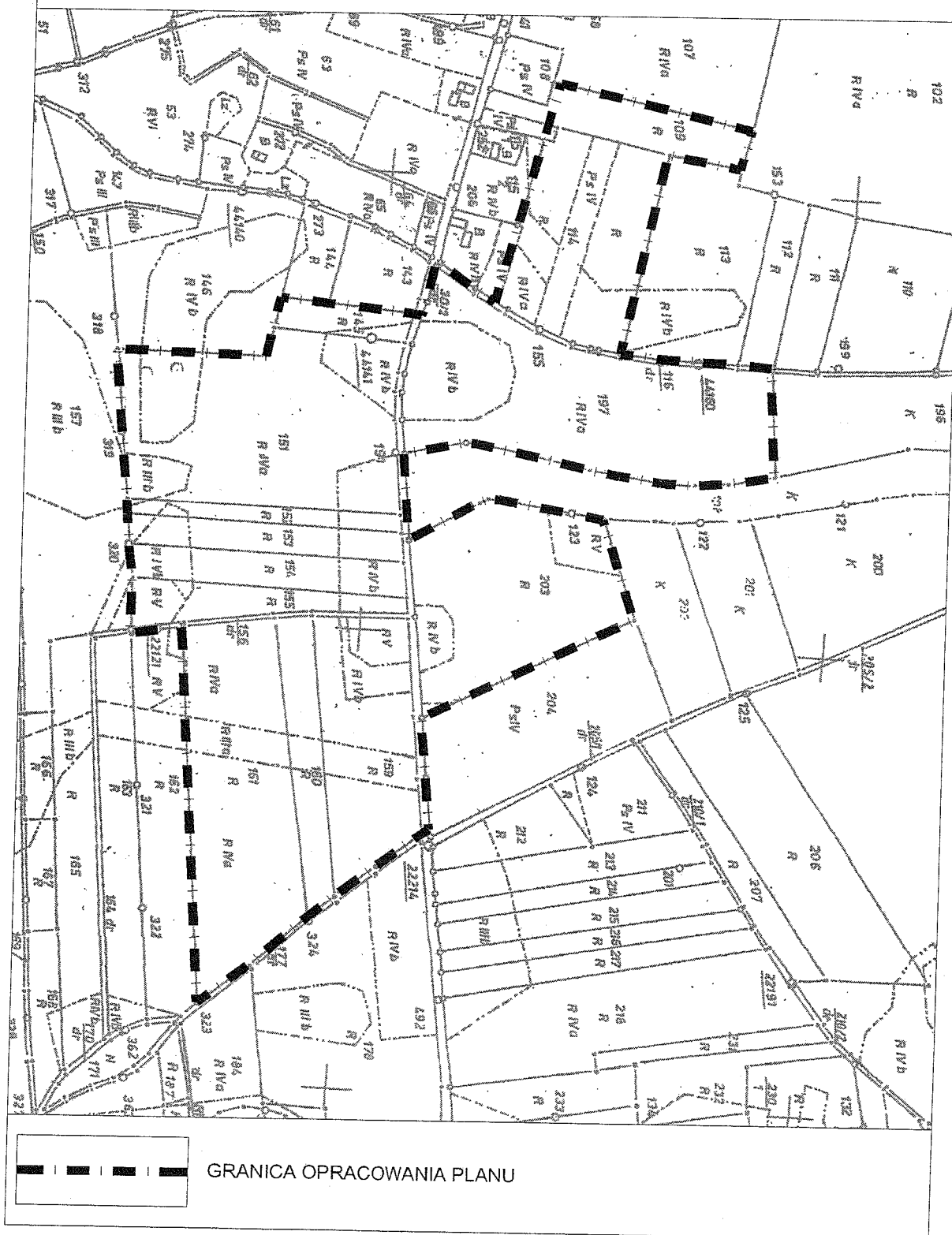
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy**  
  
**Stanisław Olechowski**

Załącznik graficzny do  
Uchwały Nr XII.84.2011  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 29 grudnia 2011

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW- GMINA ZAGRODNO , OBRĘB RADZIECHÓW 1

SKALA 1:5000



061

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno wpłynął wniosek o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem podjęcia powierzchniowej eksploatacji kruszywa na obszarze zlokalizowanym w obrębie Radziechów. Obszar objęty wnioskiem obejmuje udokumentowane złoża kruszywa, które umożliwi kontynuację eksploatacji w miarę wyczerpywania się zasobów w obecnie eksploatowanej złoża kopalni Radziechów. Tereny objęte wnioskiem są użytkowane rolniczo i stanowią w większości grunty rolne klasy III, IV. Z uwagi na występowanie gleb klasy III na zwartej powierzchni przekraczającej 0,5 ha zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze może nastąpić tylko na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Eksploatacja złoża na obszarze objętym wnioskiem ma uzasadnienie ekonomiczne, ponieważ będzie można wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną zrealizowaną na potrzeby obecnej kopalni kruszywa Radziechów. Po zakończeniu eksploatacji teren eksploatacji zostanie zrekultywowany.

Po przeprowadzeniu przez Wójta analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), sformułowane zostały następujące wnioski:

- planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno uchwalonego uchwałą Nr XI.76.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 listopada 2011r
- realizacja planowanej inwestycji, polegającej na powierzchniowej eksploatacji kruszywa na gruntach klasy III może nastąpić na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- realizacja inwestycji może przyczynić się do rozwoju gminy poprzez dodatkowe miejsca pracy i wzrost wpływów do budżetu gminy po zrealizowaniu inwestycji,
- po zakończeniu eksploatacji teren eksploatacji zostanie zrekultywowany.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioski oraz oceniając inwestycję jako korzystną dla Gminy Zagrodno, uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

