

**G M I N A   Z A G R O D N O**

---

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI  
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO ZA OKRES OD  
1 LISTOPADA 2009R. DO 31 GRUDNIA 2010R.**

---

**Zagrodno, marzec 2011r.**

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO**  
za okres od 1 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2010 r.

**I. Dane o przysługujących gminie prawach własności.**

**Grunty ogółem 624 ha**

**w tym :**

1. użytki rolne - 147 ha,
2. lasy i grunty zadrzewione - 32 ha,
3. tereny zabudowane i niezabudowane - 26 ha,
4. tereny komunikacyjne i drogi śródpolne - 237 ha,
5. tereny pod wodami i rowami - 3 ha,
6. tereny różne i nieużytki - 179 ha

**Użytki rolne** stanowiące grunty orne, pastwiska, łąki i sady są zagospodarowane w formie ogrodów przydomowych oraz działek rolnych.

**Lasy i grunty zadrzewione** stanowią pozostałości po dworskich parkach oraz działki o małej powierzchni porośnięte drzewami i krzakami.

**Tereny zabudowane i niezabudowane** są to grunty pod budynkami i innymi budowlami stanowiącymi własność gminy oraz działki budowlane.

**Tereny komunikacyjne i drogi śródpolne** są to grunty zajęte pod drogi gminne o ulepszonej nawierzchni i gruntowe. Drogi śródpolne stanowiące dojazdy do gruntów ornych są w złym stanie technicznym (liczne wyboje i koleiny).

**Tereny pod wodami i rowami** stanowią grunty zajęte pod rowy melioracyjne melioracji szczegółowych oraz niewielkie zbiorniki wodne (stawy).

Stan techniczny rowów melioracyjnych oraz zbiorników wodnych jest zły. Stan ten spowodowany jest tym, że na terenie gminy nie funkcjonują Spółki Wodne.

**Tereny różne i nieużytki** stanowią grunty przejęte przez gminę od Jednostek Armii Radzieckich oraz zajęte pod boiska sportowe oraz nieużytki (stare żwirowiska oraz tereny podmokłe).

**Gmina jest właścicielem następujących składników majątkowych:**

- lokale mieszkalne - 28, których łączna powierzchnia wynosi 1 664,08 m<sup>2</sup>,
- obiekty kultury - 16,
- lokale użytkowe - 9,
- remizy OSP - 6,
- szkoły - 6,

W okresie objętym informacją wzrosła liczba lokali mieszkalnych w wyniku nieodpłatnego przejęcia dwóch lokali mieszkalnych od ANR O/T we Wrocławiu oraz przeprowadzonej adaptacji dwóch pomieszczeń pozyskano dwa mieszkania komunalne. Zaniedbania lat ubiegłych w konserwacji i remontach są tak duże, że postępuje ciągła dekapitalizacja tych składników majątkowych mienia gminnego.

Z tytułu wykonywania praw własnościowych czynsz najmu pobiera Zakład Usług Komunalnych, który administruje lokalami mieszkalnymi. Czynsz nie pokrywa potrzeb związanych z utrzymaniem substancji mieszkaniowej.

**Obiekty kultury stanowią :**

- świetlice wiejskie - 11 ,
- biblioteki - 5 ,

Stan techniczny tych obiektów jest dobry. W niektórych wsiach świetlice są użytkowane sporadycznie w ciągu roku.

**Lokale użytkowe to :**

- sklepy ,
- budynki gospodarcze i garaże.

Pobierany czynsz z tytułu najmu lokali użytkowych nie pozwala na prowadzenie bieżących remontów tego mienia.

**Remizy Ochotniczych Straży Pożarnych - 6,**

Należy stwierdzić , że obiekty położone we wsiach : Grodziec , Olszanica, Wojciechów, Radziechów i Zagrodno są w dobrym stanie technicznym; natomiast w miejscowości Brochocin w roku 2010 oddano do użytku nową remizę strażacką.

**Szkoły : 6 obiektów w tym :**

- szkół podstawowych - 5 obiekt ,
- gimnazjum - 1 obiekt .

**Wartość środków trwałych stanowi kwotę : 20 .175. 134, 69 zł w tym :**

- grunty - 4.736.990.44 zł,
- budowle - 5. 978.106, 19 zł,
- środki transportowe - 883.585, 47 zł,
- maszyny i urządzenia techniczne - 297. 325, 36 zł,
- budynki i lokale mieszkalne - 8. 132. 718, 66 zł,
- pozostałe środki ( narzędzia , przyrządy , ruchomości i wyposażenie ) - 146.408, 57 zł.

W okresie objętym sprawozdaniem przyjęto na stan oraz zwiększono wartość środków trwałych na kwotę - 6. 378.834, 92 zł,

ściągnięto ze stanu oraz zmniejszono wartość środków trwałych na kwotę - 629.251,78 zł

**Wartości niematerialne i prawne ( programy komputerowe ) stanowią 40.996, 28 zł.**

**Sposób gospodarowania mieniem komunalnym :**

- rolnicy indywidualni dzierżawią - 214 ha,
- pozostałe 4, 98 ha to grunty użytkowane przez nauczycieli jako deputaty,
- w użytkowaniu wieczystym pozostają grunty o łącznej powierzchni 5, 63 ha w tym :
  - Modlikowice - 0, 29 ha,
  - Zagrodno - 1, 44 ha,
  - Grodziec - 3, 90 ha.

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Hipoteki ustanowione na sprzedanych lokalach i nieruchomościach - 33 789, 41 zł

## III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

### *1. Sprzedano :*

- nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek 205/1 i 210/1 o łącznej powierzchni 0, 2646 ha położone w miejscowości Radziechów za kwotę - 18 723, 34 zł
- lokal mieszkalny dotychczasowemu najemcy położony w miejscowości Grodziec mieszczący się w budynku mieszkalno- gospodarczym, w którym pow. użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 53, 65 m<sup>2</sup> a pow. użytkowa budynku gospodarczego wynosi 31, 95 m<sup>2</sup> wraz z działką nr 274/2 o pow. 0, 1853 ha, za kwotę 7 069 zł ( 40 % bonifikaty ),

Przed zawarciem aktu notarialnego zapłacono kwotę 1 414 zł, natomiast kwota – 5 655 zł została rozłożona na raty.

**Łącznie sprzedano składniki mienia gminnego na wartość - 20 137, 34 zł.**

### *2. Nabycie nieruchomości na własność gminy :*

- na podstawie umowy zawartej w dniu 22 grudnia 2009 r. przekazano gminie w użytkowanie nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w miejscowości Grodziec oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 703 o pow. 0, 39 72 ha z przeznaczeniem na cele ochrony przyrody, opieki nad zabytkami oraz wypoczynkiem ludności,

- nieodpłatnie przejęto od Agencji Nieruchomości Rolnych O/T we Wrocławiu dwa lokale mieszkalne :

lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 178 o pow. 27, 58 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 4, 31 m<sup>2</sup> z udziałem 35/ 1000 w działce nr 777/52 o pow. 0, 1211 ha,

lokal mieszkalny nr 7 w budynku nr 182 o pow. 26, 99 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 6, 62 m<sup>2</sup> z udziałem 36/ 1000 w działce 777/4 o pow. 0, 1686 ha.

**Wartość przejętych nieruchomości lokalowych została określona na łączną kwotę – 42 558, 00 zł .**

## IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

- wpływy z tytułu najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów - 57 481, 60 zł,
- wpływy z tytułu użytkowania wieczystego - 4 119, 28 zł,
- wpływy z tytułu czynszów najmu lokali mieszkalnych, którymi administruje Zakład Usług Komunalnych - 17 317, 96 zł ; zaległość - 2 102, 84 zł,
- sprzedaż składników mienia - 20 137, 34 zł,

- raty ze sprzedaży - 11 181, 62 zł

-----  
**ŁĄCZNIE 110. 237, 80 zł**

**V. Dochody przewidywane do uzyskania z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w roku budżetowym 2011 :**

- użytkowanie wieczyste - 4 851 zł,
- trwałe zarząd - 1 235 zł,
- najem lokali użytkowych i dzierżawa gruntów - 63 577 zł,
- sprzedaż składników mienia wraz z ratami ze sprzedaży nieruchomości i lokali
- 689 346, 00 zł

-----  
**ŁĄCZNY DOCHÓD 759. 009,00 zł**

**Zatwierdził**

W O J T  
  
Wiesława Słonina

**sporządziła:**

Urszula Kindler  
inspektor ds. gosp.  
nieruchomościami gminy

