

PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa i adres obiektu
budowlanego**

**PRZEBUDOWA PARTERU
BUDYNKU MIESZKALNEGO
NA ZESPÓŁ SZKOLNO – PRZEDSZKOLNY
w Zagrodnie
59-516 Zagrodno 136
działka nr 113**

**Nazwa i adres
inwestora**

**URZĄD GMINY W ZAGRODNIE
Zagrodno 52**

Branża

Architektura + konstrukcja

Data

maj 2010 r.

Autor

specjalność branża	imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych
Architektura + konstrukcja	inż. Wiesław Bilik 76/DOŚ/09

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany *Przebudowa parteru budynku mieszkalnego na zespół szkolno – przedszkolny* został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

inż. Wiesław Bilik

Zawartość teczki

1.	Opis techniczny	nr strony 4 – 11
2.	Informacja BIOZ	nr strony 12 – 13
3.	Warunki zabudowy	nr strony 14 –
4.	Pismo Wojewódzkiego Inspektora Sanitarno – Epidemiologicznego we Wrocławiu	
5.	Plan zagospodarowania działki	rys. nr 1
6.	Schody + rzut fundamentów	rys. nr 2
7.	Rzut przedszkola	rys. nr 3
8.	Rzut klatki schodowej na poziomie piętra + przekrój A – A	rys. nr 4
9.	Układ więźby dachowej + rzut połaci dachowej	rys. nr 5
10.	Elewacje	rys. nr 6
11.	Zestawienie stolarki	rys. nr 7

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy parteru budynku mieszkalnego na zespół szkolno – przedszkolny w Zagrodnie

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa i adres inwestora** – Urząd Gminy w Zagrodnie
59-516 Zagrodno 52
- 1.2. Nazwa i adres obiektu budowlanego** – Przebudowa parteru budynku mieszkalnego
na zespół szkolno – przedszkolny
Zagrodno 136
działka nr 113
- 1.3. Stan prawny przedmiotowego budynku** – Działka zabudowana oznaczona numerem
ewidencyjnym 113 w Zagrodnie jest
własnością Gminy Wiejskiej Zagrodno.
- 1.4. Poziom bezwzględny posadzki** – $\pm 0,00 =$
- 1.5. Parametry obiektu**
- Powierzchnia zabudowy klatki schodowej – 20,90 m²
 - Powierzchnia użytkowa po przebudowie – 285,87 m²
 - Kubatura klatki schodowej – 147,00 m³
 - Wysokość pomieszczeń – 2,60 m
 - Wysokość klatki schodowej od powierzchni gruntu do okapu – 5,95 m
 - Wysokość klatki schodowej od powierzchni gruntu do kalenicy – 7,93 m

1.6. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy

- PN 82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN 82/B-02001 Obciążenia stałe
- PN 82/B-02003 Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN 84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN 90/B-03200 Konstrukcje stalowe.
Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.7. Program użytkowy

Numer pomieszcz.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
1	Sień	Terakota	4,12
2	Komunikacja	Terakota	28,00
3	Szatnia	Deska podłogowa	19,10
4	Sala zajęć	Deska podłogowa	41,94
5	Komunikacja	Deska podłogowa	1,92
6	Magazyn bielizny	Deska podłogowa	2,72
7	Umywalnia	Terakota	7,19
8	Schowek porządkowy	Terakota	1,80
9	WC dzieci	Terakota	1,20
10	WC dzieci	Terakota	1,20
11	Przedsiónek	Terakota	1,98
12	WC personelu	Terakota	1,74
13	Pokój biurowy	Deska podłogowa	8,37
14	Pralnia	Terakota	3,00
15	Schowek	Terakota	1,80
16	Pokój personelu pedagogicznego	Deska podłogowa	10,39
17	Sala zajęć	Deska podłogowa	68,00
18	Skład leżaków	Deska podłogowa	3,00
19	Umywalnia	Terakota	8,00
20	WC dzieci	Terakota	1,25

Numer pomieszcz.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia m ²
21	WC dzieci	Terakota	1,25
22	Schówek porządkowy	Terakota	1,69
23	Komunikacja	Terakota	8,90
24	Przedsionek	Terakota	1,94
25	WC personelu kuchni	Terakota	1,30
26	Pokój socjalny	Terakota	4,63
27	Zmywalnia pojemników	Terakota	2,12
28	Zmywalnia naczyń	Terakota	4,45
29	Kuchnia	Terakota	13,22
30	Schówek	Terakota	5,85
31	Klatka schodowa	Terakota	14,80
32	Klatka schodowa mieszkanie prywatne	Drewniana	6,65

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, ze strychem użytkowym.

Budynek został wybudowany przed 1945 rokiem metodą tradycyjną.

Budynek w części parterowej eksploatowany jest częściowo.

W części eksploatowanej parteru usytuowano salę lekcyjną oraz dwa pomieszczenia gospodarcze będące w użytkowaniu Gimnazjum w Zagrodnie i klatkę schodową umożliwiającą wejście na piętro do części mieszkalnej, w której mieszczą się trzy lokale mieszkalne.

W podpiwniczeniu znajdują się komórki lokatorskie oraz kotłownia opalana węglem, która zasila w czynnik grzejny instalację centralnego ogrzewania.

Strych służy mieszkańcom budynku do celów gospodarczych.

Podpiwniczenie oraz częściowo parter wykonane są z kamienia piaskowca w powiązaniu z cegłą pełną.

Stropy w tej części budynku stanowią sklepienia łukowe i krzyżowe wykonane z kamienia piaskowca na zaprawie wapiennej i cementowo – wapiennej.

W pozostałej części budynku ściany wykonano z cegły ceramicznej pełnej, a stropy w tej części są drewniane ze ślepym pułapem.

Budynek przykrywa dach dwuspadowy, drewniany, typ konstrukcji płatwiowo – jętkowy. Połąć dachowa wykonana z dachówki karpiówki w koronkę.

Schody w części nadziemnej budynku i do podpiwniczenia kamienne z kamienia piaskowca.

Wykończenie budynku tradycyjne.

Budynek wyposażono w instalację wodociagową, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania.

Ścieki odprowadzane są do szamba bezodpływowego.

III. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Pomieszczenia parteru budynku mieszkalnego po przebudowie stanowić będą zespół szkolno – przedszkolny, w którym będzie wyodrębniony:

- punkt przedszkolny dla dzieci, które ukończyły 5 lat,
- grupa przedszkolna dla dzieci od 3 do 4 lat.

W punkcie przedszkolnym dzieci będą przebywać w czasie dnia przez 5 godzin, a opiekę w placówce znajdzie 15 dzieci. Natomiast w grupie przedszkolnej w czasie całodziennym znajdzie opiekę 25 dzieci.

Dzieci w swoich grupach wiekowych przebywać będą w odrębnych salach zajęć z odpowiednio przystosowanymi do tego celu własnymi węzłami sanitarno – higienicznymi.

Opiekę nad dziećmi sprawować będzie wykwalifikowany personel pedagogiczny składający się z osób.

Wyżywienie dzieci w zakresie śniadania, obiadu i podwieczorku będzie kompletne i dostarczane w gotowej formie przez wyspecjalizowaną firmę cateringową.

Na miejscu w kuchni żywność będzie odgrzewana, porcjowana i podawana dzieciom do konsumpcji.

Obsługę kuchenną w tym zakresie stanowić będą dwie osoby.

Na blok żywieniowy związany z przygotowaniem posiłków do konsumpcji składa się ponadto:

- pomieszczenie zmywalni pojemników,
- zmywalnia naczyń,
- węzeł higieniczno – sanitarny dla obsługi.

Personel pedagogiczny i kierownik placówki będą mieć do swojej dyspozycji wyodrębnione pomieszczenia i wspólny węzeł sanitarno – higieniczny.

Mieszkańcy lokali mieszkalnych na piętrze będą mogli wejść do swoich mieszkań przez wyodrębnioną nową klatkę schodową z zaprojektowanym tylko dla nich integralnym wejściem.

IV. OPIS ROBÓT STANIU SUROWEGO

4.1. Roboty rozbiórkowe

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje następujące etapy:

- wyburzenie ściany działowej w pomieszczeniu nr 4,
- wykucia i przekucia w istniejących ścianach i sklepieniach określonych na podstawie rysunku nr 3 i nr 4,
- rozbiórka kompletna posadzek i warstw podłogi wszystkich pomieszczeń przedszkola,
- demontaż w całości stolarki okiennej i drzwiowej,
- skucie w całości istniejących tynków ścian i sufitów,
- rozbiórka połaci dachowej z dachówki karpiówki w miejscu połączenia zadaszenia z klatką schodową.

Roboty rozbiórkowe wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych.

4.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe posadowione na głębokości 90 cm poniżej poziomu gruntu na warstwie chudego betonu B 7,5.

Ławy zbrojone wkładkami stalowymi. Pręty główne zbrojenia – stal klasy A-III (34 GS) i strzemiona ze stali klasy A-0 (St 0).

Ściany fundamentowe murowane z loczków betonowych o wymiarach 38 × 25 × 12 cm na zaprawie cementowej marki 8,0 MPa.

Ściany fundamentowe zaizolowane warstwą izolacji przeciwwilgociowej poziomej wykonanej z dwóch warstw papy asfaltowej nr 400 na lepiku i warstwą izolacji pionowej ciepłochłonnej od strony zewnętrznej wykonanej z polistyrenu ekstrudowanego grubości 5 cm.

4.3. Ściany konstrukcyjne

Ściany klatki schodowej wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5,0 MPa.

Ściany docieplone warstwą styropianu EPSO 38 fasada grubości 10 cm.

Ściany klatki schodowej połączone ze ścianami istniejącymi na strzępia budowlane, które należy wkuć na wysokości co drugiej warstwy pustaków na głębokość 15 cm.

Zamurowania otworów w istniejących ścianach, przemurowania do ościeży, itp. należy wykonać cegłą pełną klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5,0 MPa.

4.4. Ściany działowe

Ściany działowe grubości 6 cm i 12 cm wykonane z cegły ceramicznej dziurawki klasy 6 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 3,0 MPa.

Ścianki nowe połączyć ze ścianami istniejącymi na strzępia budowlane.

Strzępia należy wykuć na wysokości co 3 warstwy cegieł na głębokość 8 cm.

Ścianki działowe pomieszczeń WC dzieci należy wykonać na wysokość 150 cm.

4.5. Nadproża

Nadproża w ścianach istniejących na belkach stalowych o przekroju dwuteowym.

Nadproża w ścianach klatki schodowej żelbetowe typu L 19.

Nadproża w ścianach istniejących należy wykonać w dwóch etapach z uwagi na grubość ścian.

W pierwszym etapie nadproże wykonać na połowie grubości ściany, którą się przesklepia, a następnie rozkuć otwór na całej grubości ściany i wykonać pozostałą część nadproża osadzając brakujące belki stalowe.

Stopki dolne belek stalowych osiatkować siatką stalową Rabbita celem zwiększenia przyczepności zaprawy tynkarskiej do podłoża.

Belki stalowe osadzać na podporach wykonanych z cegły ceramicznej klasy minimum 15 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5,0 MPa.

4.6. Schody

Schody do podpiwniczenia istniejące z kamienia piaskowca.

Schody klatki schodowej do części mieszkalnej na piętrze budynku monolityczne, wylewane z betonu żwirowego klasy B 20 i zbrojone wkładkami stalowymi ze stali klasy A-III (pręty główne) i A-0 (pręty rozdzielcze i strzemiona).

Płyta stropowa nad klatką schodową wykonana jw. schody.

4.7. Więźba dachowa klatki schodowej

Więźba drewniana typ krokwiowy, przykryta połacią dachową wykonaną z dachówki karpiówki w koronkę.

Kotwy murlaty należy zabetonować w trakcie wylewania wieńca żelbetowego wieńczącego w koronie mury klatki schodowej.

Elementy drewniane więźby dachowej zaimpregnować środkiem ognioochronnym Fobos poprzez pomalowanie pędzlem lub kąpiel trzykrotnie.

4.8. Wieńce i płyta wspornikowa zadaszenia nad wejściem

Elementy budowy wylewane z betonu żwirowego klasy B 20 zbrojonego wkładkami stalowymi ze stali klasy A-0 i A-III.

4.9. Opaska

Opaska wokół klatki schodowej wylewana z betonu żwirowego klasy B 20. Opaskę ułożyć na podsypce żwirowej grubości 20 cm ubitej mechanicznie na mokro.

V. OPIS ROBÓT STANIU SUROWEGO

5.1. Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów płaskie, cementowo – wapienne, kategorii III. Okładziny ścian i pomieszczeń sanitarno – higienicznych, kuchni, pomieszczeń zmywalni pojemników i naczyń, schowków porządkowych, umywalni, komunikacji, bloku żywieniowego i pralni wykonane na wysokość 200 cm. Ściana w pomieszczeniu nr 26 – pokój socjalny, na której zamontowany jest zlewozmywak z ociekaczem i schowek dla wózka do rozwożenia posiłków, obłożony płytkami ceramicznymi na wysokość 150 cm i szerokości w przypadku pomieszczenia nr 26 na 150 cm.

Parapety wewnętrzne wykonane z tworzywa sztucznego o nadruku imitującym strukturę kamienia naturalnego.

Parapety zewnętrzne otworów okiennych klatki schodowej wykonane z okapników ceramicznych na zaprawie mrozoodpornej i trwale plastycznej.

Tynki uzupełniające zewnętrzne płaskie, związane z zamurowaniem otworów okiennych i przemurowaniem do ościeży wykonać z zaprawy cementowo – wapiennej kategorii III.

Tynki klatki schodowej strukturalne, cienkowarstwowe, na podłożu z dwóch warstw siatki z tworzywa sztucznego i kleju.

Stropy drewniane nad pomieszczeniami:

- nr 4 – sala zajęć,
- nr 16 – pokój personelu pedagogicznego
- kącik jadalny w pomieszczeniu nr 17 – sala zajęć

należy od spodu zabudować płytą gipsowo – kartonową do systemów przeciwpożarowych Fireboard VK grubości 2 cm firmy Knauf.

5.2. Posadzki

Posadzki według oznaczeń na rysunkach nr 3 i nr 4.

Przekrój warstw w pomieszczeniach nr 4 i nr 17 oraz pozostałych jest następujący:

- deska podłogowa grubości 1,5 cm,
- podkład gąbczasty grubości 0,5 cm,
- folia paro przepuszczalna,
- warstwa betonowa (wylewka) grubości 5 cm z betonu B 15,
- styropian ekstrudowany grubości 20 cm, w pozostałych pomieszczeniach 15 cm,
- 2 × papa asfaltowa nr 400 na lepiku,
- podkład betonowy grubości 7 cm z betonu B 15.

5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna z wysokoudarowego PCV.

Drzwi wewnętrzne drewniane, typowe.

Drzwi zewnętrzne stalowe, docieplone warstwą pianki poliuretanowej.

5.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie więźby dachowej oraz zadaszenia nad wejściem z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6 mm.

5.5. Roboty malarskie

Ściany pomieszczeń pomalowane dwukrotnie farbą emulsyjną powszechnego stosowania w odcieniu jasnym. Sufity pomalowane jw. ściany, lecz w kolorze białym.

Ściany zewnętrzne pomalowane farbą akrylową w kolorze półpełnym dwukrotnie według uznania inwestora.

5.6. Instalacje projektowane

- Instalacja ciepłej i zimnej wody.
- Instalacja centralnego ogrzewania.
- Instalacja wentylacji mechanicznej.

VI. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Kategoria zagrożenia ludzi ZL – II.

Klasa odporności pożarowej budynku – C.

Konstrukcja nośna ścian i stropów nad parterem z kamienia piaskowca – R 60.

Konstrukcja dachu – R 15.

Ściany wewnętrzne – EI 15.

Opracował

inż. Wiesław Bilik

maj 2010 rok