

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 28 stycznia 2009 r.

WÓJT GMINY ZAGRODNO

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 0151 – 113 / 08 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 13 października 2008r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu , stanowiących własność Gminy Zagrodno

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych oraz KW	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Wysokość postąpienia w złotych
1		2	3	5	6	7	8	10
1	Obręb Wojciechów działka nr 182 KW - 13604	3784	Grunt według ewidencji gruntów sklasyfikowany jako nieużytek. Położony około 2 km od zabudowań wsi Wojciechów. Grunt stanowi nieużytkowany od lat trwały użytek zielony. Jest to teren na którym zinventaryzowano drzewostan.	Brak planu (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy z końcem 2003 r. utracił swoją ważność)	2 906 ,- (słownie : dwa tysiące dziewięćset sześć)	291 zł (słownie : dwieście dziewięćdziesiąt jeden)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu . Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	30 ,- (słownie : trzydzieści złotych)

2	Obręb Olszanica działka nr 534 KW - 13601	2721	Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze, wśród zabudowy mieszkaniowej. Działka była kiedyś zabudowana budynkiem stodoły. Obecnie po budynku pozostały jedynie fundamenty oraz dwie niewysokie ściany. Teren działki jest zaniedbany, zarosnięty krzakami, chwastami. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną i sieć wodociagową.	Brak planu (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy z końcem 2003r. utracił swoją ważność)	24 097 , - (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćdziesiąt siedem)	2 410,- (słownie : dwa tysiące czterysta dziesięć)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.	241,- (słownie : dwieście czterdzieści jeden)
---	--	------	---	---	---	---	---	--

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Przetarg oddzielnie na każdą działkę odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno , w pok. Nr 5 , o godz. 11. 00 , dnia 04 marca 2009 roku.

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać : dokument tożsamości; numer NIP ; potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 25 lutego 2009 roku na konto Urzędu Gminy nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.
7. Sprzedaż nieruchomości gruntowej (patrz. tabela Lp.1) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535)
8. Sprzedaż nieruchomości gruntowej (patrz. tabela Lp. 2) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. Nr 54, poz. 535)

9. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
10. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 Urzędu Gminy Zagrodno, tel. (076) 8773- 396 wew. 106.

WÓJT GMINY ZAGRODNO