

**Uchwała Nr XXI / 115 /08**  
**Rady Gminy Zagrodno**  
**z dnia 30 października 2008 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z uchwałą Nr III/13/06 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów, uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr XI/56/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2007 r. w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów**, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. ust.1 pkt.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Plan obejmuje następujący obszar:

- 1) teren przeznaczony na lokalizację kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów, działki nr ewidencyjne: 110, 198, 199, 201, 202 obręb geodezyjny Radziechów”;

2) § 6. otrzymuje brzmienie:

**§ 6.**

1. Ustala się teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego.
2. Ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją.
3. Pomiedzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 5,0 m, na którym zlokalizowane będzie tymczasowe składowisko humusu.
4. Eksploatacja powinna być prowadzona na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji.
5. Wzdłuż granic odkrywki uformować obrzeża i skarpy zgodnie z Polską Normą.
6. Minimalna odległość granicy eksploatacji od granicy własności nie może być mniejsza niż 6,0 m.
7. Na obszarze złoża ustanawia się trzy filary ochronne, mające na celu zabezpieczenie następujących obiektów:
  - drogi gminnej, działka nr 116 przecinającej złoże w jego północnej partii, oddzielająca pola eksploatacyjne,
  - nasłupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej w pobliżu północnej granicy pola eksploatacyjnego,
  - napowietrznej linii energetycznej 20 kV biegnącej w pobliżu północnej granicy pola eksploatacyjnego.
8. Rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiorników wodnych oraz wyznaczenia terenów pod zalesienie lub rekreację zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną.

9. Przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie **PG** jest możliwość lokalizacji obiektów administracyjno – socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin np. wagi samochodowej.
10. Ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**.
11. Ustala się przebieg i lokalizację publicznej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL** – projektowana droga gminna klasy lokalnej, jedno jezdniowa, dwupasowa.
12. Ustala się szerokość pasa drogowego projektowanej drogi na 12,0 m w liniach rozgraniczających.
13. Dopuszcza się szerokość jezdni 5,50 oraz szerokość poboczy 1,0 m.
14. Ustala się wykonanie obustronnych rowów odwadniających.”

## **§ 2.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Zagrodnie w Urzędzie Gminy oraz we wsi Radziechów, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Gminy.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Stanisław Olechowski**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia**  
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu**  
**przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi**  
**Radziechów”**

Podstawą podjęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego była **Uchwała Nr III/13/06 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację kopalni kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów.**

Opracowanie poprzedzone zostało zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera wszystkie wymagane prawem załączniki.

Przeprowadzono pełną procedurę formalno – prawną wynikającą z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- projekt miejscowego planu był przedmiotem opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- projekt miejscowego planu został poddany uzgodnieniom z wojewodą dolnośląskim, marszałkiem województwa, instytucjami uzgadniającymi i opiniującymi (np. Okręgowym Urzędem Górniczym) ,
- projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni w siedzibie Gminy Zagrodno,
- w trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną,
- do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono żadnej uwagi,
- projekt planu nie wymagał uzyskania zgody – promesy na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze bowiem powierzchnia gruntów kl. IV w zwartym kompleksie nie wynosiła więcej niż 1,0 ha.

**Złoże „Radziechów” jest zlokalizowane w północnej części Gminy Zagrodno. Miejscowość Zagrodno - siedziba gminy jest oddalona od złoża w kierunku południowym ok.6,0 km.**

W dniu 30 października 2007 r. Rada Gminy Zagrodno podjęła uchwałę Nr XI/56/07 w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów**, treść §1 ust.1 pkt.1 oraz §6 została omyłkowo przedstawiona w wersji pierwotnej bez uwzględnienia uwag Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz opinii i uzgodnień do planu, i tak:

- należy usunąć tekstu planu działkę nr 200 obręb geodezyjny Radziechów, ponieważ nie jest ona objęta uchwalonym planem,
- należy zweryfikować treść § 6 i dodać ust.5 i 6 po ust. 4, a ustępowi 5 nadać nr 7 i kolejne zmienić odpowiednio,
- należy zmienić treść ust. 7 nadając mu nr 9 i skreślić słowo „kontenerowych” i dopisać „magazynowych” oraz „i innych urządzeń towarzyszących wydobywaniu kopalin np. wagi samochodowej”.

**Wójt Gminy**

**Mieczysław Słonina**