

WÓJT GMINY ZAGRODNO

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 0151 – 95 / 08 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 8 lipca 2008r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu położonych we wsi Łukaszów, stanowiących własność Gminy Zagrodno

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych oraz KW	Pow. działki w mkw.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Wysokość postąpienia w złotych
1	Obręb Łukaszów działka nr 144/6 KW - 13608	25835	Działka położona obok działek, które wchodzą w skład dawnego lotniska i jego bazy. Po wojnie teren użytkowany przez JAR.	tereny pod lokalizację zespołu przemysłowego, przemysłowo-usługowego, usługowego, składowego i baz magazynowych związanego z zagospodarowaniem strefy ekonomicznej	272. 043 zł + VAT (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterdzieści trzy złotych)	27 204 zł (słownie: dwa-dziesięcia siedem tysięcy dwieście cztery złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	5441zł (słownie: pięć tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych)
2	Obręb Łukaszów działka nr 144/7 KW - 13608	2243	jak wyżej	jak wyżej	23. 619 zł + VAT (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset dziewięćnaście złotych)	2 362 zł (słownie:dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	472 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa złotych)
3	Obręb Łukaszów działka nr 144/8 KW - 13608	18155	jak wyżej	jak wyżej	166. 215 zł + VAT (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćnaście złotych)	16 622 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	3 324 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia cztery złotych)
4	Obręb Łukaszów działka nr 144/9 KW - 13608	15100	jak wyżej	jak wyżej	139. 523 zł + VAT (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złotych)	13 952 zł (słownie: trzy-nastanie tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	2 790 zł (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt złotych)
5	Obręb Łukaszów działka nr 144/10 KW - 13608	7454	jak wyżej	jak wyżej	78. 491 zł + VAT (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych)	7 849 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	1 570 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych)
6	Obręb Łukaszów działka nr 144/11 KW - 13608	7466	jak wyżej	jak wyżej	67. 791 zł + VAT (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych)	6 779 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	1 356 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt sześć złotych)
7	Obręb Łukaszów działka nr 144/12 KW - 13608	17860	jak wyżej	jak wyżej	162. 169 zł + VAT (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt dziewięć złotych)	16 217 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście siedemnaście złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	3243 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści trzy złote)
8	Obręb Łukaszów działka nr 144/13 KW - 13608	23952	jak wyżej	jak wyżej	217. 484 zł + VAT (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złotych)	21 748 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	4350 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)
9	Obręb Łukaszów działka nr 144/14 KW - 13608	13852	jak wyżej	jak wyżej	145. 862 zł + VAT (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa złotych)	14 586 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	2917 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemnaście złotych)
10	Obręb; Łukaszów, działka nr 144/15; KW - 13608	15486	jak wyżej	jak wyżej	163. 068 zł + VAT (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt osiem złotych)	16 307 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta siedem złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	3 261 zł (słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden złotych)
11	Obręb Łukaszów, działka nr 144/21; KW - 13608	13348	jak wyżej	jak wyżej	140.554 zł; + VAT; (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złotych)	14 055 zł ; (słownie: czternaście tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	2 811 zł; (słownie: dwa tysiące osiemset jedenaście złotych)

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Przetarg oddzielnie na każdą działkę odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno, w pok. Nr 5, o godz. 11.00 , dnia 29 października 2008 roku.

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać: dokument tożsamości; numer NIP ; potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 22 października 2008 roku na konto Urzędu Gminy nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.
7. W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. z 2004 r., Dz.U. Nr 167, poz. 1758 ze zm.)
8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535)
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Informacji o nieruchomościach można uzyskać w pok. Nr 23 Urzędu Gminy Zagrodno, tel. (076) 8773- 396 wew. 106.