

ZARZĄDZENIE Nr 0151-70/08
WOJTA GMINY ZAGRODNO
z dnia 28 stycznia 2008 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2005r Nr 31 poz. 266, z późn. zm.) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej określone uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr X / 50 /07 dnia 27 września 2007 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zagrodno na lata 2007 – 2011., **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zagrodno w wysokości 1.44 zł.

§ 2

Stawka określona w § 1 ulega procentowemu podwyższeniu i obniżeniu z tytułu występowania następujących czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu:

L.p.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu	zwyżki w stosunku do stawki bazowej	zniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	Lokal , do którego ciepła woda jest dostarczana z zewnątrz	10 %	
2.	Lokal wyposażony w instalację gazową	10 %	
3.	Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną	10 %	
4.	Lokal wyposażony w łazienkę	10 %	
5.	Lokal wyposażony w instalację c.o., do którego ciepło dostarczane jest zewnątrz	10 %	
6.	Lokal położony na parterze w budynku		5 %
7.	Lokal położony w budynku znajdującym się w odległości powyżej 3 km od obiektów użyteczności publicznej (Urząd Gminy, Gimnazjum, Gminny Ośrodek Zdrowia)		5%
8.	Lokal położony w budynku wybudowanym przed 1945 r.		5%

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

§3.

Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.


Marzenna Słonina