

**UCHWAŁA NR LII/980/14  
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania  
komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Mysłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice  
uchwała:**

§ 1. 1. Ogłosić tekst jednolity uchwały Nr LVII/913/09 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Mysłowice.

2. Ogłoszenie tekstu jednolitego następuje w formie obwieszczenia Rady Miasta Mysłowice, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznik do uchwały podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Mysłowice

**Grzegorz Łukaszek**

Załącznik do Obwieszczenia  
Rady Miasta Mysłowice  
z dnia 27 lutego 2014 r.

**Uchwała Nr LVII/913/09  
Rady Miasta Mysłowice**

**z dnia 26 listopada 2009 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta  
Mysłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miasta Mysłowice  
uchwala:**

**§ 1.** 1. Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie zasad najmu i użyczenia lokali użytkowych gminy Miasta Mysłowice na czas oznaczony przekraczający 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

a) lokalu - należy przez to rozumieć lokal użytkowy, tj. lokal wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne stanowiący własność gminy Miasta Mysłowice lub będący w jej zarządzie,

b) najmie - należy przez to rozumieć czynność obligacyjną rodzącą po stronie najemcy prawo używania lokalu za opłatą czynszu,

c) użyczenie - czyli o czynności obligacyjnej rodzącej po stronie biorącego prawo używania lokalu nieodpłatnie.

**§ 2.** 1. Lokale przeznaczone są do wynajęcia w trybie przetargu z wyjątkiem przypadków określonych w § 3 uchwały.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu podaje się do publicznej wiadomości.

3. Prezydent Miasta Mysłowice określi w drodze zarządzenia:

a) regulamin przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego na najem lokalu,

b) wysokość stawek czynszowych za najem lokalu, stanowiących podstawę ustalenia stawki wyjściowej do przetargu przy uwzględnieniu rodzajów działalności prowadzonych w lokalach.

**§ 3. 1.** W trybie bezprzetargowym w formie negocjacji stawki czynszowej może być wynajęty lokal, który był dwukrotnie przeznaczony do wynajęcia w trybie przetargu nieograniczonego lub w trybie przetargu ograniczonego.

2. Decyzję o wynajęciu lokalu w trybie bezprzetargowym podejmuje Prezydent Miasta.

3. Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości.

4. Lokal może być wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność społecznie użyteczną, a w szczególności: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową - na cele nie związane z działalnością zarobkową.

5. Lokale mogą być wynajmowane w trybie bezprzetargowym, również:

a) na prowadzenie biur poselskich i senatorskich,

b) na prowadzenie działalności mającej charakter zadań własnych lub zleconych gminie, w szczególności: działalności mającej charakter pomocy społecznej (w tym prowadzenia ośrodków i zakładów opiekuńczych) oraz dotyczącej edukacji, kultury (instytucje kultury, ochrony zabytków itp.), ochrony zdrowia, pomimo komercyjnego (zarobkowego) celu prowadzenia takiej działalności.

c) dla partii politycznych,

d) dla administracji rządowej.

6. Wynajęcie lokalu w trybie bezprzetargowym na działalność wymienioną w ust. 4 może nastąpić tylko na rzecz podmiotu, który prowadzi co najmniej jedną z tych działalności od 2 lat licząc od dnia wpisania takiej działalności do właściwego rejestru.

7. Lokal może zostać wynajęty bezprzetargowo małżonkowi lub dzieciom w przypadku śmierci lub rezygnacji najemcy, jeżeli zamierzają nadal prowadzić działalność gospodarczą, do której przedmiotowy lokal jest im niezbędny, pod warunkiem braku zaległości w opłatach.

8.<sup>1)</sup> Prezydent Miasta może wynająć w trybie bezprzetargowym lub użyczyć lokal na rzecz jednostek organizacyjnych gminy lub jednostek Skarbu Państwa, bez względu na ich formę organizacyjną.

9. Prezydent Miasta określi w formie zarządzenia regulamin przeprowadzania negocjacji wysokość stawki czynszowej za najem w trybie bezprzetargowym.

**§ 4. 1.** Umowę najmu lokalu zawiera się:

a) na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia,

b) na czas oznaczony.

2. Prezydent Miasta bez zgody Rady Miasta może na wniosek najemcy po umowach najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal.

3. Prezydent Miasta bez zgody Rady Miasta może oddać lokal w najem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

4. Oddanie lokalu w najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej poza przypadkami wymienionymi w § 3 wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w formie uchwały.

**§ 5.** 1. Dopuszcza się możliwość:

a) zmiany rodzaju działalności prowadzonej w wynajętym lokalu,

b) podnajmu lokalu,

c) dopisania do umowy najmu lokalu, w charakterze współnajemcy osób bliskich dla najemcy (współmałżonka, dzieci, rodziców najemcy, zięciów, synowych najemcy) po udokumentowaniu pokrewieństwa (powinowactwa),

d) ponownego zawarcia umowy najmu w terminie trzech miesięcy od daty jej rozwiązania, jeżeli przyczyną było zadłużenie najemcy i zostało ono w całości uregulowane.

2. Osobom nie wymienionym w § 5 ust. 1 pkt c, które weszły w spółkę osobową z najemcą lokalu w trakcie trwania umowy najmu, przysługuje prawo do kontynuowania tej umowy w przypadku wycofania się dotychczasowego najemcy z tej spółki, jeżeli okres udziału nie był krótszy niż 3 lata.

3. Zasady, zakres i sposób realizacji spraw wskazanych w ust. 1 i 2 ustali Prezydent Miasta w drodze zarządzenia.

**§ 6.** Dopuszcza się możliwość zamiany lokalu na inny w sytuacjach związanych z planowanymi, ważnymi dla Miasta przedsięwzięciami oraz potrzeb lokalowych Miasta.

**§ 7.** Do spraw wszczętych, a nie zakończonych do dnia wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.