

## UMOWA NR...../2015

zawarta w dniu .....2015r. pomiędzy **Gminą Mysłówice - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej** z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, NIP: 222-00-09-027, REGON:271570799 - w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Mysłówice z dn.01.04.2011r.

**Zbigniew Augustyn – Dyrektor**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”; posiadającym:

NIP: .....

REGON: .....

KRS/CEIDG.....

w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 poz 907 z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zadanie:

**„Wykonanie robót rozbiórkowych na obiektach zlokalizowanych w Mysłowicach:**

<b>Miarki 1</b>	<b>Chrzanowska 62</b>	<b>Długa 67</b>	<b>Oświęcimska 30</b>
<b>PCK 94</b>	<b>Kopernika 15</b>	<b>Ofiar Września 52</b>	<b>Wałowa 8</b>

- zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca powinien zatrudniać kierownika z uprawnieniami. Kierownik zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi do 3 dni po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca wygrodzi miejsce rozbiórki.
5. Po wykonaniu rozbiórki Wykonawca powinien dostarczyć dokument z utylizacji materiałów.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót do kwoty, którą dysponuje na wykonanie zadania.
7. Kolejność wykonania robót rozbiórkowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
8. Termin zakończenia robót: 22.12.2015 r.

### § 2

Osobą upoważnioną do merytorycznego nadzoru jest pan **Krzysztof Kurtyka**, a za prawidłową realizację niniejszej umowy jest pan **Andrzej Cegielka**.

### § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, oraz na podstawie ilości rzeczywiście

wykonanych i odebranych robót, jednak nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy określony w § 1.

2. Całkowity koszt wykonania robót nie może przekroczyć kwoty udzielonego zamówienia w wysokości: .....zł **netto** (słownie: .....00/100) + 23% VAT **tj.:**.....zł **brutto**, w tym: Miarki 1.....netto; Chrzanowska 62.....netto; Długa 67.....netto; Oświęcimska 30.....netto; PCK 94.....netto; Kopernika 15.....netto; Ofiar Września 52.....netto; Wałowa 8.....netto.
3. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru z potwierdzeniem zakresu wykonanych robót i zastosowanych materiałów w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
4. W przypadku dostarczenia faktury bez wymaganych dokumentów (§ 3 ust 3), Wykonawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków. W takiej sytuacji termin płatności należności objętej daną fakturą rozpocznie swój bieg od daty uzupełnienia wszystkich braków.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego za wykonane roboty.
6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym zakończeniu robót oraz uzgodni z inspektorem nadzoru oraz kierownikiem Administracji Domów Mieszkalnych datę i godzinę odbioru.
7. Odbiór wykonanych robót zostanie dokonany w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru i kierownika Administracji Domów Mieszkalnych w terminie do 5 dni od daty zakończenia robót.
8. Protokół odbioru robót zostanie podpisany w trzech egzemplarzach z których jeden otrzyma Wykonawca, jeden inspektor nadzoru i jeden kierownik Administracji Domów Mieszkalnych.
9. Zapłata faktury VAT, o której mowa w ust 3 nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego..
10. Wykonawca zaznaczy na fakturze VAT nr i datę właściwej umowy.
11. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przeniesienia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego
12. Na powierzenie podwykonawcy wykonania całości bądź części robót objętych niniejszą umową Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

#### § 4

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania robót w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadającym certyfikatowi bezpieczeństwa i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 Ustawy Prawo budowlane.

## § 6

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną ITB oraz przekazać kopie.

## § 7

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Odpowiedzialność za teren budowy i materiał do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
2. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac, przy czym utylizacja materiału pochodzącego z prac rozbiórkowych dokonana będzie na koszt Wykonawcy. Wykonawca tym samym staje się Właścicielem tego materiału w rozumieniu ustawy o odpadach.
4. Ubezpieczenie własnej odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
  - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego
  - b) siły wyższej

Termin ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody w formie aneksu do umowy.

## § 9

1. Strony ustalają że:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kosztu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kosztu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15 % kosztu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust 2 umowy.
  - d) Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się należycie z warunków określonych w umowie, Inwestor zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem formy pisemnej.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz.1118 z późn. zm.).
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**