

OGŁOSZENIE
O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza pierwszy **ustny przetarg ograniczony (usługi i handel związane ze sprzedażą i konsumpcją pieczywa, wyrobów ciastkarskich, cukierniczych i ciastek) na najem lokalu użytkowego**, który przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu **20.07.2015 r.** w siedzibie MZGK przy ul. Partyzantów 21 w świetlicy, bud. A.

Przetarg na lokal użytkowy wykazany do pierwszego przetargu odbędzie się o godz. 10⁰⁰.

Lokal użytkowy można oglądać zgłaszając się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Marek Helbin, tel.: 509 621 015
Dariusz Zawisza, tel.: 698 243 296

Stawka wywoławcza netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu do **pierwszego przetargu** wynosi:

1. **Katowicka 9** pow. 123,70 m² **11,00 zł/1m²**

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać gotówką w kasie MZGK w Mysłowicach lub na konto MZGK w Mysłowicach nr: **66 1240 4315 1111 0000 5299 8043** (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy) nie później jednak niż do dnia roboczego poprzedzającego datę przetargu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu w kasie MZGK Mysłowice lub na wskazane konto oferenta.

Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Złożenie oświadczenia o braku zaległości czynszowych za najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Miasta Mysłowice wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.
3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1b do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych. Regulamin jest dostępny w MZGK - Zespole Lokali Użytkowych – ul. Partyzantów 21, pok. 17.
4. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
 - b) Spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL oraz adres zamieszkania dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
 - c) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, kserokopię decyzji nadania NIP.Odpis lub wypis winien być wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą organizowania przetargu.
5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników. Jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.

Postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.

Uczestnik wygrywający przetarg w terminie 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z wylicytowanymi warunkami. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie osoba ta traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony.

W odniesieniu do lokalu użytkowego oddanego w najem w ramach udziału w pierwszym przetargu, w sytuacji gdy wylicytowana stawka czynszu w trakcie trwania umowy najmu stałaby się niższa niż wynikająca z Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 144/15 Prezydenta Miasta

Mysłowice z dnia 23 marca 2015 r., zostanie podwyższona do stawki obowiązującej dla danej branży.

W przypadku przeprowadzenia w lokalu remontu przez najemcę, przysługują ulgi zgodnie z Zarządzeniem Nr 116 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 marca 2014 r. oraz Zarządzenia Nr 182 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 01.04.2015 r.

Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Zespół Lokali Użytkowych Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz w piątek od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-21.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice – www.mzggk.myslowice.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mzggk.myslowice.pl i na tablicy ogłoszeń, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl.

Dyrektor MZGK zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, najpóźniej na 7 dni przed datą przetargu, bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może odwołać się do Dyrektora MZGK od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU

1. **Katowicka 9** – pow. 123,70 m²,
 - Przeznaczenie lokalu: usługi i handel związane z koniecznością prowadzenia sprzedaży i konsumpcji pieczywa, wyrobów ciastkarskich, cukierniczych i ciastek.
 - **stawka wywoławcza 11,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **4 082,10 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 3717/446, KW 10471)
 - Lokal składający się z: 7 pomieszczeń, 2 wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie gazowe etażowe - brak pieca. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 18.06.2015r. – 20.07.2015r.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej
Zbigniew Augustyn