

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej *SIWZ*)

w sprawie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego

na zadanie pn:

**„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA
BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH”**

Zatwierdził

w dniu 05.12.2013 roku

.....
(w imieniu zamawiającego)

1. Zamawiający.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21,
41-400 Mysłowice, województwo śląskie, Miasto na prawach powiatu.
Telefon: (032) 317 43 00, Fax: (032) 222 58 62
REGON: 271570799 NIP: 222-00-09-027

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zm.) zwanej dalej „uPzp”, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: „*ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH*”.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

3.4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pogotowia technicznego dla infrastruktury technicznej nieruchomości położonych w Mysłowicach administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej. Pogotowiem technicznym objęte są obiekty, administrowane przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice.

Zakres rzeczowy objęty zamówieniem określony został w szczegółowym opisie zamówienia- zał. nr7 do siwz.

3.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- kod CPV: 50700000-2

- nazwa CPV – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania: od 01.01.2014 r. do 31.12.2015 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ustawy Pzp dotyczące:

5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

Warunkiem udzielenia zamówienia jest wykonanie/wykonywanie robót w zakresie świadczenia usług pogotowia technicznego, usług elektrycznych, wod.-kan., gaz, i c.o. o wartości nie mniejszej niż: 200.000,00zł brutto w skali roku;

5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunkiem udzielenia zamówienia jest dysponowanie przez Wykonawcę osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót w zakresie instalacji elektrycznej i gazowej,

5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunkiem udzielenia zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 500.000,00 złotych.

5.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: spełnia / nie spełnia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

6.1. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ust. 1 Pzp (zał. nr 2 do siwz).

- 6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia (opisany w pkt 5.1.2) wykonawca załączy do oferty:
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - (zał. nr 4 do siwz).
- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (zał. nr 4a do siwz) - art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp.
- 6.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (opisany w pkt 5.1.3) wykonawca załączy do oferty:
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zał. nr 5 do siwz).
 - oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. (zał. nr 5a do siwz).
- Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (zał. nr 5b do siwz) - art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp.
- 6.4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej (opisany w pkt 5.1.4) wykonawca załączy do oferty:
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wymaganą kwotę.
- Do oferty należy dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy (wszystkie wymagane składki) lub fakt opłacenia musi wynikać z treści dokumentu.
- Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku (art. 26 ust. 2 c ustawy Pzp).
- 6.5. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie żąda od Wykonawców dodatkowych dokumentów, w celu wykazania, iż spełniają pozostałe warunki określone w ust. 5 pkt 5.1. ppkt 5.1.1. Ocena spełniania powyższych warunków odbędzie się na podstawie oświadczenia, przedłożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą – wg wzoru na załączniku nr 1 do SIWZ.
- 6.6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:
- 6.6.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 3 do siwz);
- 6.6.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- Ocena spełniania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: spełnia / nie spełnia.

- Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa powyżej polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych powyżej – pkt 6.6 (brak podstaw do wykluczenia).
- 6.7. Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 (art. 26 ust. 2a ustawy Pzp).
- 6.8. Dokumenty podmiotów zagranicznych
- 6.4.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 6.9. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
- 6.10. Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:
- a) załącznik nr 1 do SIWZ – wypełniony formularz oferty,
- b) pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie wskazujące, że osoba występująca w imieniu wykonawcy jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z załączonych do oferty dokumentów.
- 6.11. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 6.12. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku dokumentów, o których mowa w punkcie 6.10.b (pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie) Wykonawcy muszą dołączyć do oferty oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 6.13. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania tj. na dzień publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Odnosnie dokumentów i oświadczeń wskazanych w punkcie 6.2 – 6.4 siwz (spełnianie warunków z art.22 ustawy Pzp) - jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa przynajmniej jeden z nich.

Odnosnie dokumentów i oświadczeń wskazanych w punkcie 6.6 siwz (spełnianie braku podstaw do wykluczenia) - jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.

- 6.14. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

- 6.15. Informacja odnośnie art. 22 ust.2 ustawy Pzp:

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50 % zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

7. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- 7.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp (art. 38).

- 7.2 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem oraz drogą elektroniczną (mzgg@mzgg.myslowice.pl).

- 7.3 W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 7.5 Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami.

W zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Anna Stalmach – tel. 0 (32) 317 43 06 w godzinach 7:00-15:00.

W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami są:

Robert Pataług – tel. 0 (32) 317 43 24 w godzinach 7:00-15:00.

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

- 9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

- 9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania oferty.

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 10.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli

- oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 10.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
 - 10.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.
 - 10.5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty.
 - 10.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, na każdej stronie podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, podpis (podpisy) musi być opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
 - 10.7. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały.
 - 10.8. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli wykonawca nie dokona wskazania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zamawiający uzna brak wskazania za równoznaczny z zamiarem samodzielnego zrealizowania zamówienia bez udziału podwykonawców. Umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą/ami winny zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia zamawiającego o niedokonaniu przez wykonawcę zapłaty za prace realizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tejże umowy, pod rygorem nieuznania roszczenia podwykonawcy przez zamawiającego.
 - 10.9. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach (zewnętrznej i wewn.) oznaczonych:
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice.
oraz opisanych w następujący sposób:
Oferta na: „Świadczenie usługi pogotowia technicznego dla obiektów stanowiących własność Gminy Mysłowice, administrowanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”
NIE OTWIERAĆ przed 13.12.2013 r., godz. 10:15.
Dodatkowo wewnętrzna koperta musi być opatrzona danymi wykonawcy.
 - 10.10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 10.9 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
 - 10.11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 15 do dnia 13.12.2013 r. do godz. 10:00.
- 11.2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
- 11.3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 13.12.2013 r. o godz. 10:15, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 13.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1. Cena oferty - obliczona w następujący sposób: całkowita cena brutto, oparta na danych zawartych w siwz i jej załącznikach.
- 12.2. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną niepodlegającą negocjacji, z zastrzeżeniem art. 91 ust. 5 i 6 uPzp.
- 12.3. Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie powinny być podane z dokładnością do pełnych groszy.
- 12.4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

13. Kryteria oraz sposób oceny ofert.

13.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100 %

13.2. Punkty przyznawane w powyższym kryterium, liczone będą według następującego wzoru:

$Liczba\ punktów = (C_{min}/C_{of}) \times 100 \times waga$, gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert

C_{of} – cena podana w ofercie

13.3. Najkorzystniejsza oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

13.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

14. Udzielenie zamówienia:

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

14.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Pzp.

14.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 14.3 a zamawiający umieści na stronie internetowej www.bip.mzggk.myslowice.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to przesłane będzie faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej w sytuacji określonej w art. 94 ust.2 ustawy Pzp.

14.6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

16. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie przewiduje udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

17. Istotne postanowienia umowy:

Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do siwz.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

- 18.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 18.2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany zgodnie z art. 181 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 18.4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) odrzucenia oferty odwołującego.
- 18.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 18.6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

19. Informacja o finansowaniu ze środków zewnętrznych

Niniejsze zamówienie nie ma być finansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).

20. Aukcja elektroniczna

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

21. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7).

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udzieli zamówień uzupełniających w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

24. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

25. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

25.1. Adres poczty elektronicznej: mzgak@mzgk.myslowice.pl.

25.2. Adres strony internetowej zamawiającego na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia - <http://www.bip.mzgk.myslowice.pl/>.

inne:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

Załączniki:

- Zał. nr 1 – karta ofertowa,
- Zał. nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4,
- Zał. nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- Zał. nr 4 – wykaz robót budowlanych,
- Zał. nr 4a – oświadczenie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji wykonawcy robót budowlanych wskazanych w wykazie robót,
- Zał. nr 5 – wykaz osób,
- Zał. nr 5a – oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- Zał. nr 5b – oświadczenie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji wykonawcy osób z wykazu osób,
- Zał. nr 6 – wzór umowy,
- Zał. nr 7 – szczegółowy opis zamówienia
- Zał. nr 7.1 - Wykaz budynków użytkowych wolnostojących – ADM – RYMERA
- Zał. nr 7.2 - Wykaz budynków użytkowych wolnostojących – ADM – STARE MIASTO
- Zał. nr 7.3 - Wykaz budynków mieszkalnych – ADM – RYMERA
- Zał. nr 7.4 - Wykaz budynków – własność gminy – ADM – STARE MIASTO
- Zał. nr 7.5 – Wykaz lokali znajdujących się we Wspólnotach Mieszkaniowych
- Zał. nr 7.6 – Rejestr zgłoszeń awarii
- Zał. nr 7.7 – Wzór zlecenia
- Zał. nr 7.8 – Miesięczne zestawienie zabudowanych materiałów przez pogotowie techniczne

.....
 (pieczęć firmowa wykonawcy
 – w przypadku wykonawców występujących
 wspólnie pieczęć firmowa każdego z nich)

.....
 (miejsowość, data)

KARTA OFERTOWA

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
 41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21

WYKONAWCA(Y):

Nazwa firmy:
 Adres:
 województwo: powiat:
 Wpis do rejestru handlowego/zaświadczenie o wpisie do ewidencji:

 Regon:
 NIP:
 Bank:
 Nr konta:
 Tel./fax:
 e-mail:@..... strona www:

Przedmiot zamówienia:

**„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW
 ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W
 MYSŁOWICACH”**

1. Warunki ofertowe:

1.1. Wyliczenie miesięcznego kosztu usługi:

1.1.1. Za świadczenie usługi pogotowia technicznego w budynkach mieszkalnych:

cena jednostkowa netto x 172 budynków = + 8% pod. VAT = brutto

1.1.2. Za świadczenie usługi pogotowia technicznego w lokalach użytkowych wolnostojących

cena jednostkowa netto x 37 budynków = + 23% pod. VAT = brutto

1.2. Wyliczenie całkowitej wartości zamówienia:

1.2.1. zł brutto (razem netto z pkt 1.1.1) x 24 miesięcy = zł brutto

1.2.2. zł brutto (razem brutto z pkt 1.1.2) x 24 miesięcy = zł brutto

1.2.3. Ogółem (1.2.1 + 1.2.2) = zł brutto

słownie brutto

2. W przypadku, gdy zakres awarii i uszkodzeń wykracza poza zakres ustalony dla Pogotowia Technicznego Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie tych prac, przy zastosowaniu składników cenotwórczych (należy wskazać przez Wykonawcę):

- | | |
|---------------------|----------|
| 1) Stawka rg | zł |
| 2) Koszty zakupu | % |
| 3) Koszty pośrednie | % |
| 4) Zysk | % |

Powyższe składniki będą niezienne w czasie obowiązywania umowy.

3. Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2014 r. do 31.12.2015 r.

4. Warunki płatności: wg. projektu umowy.

5. Podwykonawcom powierze/y/my/ wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis(y) osoby (ób) uprawnionej(ych), pieczęcie)

pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późn. zm)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:
„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH”

oświadczam, że jako Wykonawca spełniam warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn:

„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH”

oświadczam, że jako wykonawca nie podlegam wykluczeniu zgodnie z **art. 24 ust 1 i 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późn. zm).

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

WYKAZ USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH**”

oświadczamy, że spełniamy warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, co potwierdzamy usługami wskazanymi w poniższej tabeli, a odpowiednio - zostały wykonane lub są wykonywane należycie; potwierdzamy załączonymi dokumentami uprzednich zamawiających:

Lp.	Rodzaj prac – usługi (zakres rzeczowy)	Całkowita wartość prac (z kolumny 2) brutto	Wartość wymaganej SIWZ usługi obejmującej swym zakresem: <i>- min. 1 usługa w zakresie świadczenia usług elektrycznych, wod-kan, gaz i c.o. o wartości nie mniejszej niż: 150 000,00zł brutto w skali roku)</i>	Nazwa Zleceniodawcy	Termin (podać dokładną datę) i miejsce realizacji
1.					
2.					
3.					

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

pieczęć innego podmiotu

OŚWIADCZENIE INNEGO PODMIOTU

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYŚLOWICACH”

na podstawie art. 26 ust 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późn. zm)

Niniejszym zobowiązuję się do oddania Firmie:

.....

do dyspozycji niezbędnych zasobów do wykonania zamówienia tj. wiedzy i doświadczenia w zakresie usług wskazanych w załączniku nr 4

- pozycja nr

- pozycja nr

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....
 (pieczęć firmowa wykonawcy
 – w przypadku wykonawców występujących
 wspólnie pieczęć firmowa każdego z nich)

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
**„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW
 ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
 W MYSŁOWICACH”**

oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy wyznaczyć następujące osoby:

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Lata doświadczenia	Wykształcenie	Podstawa dysponowania*	Rodzaj uprawnień

..... dnia

.....
 podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
 wykonawcy

pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

na podstawie § 1 ust. 1 pkt 7) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH”

oświadczamy, iż osoby wskazane w załączniku nr 5 tj:

- imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
- posiadają wymagane SIWZ uprawnienia.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE INNEGO PODMIOTU*

na podstawie art. 26 ust 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późn. zm)

Niniejszym zobowiązuję się do oddania Firmie:

.....
.....
.....
.....

do dyspozycji niezbędnych zasobów do wykonania zamówienia tj. osób wymienionych w załączniku nr 5

- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„ŚWIADCZENIE USŁUGI POGOTOWIA TECHNICZNEGO DLA BUDYNKÓW ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH”

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Mysłowice - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej** z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, NIP: 222-00-09-027, REGON: 271570799 - w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Mysłowice z dn.01.04.2011r.:

**Zbigniew Augustyn - Dyrektor
zwanym dalej „Zamawiającym”**
”

a

.....
z siedzibą w, ul. zwanym(i) dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

-
-

- posiadającym(i):

NIP:

REGON:

wpis do ewidencji/ do KRS nr

kapitał zakładowy.....

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Świadczenie usługi pogotowia technicznego dla budynków zarządzanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**, według załącznika nr 7 do SIWZ stanowiącego integralną część umowy.
2. Obowiązki wykonawcy:
 - 1) Pogotowie Techniczne będzie pełnić stały dyżur przez całą dobę i wszystkie dni tygodnia, zapewniając stały kontakt telefoniczny, dysponując stale niezbędnymi do wykonania usług narzędziami, urządzeniami oraz pojazdami i odpowiednią ilością pracowników, umożliwiającymi podjęcie natychmiastowej interwencji;
 - 2) Zamawiający będzie prowadził dyspozytornię Pogotowia Technicznego;
 - 3) Wszelkie zgłoszenia awarii dyspozytor Pogotowia Technicznego będzie wpisywać na bieżąco do rejestru zgłoszeń, notując datę i godzinę zgłoszenia, rodzaj awarii, nazwisko i adres zgłaszającego oraz ewidencjonuje sposób i czas usunięcia awarii;
 - 4) Pogotowie Techniczne po otrzymaniu zgłoszenia od dyspozytora podejmie natychmiast działania zabezpieczające - czas reakcji max. do 1 godziny od zgłoszenia awarii;
 - 5) Pogotowie Techniczne obowiązane jest przekazać dyspozytorowi informacje dotyczące wykonania przekazanych mu zgłoszeń najpóźniej do godziny 7.00 rano każdego dnia.
 - 6) Pisemne raporty wykonanych prac za dany miesiąc, będą przekazane do Zamawiającego na koniec miesiąca;
 - 7) Pogotowie Techniczne dokonuje oceny zakresu awarii i przystępuje do jej usunięcia lub zabezpieczenia;
 - 8) W przypadku stwierdzenia zagrożeń życia, zdrowia lub mienia Wykonawca niezwłocznie powiadamia: Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, Centrum Zarządzania Kryzysowego;
 - 9) Podczas realizacji usług wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu wykonywanych prac objętych usługą oraz zabezpieczenie niezbędnych materiałów do ich wykonania;
 - 10) Pogotowie Techniczne działa na podstawie wszystkich zgłoszeń przekazanych przez dyspozytora;

- 11) Pogotowie Techniczne w sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia winno doraźnie zabezpieczyć miejsce zdarzenia.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2014 r. do 31.12.2015 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1-miesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. W ostatnim dniu okresu wypowiedzenia Zleceniobiorca zwróci Zleceniodawcy wszystkie posiadane komplety kluczy oraz dokumentację techniczną posiadaną z tytułu wykonywania usługi pogotowia technicznego. Zwrot nastąpi w formie protokolanej.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, uprawnienia i możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy po jednym komplecie kluczy do pomieszczeń zamkniętych, w których znajdują się elementy instalacji i urządzeń mających istotne znaczenie dla podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do zabezpieczenia i usunięcia usterek czy awarii.
3. W przypadku nie przekazania kluczy Zamawiający wskaże miejsca ich przechowywania i sposób dostępu do nich.

§ 4

1. Zamawiający zapozna użytkowników nieruchomości z procedurą zgłaszania usterek lub awarii infrastruktury technicznej.
2. Zamawiający umieści czytelne informacje o procedurze zgłaszania usterek lub awarii oraz o numerach telefonów w biurze zgłoszeń.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania wszystkich zainteresowanych o zmianach w sposobie zgłaszania usterek lub awarii oraz zmianach teleadresowych.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia:zł, tj. brutto słownie brutto:, w tym cena ryczałtowa za jeden miesiąc świadczenia usługi pogotowia technicznego, wynosi zł brutto.
2. Zamawiający dokonywać będzie zwrotu kosztów za użyte materiały oraz za dodatkowe zlecenia zapisane w §5 pkt.12 do kwoty 30 000,00zł brutto.
3. Całkowity koszt umowy nie przekroczy wartości:zł brutto
4. Zapłata faktury VAT, nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy. Data stempla Banku Wykonawcy jest datą wykonania zobowiązania Zamawiającego (datą zapłaty faktury VAT).
5. Wykonawca zaznaczy na fakturze VAT nr i datę umowy.
6. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonywanych usług jest Kierownik właściwej administracji.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacane będzie Wykonawcy po przedstawieniu przez niego prawidłowo wypełnionych faktur, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od wystawienia faktury.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie prawidłowo wypełnionych zleceń Zamawiającego oraz pisemnych raportów wykonanych prac (zestawienie użytych materiałów).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usług, o których mowa w § 1 w ilości 100 w skali roku w obiektach nie ujętych w wykazie (zał. nr7.1-7.5) .
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia o 5% ilości ogólnego zasobu obsługiwanych obiektów budowlanych na dzień zawarcia umowy, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
11. W przypadku wystąpienia dużej ilości zamarznięć instalacji wodno-kanalizacyjnych (na skutek b. niskich temperatur utrzymujących się przez dłuższy okres) Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia ich usunięcia podmiotom trzecim bez zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.

12. W przypadku, gdy zakres awarii i uszkodzeń wykracza poza zakres ustalony dla Pogotowia Technicznego Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie tych prac na podstawie odrębnego zlecenia, przy zastosowaniu n/w składników cenotwórczych:

1) Stawka rg zł
2) Koszty zakupu %
3) Koszty pośrednie %
4) Zysk %

- do wysokości kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 umowy.

Powyższe składniki będą niezmiennie w czasie obowiązywania umowy.

§ 6

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi pogotowia technicznego przez Wykonawcę, zgodnie z ustaleniami § 1 umowy, daje Zamawiającemu prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, z zachowaniem formy pisemnej. Warunkiem skorzystania z tego uprawnienia jest uprzednie powiadomienie Wykonawcy na piśmie o zauważonych uchybieniach w wykonywaniu usługi, z określeniem terminu do usunięcia uchybień. Wszelkie skutki finansowe rozwiązania umowy obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wyrównania szkód spowodowanych przez siebie, lokatorów lub innym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną i czynną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku odnowienia polisy, Wykonawca dostarczy jej kopię Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia. Odnowienie ubezpieczenia winno uwzględniać kwotę ubezpieczenia wskazaną w SIWZ.
5. Niezależnie od uprawnienia opisanego w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do tzw. wykonania zastępczego, którego kosztami zostanie obciążony Wykonawca. Uprawnienie to również wymaga powiadomienia, o którym mowa w ust. 1
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę, jeżeli wykaże, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu działania siły wyższej.

§ 7

1. Strony ustalają że:
 - 1) za nieterminowe wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2%, kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Inwestora na usunięcie wad.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Niezależnie od wyżej wymienionych kar w przypadku nie podjęcia działań, o których mowa w § 1 w terminie 1 godziny od otrzymania zgłoszenia, Zamawiający potrącać będzie z wynagrodzenia miesięcznego brutto przysługującego Wykonawcy 0,5 % za każdą godzinę zwłoki.

§ 8

Na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie stawki podatku VAT, o ile w trakcie umowy stawka ta ulegnie zmianie.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2004r nr 19 poz. 177 z późn. zm.).
2. Strony oświadczają, że będą dążyć do polubownego załatwienia wszelkich mogących pojawić się sporów.
3. W pozostałych przypadkach spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią: oferta wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: