

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej**

**ul. Partyzantów 21**

**41-400 Mysłowice**

**tel. 32/2225857, 32/3174300.**

**www.mzggk.myslowice.pl**

**Znak sprawy: 1/2014**

Mysłowice, dn. 07.02.2014 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **„Remont elewacji kamienicy przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

.....  
Zatwierdzono dn.07.02.2014 r.

## 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Gmina Mysłówice – Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłówice  
tel.: 32/222 58 57, 32/317 43 00.  
REGON: 271570799 NIP: 222-00-09-027

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone będzie w trybie: **przetarg nieograniczony** zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zm.) zwanej dalej „Upzp”, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Upzp.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Rodzaj zamówienia: **robota budowlana**.

2) Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „**Remont elewacji kamienicy przy ul. Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach**”

Budynek jest obiektem, w którym znajdują się zarówno lokale mieszkalne jak i użytkowe, w związku z czym zastosowane będą różne stawki podatku VAT, tj.- **8%** dot. części mieszkalnej oraz **23 %** dot. części przeznaczonej na lokale użytkowe. W oparciu o powyższe po przeliczeniu - część mieszkalna remontowanego budynku stanowi **83,05 %** ogólnej powierzchni przedmiotowego obiektu, a część użytkowa **16,95 %**. Podane wskaźniki należy zastosować w formularzu ofertowym (zał. nr 1) przy wyliczeniu kwoty brutto za poszczególne etapy.

Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

3) Zakres robót – zgodnie z dokumentacją z czerwca 2013 r. - obejmuje **m.in.:**

- skucie zniszczonych fragmentów tynków i ich odtworzenie,
- oczyszczenie elewacji z wtórnego przemalowania oraz jej impregnacja,
- uzupełnienie spękań i ubytków,
- renowacja elementów zdobniczych, gzymsów, kolumn, boniowania,
- renowacja drewnianych gzymsów
- odtworzenie głowy lwa,
- oczyszczenie i malowanie drewnianej stolarki okiennej,
- założenie nowych okienek poddasza,
- wymiana okien na parterze – 4 sztuki oraz montaż szprosna na II piętrze – 1 sztuka
- malowanie elewacji,
- wymiana nawierzchni stopni do lokalu użytkowego progu przy wejściu do kamienicy,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan – cynk,
- wykonanie prac malarskich elementów metalowych elewacji,

- prace wykończeniowe i porządkowe.

4) Zamawiający **wyłączył** z przedmiotu zamówienia niżej wymienione roboty budowlane:

- wykonanie remontu dachu,
- montaż instalacji elektrycznej i oświetleniowej elewacji.

UWAGA!: Wykonawca udostępni Zamawiającemu rusztowanie celem zamontowania instalacji oświetleniowej na elewacji.

- wymianę witryny w lokalu użytkowym,
- remont drzwi wejściowych do kamienicy.

5) Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

- 45000000-7 (roboty budowlane);
- 45262690-4 (remont starych budynków);
- 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne).

6) Szczegółowy zakres zamówienia określają:

6.1. Przedmiar robót – załącznik **nr 2** do SIWZ,

6.2. Dokumentacja projektowa – załącznik **nr 8** do SIWZ

6.3. Projekt umowy - załącznik **nr 3** do SIWZ.

7) Wykonawca powinien zapoznać się z zakresem robót i stanem technicznym budynku.

8) Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623), zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane.

9) Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o wartości minimum **150 000 zł**. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

#### **4. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **5. OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **2,5 miesiąca od przekazania placu budowy.**

Przekazanie placu budowy nastąpi do 30 dni od podpisania umowy.

## **7. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający przewiduje udzielenia w okresie 3 lat zamówienia uzupełniającego na podstawie art.67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp polegającego na udzieleniu, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

## **8. AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **9. UMOWA RAMOWA**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## **10. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy spełniający warunki określone w art.22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### **Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

W zakresie pkt. 1,3,5 - Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony na podstawie złożonego oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 4 do SIWZ).

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

W zakresie pkt. 2 - Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane (z referencjami) polegające na wykonaniu robót o charakterze i zakresie podobnym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż **80 000 zł brutto** w ramach jednej umowy.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

W zakresie pkt. 4 Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej; osoba ta będzie pełnić

funkcje kierownika budowy.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana wg formuły: spełnia – nie spełnia.

Ponadto o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp i złożą stosowne oświadczenie – załącznik **nr 5** do SIWZ;
- posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy;
- posiadają aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- posiadają aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie

z formułą: spełnia / nie spełnia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1) W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia:

- a) oświadczenia o spełnianiu warunków z art. 22 ust.1 ustawy Pzp (załącznik **nr 4** do SIWZ);
- b) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zawierającego co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu robót o charakterze i zakresie podobnym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż **80 000 zł brutto** w ramach jednej umowy, z podaniem rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania (załącznik nr 6 do SIWZ/ x2) oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załącznik nr 7 do SIWZ).

2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia:

a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 5 do SIWZ).

b) załącznik nr 1 do SIWZ – wypełniony formularz oferty,

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

a) składają wspólnie oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i dokumenty wymienione w rozdziale 10 SIWZ, a ponadto każdy z wykonawców składa oddzielnie oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

b) pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie wskazujące, że osoba występująca w imieniu wykonawcy jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z załączonych do oferty dokumentów.

## **12. SPOSÓB PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

1) Każdy Wykonawca (lub podmioty występujące wspólnie) może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie, więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

2) Formularz ofertowy wraz z załącznikami musi być podpisany czytelnie (lub nieczytelnie wraz z pieczęcią imienną) przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy tj. przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań wskazaną w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym.

3) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 23 ustawy Pzp. W tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

5) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów polegających na zasobach innych podmiotów kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te

podmioty.

6) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7) Oferta powinna być czytelna, sporządzona w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów.

8) Wymagany jest jeden egzemplarz oferty, który musi zawierać m. in.

a) formularz ofertowy (załącznik **nr 1** do SIWZ),

b) kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej,

c) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymagane przez Zamawiającego wskazane w rozdz. 10 SIWZ,

9) Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz ofertowy (załącznik **nr 1** do SIWZ).

10) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.

11) Całość tworząca ofertę winna być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez Wykonawcę (dotyczy tylko zapisanych stron oferty).

12) Opakowanie i oznakowanie ofert.

Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach (zewnątrznej i wewnętrznej) oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: **„Remont elewacji kamienicy przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach” - NIE OTWIERAĆ przed: 27.02.2014r. godz. 10:15.** Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nieotwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie. Oferta powinna być złożona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie (skutkujące możliwością niedochowania terminu do składania ofert) czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie ofert.

14) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

15) Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz do podpisania umowy.

16) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom na formularzu ofertowym (załącznik **nr 1** do SIWZ).

### **13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 15, sekretariat, 1 piętro, do dnia 27.02.2014 r. do godz. 10:00
- 2) Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 27.02.2014 r. o godz. 10:15, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 13, I piętro.
- 4) Otwarcie ofert jest jawne.
- 5) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 6) Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

#### **15. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY**

- 1) Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu do składania ofert.
- 2) Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być oznakowane i dostarczone zgodnie z postanowieniami rozdz. 12 i 14 SIWZ. Koperta powinna dodatkowo zawierać adnotacje „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

#### **16. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 1) W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywać będą pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron, na zadanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 2) Pracownikami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest **Anna Stalmach** tel.: 32/3174306, e-mail: zamowienia@mzgk.myslowice.pl, a w sprawach merytorycznych jest **Andrzej Cegielka** tel. 32/317-43-17.
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Wykonawców w terminie i na zasadach określonych w art. 38 ustawy Pzp.

#### **17. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

- 1) Cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia w danym zadaniu ustalona na podstawie przedmiarów robót i sporządzonych na ich podstawie przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych należy podać w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ). Cenę oferty brutto należy podać cyframi



i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch cyfr po przecinku oraz należy załączyć kosztorysy ofertowe.

2) Cena oferty podana w formularzu ofertowym winna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym SIWZ, dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz w projekcie umowy.

3) Łączna cena brutto oferty posłuży do wyboru najkorzystniejszej oferty.

4) Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót oraz załączyć kosztorys ofertowy.

5) W kosztorysie ofertowym, muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Nie określenie ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, zmniejszenie pozycji przedmiaru, bądź pominięcie pozycji przedmiaru lub jego części, brak wyniku obliczenia wartości ceny skutkować będzie odrzuceniem oferty o ile omyłek tych nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

6) W przypadku poprawiania oczywistych omyłek rachunkowych, o których mowa w art. 87 ust. 2 pkt 2, za prawidłowo podaną Zamawiający przyjmie cenę jednostkową i/lub wartość za część zamówienia.

7) Cena oferty przedstawiona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna, zawierająca podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

8) Wykonawca może podać tylko jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferty z cenami wariantowymi zostaną odrzucone.

9) Określona przez Wykonawcę cena oferty (tj. poszczególne ceny jednostkowe, składniki cenotwórcze i wynikająca z nich wartość oferty) jest stała i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty w tym wzrost cen materiałów oraz ewentualne bonifikaty, upusty, odzysk materiałów wtórnych itp. tak, aby zapewnić realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszym SIWZ.

10) Rozliczenie za wykonanie zamówienia odbywać się będzie w walucie PLN.

## **18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY KRYTERIÓW**

1) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,

b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

2) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie jednego kryterium – **cena – 100 %**.

3) Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert.

Ceny w ofertach punktowane będą w oparciu o następujący wzór (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku):

**ilość pkt. oferty badanej = najniższa cena oferty [zł] : badana cena oferty [zł] x 100 x 100%**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która uzyska największą ilość punktów.

## **19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 1) Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10% ceny brutto** podanej w ofercie.
- 3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 4) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądza,
  - b) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancji bankowych,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Pekao SA O/Mysłowice nr 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043.  
Potwierdzenie dokonania wpłaty należy okazać w dniu podpisania umowy.
- 6) Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w dniu podpisania umowy w siedzibie MZGK W Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 pokój nr 15.
- 7) Warunki, które winna spełniać gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa przedstawiona na zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
  - a) gwarancja winna być udzielona nieodwołalnie, bezwarunkowo na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - b) kwota gwarancji i terminy jej obowiązywania winny być zgodne z postanowieniami SIWZ oraz umowy,
  - c) warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie Gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega.
- 8) Jakikolwiek odstępstwa od zasad sporządzenia i przedstawienia gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej wskazanych w wymienionym rozdziale uniemożliwia podpisanie umowy.
- 9) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na zasadach określonych w ustawie Pzp. Pozostała kwota tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15-ym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 1) Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosować będzie wyłącznie zasady

i kryteria określone w SIWZ.

- 2) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są złożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 4) Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
- 5) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 6) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w projekcie umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

## **21. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).
- 3) Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 3.1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 3.2. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 3.3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3.4. odrzucenia oferty odwołującego.
- 4) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 6) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn.

zm.).

7) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

8) Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

9) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

10) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

11) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1) Wykonawca przedłoży ofertę, która będzie obejmowała kompleksowe wykonanie zakresu robót objętych dokumentacją.

2) Wykonawca umożliwi nieodpłatnie Zamawiającemu skorzystanie z rusztowania celem wykonania we własnym zakresie instalacji oświetleniowej wraz z montażem lamp oraz wykonanie pokrycia dachu i przemurowania kominów;

3) Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem technicznym budynku i zakresem robót.

4) Tynki (tynki gładkie) i farby do malowania elewacji Wykonawca uzgodni z projektantem i inwestorem.

## **23. ZAŁĄCZNIKI**

1) Formularz ofertowy (załącznik **nr 1** do SIWZ).

2) Przedmiar robót (załącznik **nr 2** do SIWZ).

3) Projekt umowy (załącznik **nr 3** do SIWZ).

4) Oświadczenie z art. 22 ustawy Pzp (załącznik **nr 4** do SIWZ).

5) Oświadczenie z art. 24 ustawy Pzp (załącznik **nr 5** do SIWZ).

6) Wykaz robót budowlanych (załącznik **nr 6** do SIWZ).

7) Oświadczenie wykonawcy w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załącznik **nr 7** do SIWZ).

8) Dokumentacja projektowa (załącznik **nr 8** do SIWZ).

## FORMULARZ OFERTOWY

„Remont elewacji kamienicy przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach”

znak postępowania: 1/2014

## DANE WYKONAWCY/ DANE WYKONAWCÓW:

1. Pełna zarejestrowana nazwa: .....

Zarejestrowany adres: .....

NIP.....REGON.....

2. Pełna zarejestrowana nazwa: .....

Zarejestrowany adres: .....

NIP.....REGON.....

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia  
wyznaczamy (imię i nazwisko osoby upoważnionej): .....Wartość oferty netto - za remont elewacji kamienicy przy ul. Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach  
wynosi:

cyfrowo :..... zł(A)

(słownie złotych:.....)

w tym:

- za część mieszkalną (8% VAT) stanowiącą 83,05% całkowitej powierzchni obiektu wynosi:

.....zł netto

podatek VAT(8%).....zł

cena z podatkiem.....zł brutto(B)

- za część dot. lokali użytkowych (23% VAT) stanowiącą 16,95% całkowitej powierzchni obiektu  
wynosi:.....zł netto

podatek VAT (23%).....zł

cena z podatkiem.....zł brutto(C)

Wartość ogólna oferty(B+C) ..... zł brutto

(słownie złotych:.....)

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i przyjmujemy bez zastrzeżeń wszystkie jej warunki i postanowienia;
- b) uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy;
- c) wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne;
- d) akceptujemy zawarty w SIWZ projekt umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- e) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczony wraz z dniem upływu terminu składania ofert;
- f) dane dotyczące Wykonawcy zawarte w treści niniejszego formularza oferty są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym na dzień składania oferty.

Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia/  
następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom\*  
Powierzona część zamówienia .....

Zobowiązujemy się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia o wartości minimum **150 000 zł**. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

..... dn. ....

miejsowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętka  
imienną osoby lub osób upoważnionych  
do podpisu w imieniu Wykonawcy

UMOWA nr ...../2014

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Mysłówice - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej** z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, NIP: 222-00-09-027, REGON:271570799 - w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta

Miasta Mysłówice z dn.01.04.2011r.

**Zbigniew Augustyn – Dyrektor**

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

**a**

.....  
z siedzibą w ....., ul. ....

**zwanym(i) dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:**

- ..... - .....
- ..... - .....

posiadającym(i):

NIP: .....

REGON: .....

wpis do ewidencji/ do KRS nr .....

kapitał zakładowy.....

zawarta z Wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego nr 1/2014 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), na **„Remont elewacji kamienicy przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach”**, którego dokumentacja stanowi integralną część umowy, o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Remontie elewacji kamienicy przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach”**
2. Zakres robót obejmuje m.in.: skucie zniszczonych fragmentów tynków i ich odtworzenie, oczyszczenie elewacji z wtórnego przemaalowania oraz jej impregnacja, uzupełnienie spękań i ubytków, renowacja elementów zdobniczych, gzymsów, kolumn, boniowania, renowacja drewnianych gzymsów, odtworzenie głowy lwa, oczyszczenie i malowanie drewnianej stolarki

okiennej, wymiana okien na parterze – 4 sztuki oraz montaż szprosnu na II piętrze – 1 sztuka, założenie nowych okienek poddasza, malowanie elewacji, wymiana nawierzchni stopni do lokalu użytkowego progu przy wejściu do kamienicy, wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan – cynk, wykonanie prac malarskich elementów metalowych elewacji, prace wykończeniowe i porządkowe.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania zamówienia: **2,5 miesiąca od przekazania placu budowy.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi do 30 dni od podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia do odbioru, chyba że Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad. W takim przypadku za dzień zakończenia wykonania umowy uważa się dzień usunięcia wad.

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapoznanie się z zakresem robót oraz stanem technicznym budynku,
  - b) przedłożenie oferty, która będzie obejmowała kompleksowe wykonanie zakresu robót objętych dokumentacją
  - c) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - d) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
  - e) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
  - f) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności oraz atesty,
  - g) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy,
  - h) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z przepisami bhp, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
  - i) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy,
  - j) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w



trakcie realizacji robót,

- k) przerwanie robót na zadanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem, czas przerwy w robotach zostanie uwzględniony w aneksie terminowym,
  - l) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych odbiorów,
  - m) przekazanie Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów wykonanych robót oraz wymaganych atestów, zaświadczeń, certyfikatów lub deklaracji zgodności,
  - n) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie i wywożenie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - o) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
  - p) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego na 10 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
  - q) wykonywanie innych obowiązków określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - r) przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji sporządzonego przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - s) terenem budowy jest budynek przy ul. Oświęcimskiej 4 znajdujący się na działce nr 556/159 będące we władaniu Gminy Miasta Mysłowice.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania robót będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
4. Wykonawca udostępni Zamawiającemu rusztowanie celem zamontowania instalacji oświetleniowej na elewacji.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie terenu budowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór przedmiotu umowy,
  - d) wykonywanie czynności określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i energii.
7. Wykonawca zamontuje na czas realizacji robót na swój koszt podlicznik wody (wodomierz zaplombowany przez zamawiającego) którego stan odczytu przed przystąpieniem do robót, a także po wykonaniu robót odbędzie się w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozliczenie

kosztów zużycia wody i ścieków odbywać się będzie na podstawie wskazań zużycia powyższego wodomierza wg obowiązujących stawek.

8. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej nastąpi wg obowiązujących stawek na podstawie wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego przez wykonawcę w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca może realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców wskazanych przed podpisaniem umowy, o ile podwykonawca posiada stosowne uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy. Zmiana podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 4**

### **ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
  - a) książki obmiarów zatwierdzonej przez inspektorów nadzoru
  - b) wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu np. numer faktury zakupu tych materiałów,
  - c) wymaganych dokumentów, protokołów odbiorów ,
  - d) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przedmiarem robót, dokumentacją projektową oraz z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbioru, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## 5

### ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę zgodnie z § 3 ust. 1 pkt.p, i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i usterek.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru ostatecznego w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół podpisany przez obie strony umowy.

## § 6

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, oraz na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, jednak nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy określony w § 1.
2. Całkowity koszt wykonania robót (zgodnie z ofertą Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy) nie może przekroczyć kwoty udzielonego zamówienia w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100) + podatek **VAT** według obowiązujących przepisów. Stawki VAT odpowiednio **23%** - dla części użytkowej, która stanowi 16,95 % ogólnej powierzchni budynku oraz **8%** dla części mieszkalnej stanowiącej 83,05 % powierzchni budynku tj. .... **brutto**.
3. Zamawiający dopuszcza składanie faktur miesięcznych za wykonane roboty.
4. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru z potwierdzeniem zakresu wykonanych robót i zastosowanych materiałów.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

### WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.

2. Strony postanawiają ustalić okres rękojmi na czas 36 miesięcy liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.
5. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt.2 umowy, tj. kwotę.....zł (słownie.....)w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia (30%), tj..... zł zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Strony ustalają że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust 2 umowy,
  - c) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust 2 umowy,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust 2 umowy,
  - e) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
3. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu umowę ubezpieczenia o wartości minimum **150 000 zł**.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie tygodnia od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na co najmniej takich samych warunkach.

## **§11**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru Pana/Panią ..... nr tel. ....
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ..... nr tel. ....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu umowy, nie wymaga zmiany umowy, jednak wymaga pisemnego zawiadomienia.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty podjęcia wiadomości o okolicznościach, stanowiących podstawę odstąpienia, w szczególności gdy Wykonawca narusza istotne postanowienia umowy lub opóźnia się z rozpoczęciem i zakończeniem robót, a opóźnienie to przekroczy 7 dni.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeżeli Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.

## § 13

### PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY

1. Każda ze stron może wnieść o zmianę umowy w trybie pisemnym, jeżeli zmiana będzie prowadzić do:
  - a) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztów użytkowania obiektu,
  - b) poprawy jakości robót przy braku zmiany ceny końcowej,
  - c) podniesienia wydajności urządzeń,
  - d) podniesienia bezpieczeństwa,
  - e) usprawnień w trakcie użytkowania obiektu.
2. Strony również mogą zmienić termin realizacji umowy lub termin realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia niżej wymienionych przesłanek, zawierający dokładny opis podstawy do zmiany terminu, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych,
  - wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
  - zmiany przepisów,
  - siły wyższej,
  - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez Zamawiającego lub dającej się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
3. Zamawiający może odmówić zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli uzna, że wystąpienie wskazanych wyżej okoliczności nie mogło mieć wpływu na termin realizacji zamówienia.
4. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli Zamawiający udowodni, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca może także przedłożyć zamawiającemu dodatkową ofertę, która będzie w jakikolwiek sposób korzystna dla Zamawiającego w szczególności poprzez poprawienie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii, aktualizację rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, zmianę wyposażenia, zmianę wymiarów. Zamawiający każdorazowo indywidualnie rozpatrzy okoliczności przemawiające za przyjęciem oferty Wykonawcy. Zmiana technologii nie może prowadzić do zwiększenia ceny ofertowej.
6. Zamawiający może w każdym przypadku zrezygnować z wykonania części robót, o ile będzie dotyczyło to nie więcej niż 30 % zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wykonane roboty i zużyte materiały z których zamawiający zrezygnował.

7. Strony dopuszczają także możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy kluczowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zmiana może być dokonana za uprzednią zgodą Zamawiającego.

#### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nie unormowanych przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem technicznym budynku i zakresem robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć w skutek zaniechania.
5. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
6. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
7. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
8. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
9. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## O Ś w i a d c z e n i e

**o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity)**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **„Remont elewacji kamienicy przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach”** oświadczam, że jako Wykonawca spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy



**Oświadczenie**  
**o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn:

**„Remont elewacji kamienicy przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Mysłowicach”** oświadczam, że jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu zgodnie z **art. 24 ust 1 i 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r.Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zmianami) .

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis osoby uprawnionej do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – zawierającego co najmniej trzy roboty budowlane polegające na remoncie elewacji obiektów o charakterze zabytkowym o wartości nie mniejszej niż **100 000 zł brutto** w ramach jednej umowy.

**Rodzaj zrealizowanego zamówienia:** .....

**Wartość zamówienia (*brutto*):**.....

**Data wykonania zamówienia od-do:** .....

(podać miesiąc i rok)

**Adres miejsca wykonania zamówienia:** .....

**Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończono.**

Oświadczamy, że wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, **polegamy/ nie polegamy** \* na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp. Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia/ zrealizujemy przedmiot zamówienia siłami własnymi \*.

..... dn. ....

miejsowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętą  
imienną osoby lub osób upoważnionych  
do podpisu w imieniu Wykonawcy

\* niewłaściwe skreślić

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE DYSPONOWANIA OSOBAMI  
ZDOLNYMI DO WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA**

1. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj.
  - co najmniej jedna osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej, osoba ta będzie pełnił funkcję kierownika budowy;
2. Oświadczamy, że wykazując spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polegamy / nie polegamy\* na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy. Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia / zrealizujemy przedmiot zamówienia siłami własnymi.\*

..... dn. ....

Miejscowość

.....

podpis czytelny lub nieczytelny z pieczętką  
imienną osoby lub osób upoważnionych  
do podpisu w imieniu Wykonawcy

\* niewłaściwe skreślić