

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej *siwz*)

w sprawie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego

na zadanie pn:

„Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”

Zatwierdził

w dniu 12 grudnia 2013 roku

.....
(w imieniu zamawiającego)

1. Zamawiający.

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21,
41-400 Mysłowice, województwo śląskie, Miasto na prawach powiatu.
Telefon: (032) 317 43 00, Fax: (032) 222 58 62
REGON: 271570799 NIP: 222-00-09-027

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zm.) zwanej dalej „uPzp”, o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: „Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

3.4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalnych oraz w wolnostojących lokalach użytkowych zarządzanych przez MZGK w Mysłowicach.

Usługi te polegać będą na:

3.4.1. Czyszczenie przewodów dymowych

3.4.2. Czyszczenie przewodów spalinowych

3.4.3. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych

3.4.4. Wydawanie opinii i zaświadczeń kominiarskich

3.4.5. Uczestnictwo w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, zagrażających życiu mieszkańców

3.4.6. Okresowa i doraźna kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach szczegółowo opisanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (zał. nr 9 i zał. nr 10 do siwz). Przeglądy kominiarskie winny być wykonane do 30.09.2014 r.

3.5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- kod CPV: 90915000-4

- nazwa CPV – Usługi czyszczenia pieców i kominów

- kod CPV: 71356100-9

- nazwa CPV - Usługi kontroli technicznej

4. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania: od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ustawy Pzp dotyczące:

5.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;

Warunkiem udzielenia zamówienia jest wykonanie/wykonywanie minimum 2 usług w zakresie świadczenia usług kominiarskich, zgodnych z zakresem udzielanego zamówienia, o wartości nie mniejszej niż: 110.000,00zł brutto każda

5.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunkiem udzielenia zamówienia jest dysponowanie dwoma osobami (pełniącymi funkcję kierowników robót) mistrza w rzemiośle kominiarstwo, wystawione przez Izbę Rzemieślniczą

5.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: spełnia / nie spełnia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

6.1. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ust. 1 uPzp (zał. nr 2 do siwz).

6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia wykonawca załączy do oferty:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (zał. nr 4 do siwz).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (zał. nr 4a do siwz) - art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp.

6.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wykonawca załączy do oferty:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zał. nr 5 do siwz),
- oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zał. nr 5a do siwz).

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (zał. nr 5b do siwz) - art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp.

6.4. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie żąda od Wykonawców dodatkowych dokumentów, w celu wykazania, iż spełniają pozostałe warunki określone w ust. 5 pkt 5.1. ppkt 5.1.1. Ocena spełniania powyższych warunków odbędzie się na podstawie oświadczenia, przedłożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą – wg wzoru na załączniku nr 1 do SIWZ.

6.5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

6.5.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (zał. nr 3 do siwz);

6.5.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

Ocena spełniania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: spełnia / nie spełnia.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa powyżej polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych powyżej – pkt 6.5 (brak podstaw do wykluczenia).

6.6. Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których

mowa w art. 22 ust. 1, oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 (art. 26 ust. 2a ustawy Pzp).

6.7. Dokumenty podmiotów zagranicznych

6.7.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

6.8. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

6.9. Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:

- a) załącznik nr 1 do SIWZ – wypełniona karta ofertowa,
- b) pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie wskazujące, że osoba występująca w imieniu wykonawcy jest do tego upoważniona, jeżeli nie wynika to z załączonych do oferty dokumentów.

6.10. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

6.11. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku dokumentów, o których mowa w punkcie 6.9.b (pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie) Wykonawcy muszą dołączyć do oferty oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.

6.12. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości posługując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania tj. na dzień publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych. Odnośnie dokumentów i oświadczeń wskazanych w punkcie 6.2 – 6.3 siwz (spełnianie warunków z art.22 ustawy Pzp) - jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa przynajmniej jeden z nich.

Odnośnie dokumentów i oświadczeń wskazanych w punkcie 6.6 siwz (spełnianie braku podstaw do wykluczenia) - jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia dokument ten składa każdy z nich.

6.13. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia

i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.

Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

6.14. Informacja odnośnie art. 22 ust.2 ustawy Pzp:

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50 % zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

7. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

7.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp (art. 38).

7.2 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem oraz drogą elektroniczną (mzgg@mzgg.myslowice.pl).

7.3 W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.4 Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami.

W zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Anna Stalmach – tel. 32/317-43-06

W zakresie merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami są:

Marek Jaworski – tel. 32/222 – 59 – 95

8. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

9. Termin związania ofertą.

9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania oferty.

10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

10.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

- 10.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.
- 10.5. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty.
- 10.6. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, na każdej stronie podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, podpis (podpisy) musi być opatrzony pieczęcią imienną Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 10.7. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały.
- 10.8. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli wykonawca nie dokona wskazania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zamawiający uzna brak wskazania za równoznaczny z zamiarem samodzielnego zrealizowania zamówienia bez udziału podwykonawców. Umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą/ami winny zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia zamawiającego o niedokonaniu przez wykonawcę zapłaty za prace realizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tejsze umowy, pod rygorem nieuznania roszczenia podwykonawcy przez zamawiającego.
- 10.9. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach (zewn. i wewn.) oznaczonych:
Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice.
 oraz opisanych w następujący sposób:
Oferta na: „Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”
NIE OTWIERAĆ przed 23.12.2013 r., godz. 10:15.
Dodatkowo wewnętrzna koperta musi być opatrzona danymi wykonawcy.
- 10.10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 10.9 oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 10.11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 15 (sekretariat) do dnia **23.12.2013 r.** do godz. **10:00.**
- 11.2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.
- 11.3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **23.12.2013 r. o godz. 10:15,** w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 13.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 12.1. Cena oferty - obliczona w następujący sposób: całkowita cena brutto, oparta na danych zawartych w SIWZ i jej załącznikach.
- 12.2. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z 2002 r. Nr 144, poz. 1204 oraz z 2003 r. Nr 137, poz. 1302).
- 12.3. Cena podana w ofercie powinna być w złotych polskich z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, ostateczna i zawierać wszelkie koszty związane z usługą. Powinna uwzględniać również wszelkie podatki i opłaty. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich, bez względu na uwarunkowania wykonawcy.
- 12.4. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną niepodlegającą negocjacji, z zastrzeżeniem art. 91 ust. 5 i 6 uPzp.
- 12.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

13. Kryteria oraz sposób oceny ofert.

- 13.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt)	100 %

13.2. Punkty przyznawane w powyższym kryterium, liczone będą według następującego wzoru:

Liczba punktów= $(C_{min}/C_{of}) \times 100 \times \text{waga}$, gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert

C_{of} – cena podana w ofercie

13.3. Najkorzystniejsza oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

13.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

14. Udzielenie zamówienia:

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium oceny ofert.

14.2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Pzp.

14.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 14.3 a zamawiający umieści na stronie internetowej www.bip.mzgg.myslowice.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to przesłane będzie faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej w sytuacji określonej w art. 94 ust.2 ustawy Pzp.

14.6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.

16. Zaliczki na poczet wykonania zamówienia

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający nie przewiduje udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

17. Istotne postanowienia umowy:

17.1. Istotne postanowienia umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

18.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

- 18.2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany zgodnie z art. 181 ust. 1 ustawy Pzp.
- 18.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 18.4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzućenia oferty odwołującego.
- 18.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 18.6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.

19. Informacja o finansowaniu ze środków zewnętrznych

Niniejsze zamówienie nie ma być finansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).

20. Aukcja elektroniczna

W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

21. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

23. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7).

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udzieli zamówień uzupełniających w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

24. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

25. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

25.1. Adres poczty elektronicznej: mzgak@mzgak.myslowice.pl.

25.2. Adres strony internetowej zamawiającego na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia - <http://www.bip.mzgak.myslowice.pl/>.

inne:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zm.).

Załączniki:

Zał. Nr 1 – karta ofertowa,

- Załącznik Nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4,
- Załącznik Nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- Załącznik Nr 4 – wykaz usług,
- Załącznik Nr 4a – oświadczenie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji wykonawcy usług wskazanych w wykazie robót,
- Załącznik Nr 5 – wykaz osób,
- Załącznik Nr 5a – oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- Załącznik Nr 5b – oświadczenie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji wykonawcy osób z wykazu osób,
- Załącznik Nr 6 – wzór umowy,
- Załącznik nr 7 i 7.1 – wykaz budynków mieszkalnych i lokali użytkowych ADM Stare Miasto
- Załącznik nr 8 i 8.1 - wykaz budynków mieszkalnych i lokali użytkowych ADM Rymera
- Załącznik nr 9 i 10 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 11 – Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych - druk
- Załącznik nr 12 – Okresowa kontrola przewodów kominowych - druk

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy
– w przypadku wykonawców występujących
wspólnie pieczęć firmowa każdego z nich)

.....
(miejsowość, data)

KARTA OFERTOWA

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21

WYKONAWCA(Y):

Nazwa firmy:

Adres:

województwo:..... powiat:.....

Wpis do rejestru handlowego/zaświadczenie o wpisie do ewidencji:

.....

Regon:

NIP:

Bank:

Nr konta:

Tel./Fax:

e-mail:.....@..... strona www:

Przedmiot zamówienia:

„Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”

A. Warunki ofertowe:

Cena za realizację przedmiotu zamówienia:

1. CZYSZCZENIE PRZEWODÓW DYMOWYCH / 3x/ROK (zgodnie z zał. nr 10):

1.1. w budynkach mieszkalnych = 136 szt. x 3 x zł =zł netto + 8% VAT =
..... zł brutto(wg zał. nr 7 i 8)

1.2. w lokalach użytkowych = 13 szt. x 3 x..... zł =netto + 23% VAT =
..... zł brutto(wg zał. nr 7.1. i 8.1.)

CZYSZCZENIE PRZEWODÓW DYMOWYCH WRAZ Z OKRESOWĄ KONTROLĄ WSZYSTKICH PRZEWODÓW (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) / 1x/ROK

1.3 w budynkach mieszkalnych = 136 szt. x zł =zł netto + 8% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7 i 8)

1.4. w lokalach użytkowych = 13 szt. x zł =zł netto + 23% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7.1 i 8.1)

2. CZYSZCZENIE PRZEWODÓW SPALINOWYCH/ 2x/ROK (zgodnie z zał. nr 10):

2.1. w budynkach mieszkalnych = 44 szt. x 2 x zł =zł netto + 8% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7 i 8)

2.2. w lokalach użytkowych = 6 szt. x 2 xzł =zł netto+ 23% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7.1. i 8.1.)

3. PRZEWODY WENTYLACYJNE (zgodnie z zał. nr 10):

CZYSZCZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

3.1. w budynkach mieszkalnych = 77 szt. x zł =zł netto + 8% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7 i 8)

3.2. w lokalach użytkowych = 10 szt. xzł =zł netto + 23% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7.1. i 8.1.)

CZYSZCZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH WRAZ Z OKRESOWA KONTROLĄ WSZYSTKICH PRZEWODÓW (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

3.3. w budynkach mieszkalnych = 13 szt. x zł =zł netto + 8% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7 i 8)

3.4. w lokalach użytkowych = 20 szt. xzł =zł netto + 23% VAT = zł brutto (wg zał. nr 7.1. i 8.1.)

I. OGÓŁEM (suma pozycji: od 1.1. do 3.4.):.....zł nettozł brutto

4. Wydawanie opinii i zaświadczeń(zgodnie z pkt III d zał.nr 10)

4.1. 250 szt. xzł netto/szt. = zł netto + 23 % VAT = zł brutto(bud. mieszk.)

4.2. 20 szt. xzł netto/szt. = zł netto + 23 % VAT = zł brutto(lok. użytk.)

5. Uczestnictwo w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych(zgodnie z pkt III e zał. nr 10)

5.1. 10 xzł netto/szt. = zł netto + 23 % VAT = zł brutto(bud. mieszk.)

5.2. 5 xzł netto/szt. = zł netto + 23 % VAT = zł brutto(lok. użytk.)

6. Wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych wraz z określeniem punktu podłączeń

(zgodnie z pkt VI zał. nr 9)

6.1. ilość mb przewodu – 5000 mb xzł netto/szt. =zł netto + 23%
VAT =zł brutto

II. OGÓŁEM (suma pozycji: od 4.1. do 6.1.): zł brutto**RAZEM (suma pozycji: I + II): brutto****słownie brutto:**

2. Termin wykonania zamówienia: od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

3. Warunki płatności: wg projektu umowy.

4. Podwykonawcom powierzę/ymy/ wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie:

.....
.....

(zgodnie z pkt. 10.8 siwz)

.....

(podpis(y) osoby (ób) uprawnionej(ych), pieczęcie)

pieczęć wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 - 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity)

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach**”

oświadczam, że jako Wykonawca spełniam warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn:

„Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”

oświadczam, że jako wykonawca nie podlegam wykluczeniu zgodnie z **art. 24 ust 1 i 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zmianami).

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

pieczęć wykonawcy

WYKAZ USŁUG

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”

oświadczamy, że spełniamy warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, co potwierdzamy usługami wskazanymi w poniższej tabeli, a odpowiednio - zostały wykonane lub są wykonywane należycie; potwierdzamy załączonymi dokumentami uprzednich zamawiających:

Lp.	Rodzaj prac – usługi (zakres rzeczowy)	Całkowita wartość prac (z kolumny 2) brutto	Wartość wymaganej SIWZ usługi obejmującej swym zakresem: - min. 2 usługi w zakresie świadczenia usług kominiarskich, o wartości nie mniejszej niż: 110 000,00zł brutto	Nazwa Zleceniodawcy	Termin (podać dokładną datę) i miejsce realizacji
1.					
2.					
3.					

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 4a

pieczęć innego podmiotu

OŚWIADCZENIE INNEGO PODMIOTU

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach**” na podstawie art. 26 ust 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zmianami)

Niniejszym zobowiązuję się do oddania Firmie:

.....

do dyspozycji niezbędnych zasobów do wykonania zamówienia tj. wiedzy i doświadczenia w zakresie usług wskazanych w załączniku nr 4

- pozycja nr

- pozycja nr

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy
– w przypadku wykonawców występujących
wspólnie pieczęć firmowa każdego z nich)

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”

oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy wyznaczyć następujące osoby:

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Lata doświadczenia	Wykształcenie	Podstawa dysponowania*	Rodzaj uprawnień

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

pieczęć wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
na podstawie § 1 ust. 1 pkt 7) rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r.
w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form,
w jakich te dokumenty mogą być składane

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”
oświadczamy, iż osoby wskazane w załączniku nr 5 tj:

- imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
 - imię i nazwisko
- posiadają wymagane SIWZ uprawnienia.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

pieczęć innego podmiotu

OŚWIADCZENIE INNEGO PODMIOTU*
na podstawie art. 26 ust 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 - tekst jednolity, z późn. zmianami)

Niniejszym zobowiązuję się do oddania Firmie:

.....
.....
.....
.....

do dyspozycji niezbędnych zasobów do wykonania zamówienia tj. osób wymienionych w załączniku nr 5

- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko
- imię i nazwisko

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Świadczenie usług kominiarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach”

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli

UMOWA NR

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Mysłowice - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, NIP: 222-00-09-027, REGON: 271570799 - w imieniu którego działa na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Mysłowice z dn.01.04.2011r.:

Zbigniew Augustyn - Dyrektor

zwanym dalej „Zamawiającym

a

.....
z siedzibą w, ul. zwanym(i) dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

- -

- -

- posiadającym(i):

NIP:

REGON:

wpis do ewidencji/ do KRS nr

kapitał zakładowy.....

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *świadczenie usług kominarskich w zasobach MZGK w Mysłowicach*.

Usługi te polegać będą na:

1.1. Czyszczeniu przewodów dymowych

1.2. Czyszczeniu przewodów spalinowych

1.3. Czyszczeniu przewodów wentylacyjnych

1.4. Wydawaniu opinii i zaświadczeń kominarskich

1.5. Uczestnictwie w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, zagrażających życiu mieszkańców

1.6. Okresowej i doraźnej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach szczegółowo opisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do niniejszej umowy. (Przeglądy winny być wykonane najpóźniej do dnia 30.09.2014r.)

2. Zamawiający wyznacza do: nadzoru nad całością prac oraz zatwierdzania wykonanych prac ze strony MZGK następujące osoby:

1)

2)

§ 2

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za zamówione prace ustalone na podstawie cen jednostkowych, według karty ofertowej sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej integralną część niniejszej umowy. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji prac określonych w § 1 ust.1. wynosić będzie do zł brutto (słownie brutto).

2. W ramach kwoty wymienionej w ust. 1 Wykonawca będzie realizował przez cały czas trwania umowy zadania określone w § 1 ust 1.4 i 1.5 bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

3. W przypadku niewykonania powierzonego zakresu zamówienia z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego, należne wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone zgodnie ze stawkami podanymi w ofercie. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek inne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

4. Kwota brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia ilości przewodów kominowych do 5% stanu na dzień zawarcia umowy, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 3

Zleceniodawca dokona odbioru wykonanych usług w terminie do 6-ciu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru danych prac.

§ 4

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbiorów końcowych, o których mowa w § 3, protokoły z kontroli przewodów (dotyczy prac określonych w § 1 ust. 1.6, w pozostałych przypadkach potwierdzenie dokonania wpisu do „Książki kontroli kominiarskiej” lub przedłożenie stosownej opinii bądź zaświadczenia kominiarskiego).
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za realizację zleceń, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Warunkiem wystawienia faktury jest dostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 1 oraz dokonanie wpisu do „Książki kontroli kominiarskiej” lub przedłożenie stosownej opinii bądź zaświadczenia kominiarskiego.
4. Zapłata faktury będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Faktura będzie uregulowana w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.
6. Za moment zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku nienależytego wykonania usługi skutkującej odmową odbioru robót lub niedostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do powstrzymania się od spełnienia świadczenia do momentu poprawnego wykonania usługi lub przedstawienia dokumentów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z przepisami prawa z należytą starannością, uwzględniając okoliczności faktyczne konkretnego przypadku oraz zawodowy charakter usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wyrównania szkód spowodowanych z jego winy lokatorom lub innym osobom w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną i czynną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia bez wyłączeń jakichkolwiek ryzyk. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6

Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy ustala się kary umowne:

1. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu określonych w umowie prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu podanego w dokumencie, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7

Okres obowiązywania umowy: od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w wypadku nie wykonywania przez Wykonawcę jej postanowień z jego winy. W takim wypadku Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim, zaś kosztami wykonania obciąży Wykonawcę. Refundacja poniesionych przez Zamawiającego kosztów nastąpi w terminie 14 dni od obciążenia Wykonawcy fakturą obrazującą zakres prac wykonanych zastępczo.
2. Wykonywanie prac przez osoby nieposiadające uprawnień do jej wykonywania, będzie uznane przez Zamawiającego jako naruszenie warunków umowy z równoczesnym jej wypowiedzeniem z winy Wykonawcy.

3. Niewykonanie pełnego zakresu usług nie wynikające z winy Wykonawcy nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy.
4. Każda ze stron uprawniona jest do rozwiązania umowy za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, skutecznym na ostatni dzień miesiąca, dokonanym na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego zwłaszcza w zakresie rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem treści art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie stawki podatku VAT, o ile w trakcie trwania umowy stawka ta ulegnie zmianie.

§ 11

Spory mogące powstać na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego Sądu Powszechnego.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wykonawcy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: