

**OGŁOSZENIE
O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO I DRUGIEGO PRZETARGU
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza pierwszy i drugi ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych, który przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 29.09.2015 r. w siedzibie MZGK przy ul. Partyzantów 21 w świetlicy, bud. A. Przetarg na lokale użytkowe wykazane do pierwszego przetargu odbędzie się o godz. 10⁰⁰, a przetarg na lokale użytkowe wykazane do drugiego przetargu odbędzie się o godz. 11⁰⁰.

Lokale użytkowe można oglądać zgłaszając się do Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 14⁰⁰.

Marek Helbin, tel.: 509 621 015
Dariusz Zawisza, tel.: 698 243 296

Stawki wywoławcze netto za 1m² powierzchni użytkowej lokali do pierwszego przetargu wynoszą dla poszczególnych lokali:

1. Grunwaldzka 2	pow. 117,30 m ²	30,00 zł/m ²
2. Bytomska 13	pow. 53,80 m ²	13,00 zł/m ²
3. Robotnicza 14	pow. 38,59 m ²	13,00 zł/m ²
4. Morcinka 4	pow. 5,10 m ²	6,00 zł/m ²
5. Ptasia 27	pow. 193,00 m ²	6,00 zł/m ²

Stawki wywoławcze netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokali do drugiego przetargu wynoszą dla poszczególnych lokali:

1. Grunwaldzka 10	pow. 141,00 m ²	9,00 zł/m ²
2. Bytomska 7	pow. 50,70 m ²	13,50 zł/m ²
3. Powstańców 7a	pow. 38,00 m ²	6,00 zł/m ²
4. Wysockiego 2a	pow. 12,80 m ²	15,00 zł/m ²

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać gotówką w kasie MZGK w Mysłowicach lub na konto MZGK w Mysłowicach nr: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043 (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy) nie później jednak niż do dnia roboczego poprzedzającego datę przetargu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu w kasie MZGK Mysłowice lub na wskazane konto oferenta.

Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Złożenie oświadczenia o braku zaległości czynszowych za najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Miasta Mysłowice wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.
3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1b do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych. Regulamin jest dostępny w MZGK – Zespole Lokali Użytkowych – ul. Partyzantów 21, pok. 17.
4. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
 - b) Spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL oraz adres zamieszkania dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
 - c) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, kserokopię decyzji nadania NIP.Odpis lub wypis winien być wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą organizowania przetargu.
5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników. Jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej, wygrywa przetarg na określony lokal.

Postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.

Uczestnik wygrywający przetarg w terminie 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z wylicytowanymi warunkami. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie osoba ta traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony.

W odniesieniu do lokali użytkowych oddanych w najem w ramach udziału w pierwszym bądź drugim przetargu, w sytuacji gdy wylicytowana stawka czynszu w trakcie trwania umowy najmu stałaby się niższa niż wynikająca z Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 144/15 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 23 marca 2015 r., zostanie podwyższona do stawki obowiązującej dla danej branży.

W przypadku przeprowadzenia w lokalu remontu przez najemcę, przysługują ulgi zgodnie z Zarządzeniem Nr 116 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 marca 2014 r. oraz Zarządzenia Nr 182 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 01.04.2015 r.

Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Zespół Lokali Użytkowych Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz w piątek od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-21.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice – www.mzgak.myslowice.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mzgak.myslowice.pl i na tablicy ogłoszeń, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl.

Dyrektor MZGK zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w całości lub na poszczególne lokale użytkowe, najpóźniej na 7 dni przed datą przetargu, bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może odwołać się do Dyrektora MZGK od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU

1. **Grunwaldzka 2** – pow. 117,30 m²
 - Przeznaczenie lokalu: usługi, handel,
 - **stawka wywoławcza 30,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **10 557,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 929/108, KW 9565).
 - Lokal składający się z: 6 pomieszczeń, 2 wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

2. **Bytomska 13** – pow. 53,80 m²
 - Przeznaczenie lokalu: usługi, handel
 - **stawka wywoławcza 13,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **2 098,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 1034/22, KW 10824).
 - Lokal składający się z: 3 pomieszczeń, wc, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

3. **Robotnicza 14** – pow. 38,59 m²
 - Przeznaczenie lokalu: usługi, handel
 - **stawka wywoławcza 13,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **1 505,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 1193/164, KW 21512),
 - Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc., wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu.

- ADM „Rymera” ul. K. Miarki 7a.
4. **Morcinka 4** – pow. 5,10 m²
- Przeznaczenie lokalu: boks garażowy
 - **stawka wywoławcza 6,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **92,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w nieruchomości będącej własnością gminy (nr działki: 7804/384, 7805/384, 5747/391, 5748/384 , KW 8796/5),
 - Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej, co. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
5. **Ptasia 27** – pow. 193,00 m²
- Przeznaczenie lokalu: usługi, produkcja, handel, „HANGAR”
 - **stawka wywoławcza 6,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **3 474,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki:422/1, 540/1, KW 21518),
 - Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, brak instalacji gazowej, wod.-kan., co. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Rymera” ul. K. Miarki 7a.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO II PRZETARGU

1. **Grunwaldzka 10** – pow. 141,00 m²,
- Przeznaczenie lokalu: usługi, handel, gastronomia
 - **stawka wywoławcza 9,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **3 807,00 zł**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 1085//48, KW 11002),
 - Lokal składający się z: 5 pomieszczeń, 3 wc., wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
2. **Bytomska 7** – pow. 50,70 m²
- Przeznaczenie lokalu: usługi, handel,
 - **stawka wywoławcza 13,50 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **2 053,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 41, KW 23),
 - Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
3. **Powstańców 7a** – pow. 38,00 m²
- Przeznaczenie lokalu: magazyn,
 - **stawka wywoławcza 6,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **684,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 565/83, KW 11012),
 - Lokal składający się z: 3 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, c.o., gazowej. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

4. **Wysockiego 2A** – pow. 12,80 m²,

- Przeznaczenie lokalu: usługi, handel,
- **stawka wywoławcza 15,00 zł/m²,**
- wadium w wysokości **576,00 zł.**
- Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 1063/146, KW 10417; 1064/144, KW 7495),
- Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, wspólnego wc, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, co, brak instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu.
- ADM „Rymera” ul. Miarki 7a.

Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 24.08.2015r. – 29.09.2015r.

KIEROWNIK ZESPOŁU
Pełnomocnik Dyrektora MZG
w Mysłowicach

Marek Helbin

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej

Zbigniew Augustyn