

**PROJEKT KOLORYSTYKI**  
**elewacji frontowej i bocznych budynku położonego**  
**w Mysłowicach przy ul. Brzezińskiej 22 - 26,**  
**działki o numerach ewidencyjnych 1639/67, 585/63, 583/70, 1640/67**

Inwestor

**Gmina Mysłowice - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej**  
**w Mysłowicach**  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

Jednostka projektowa:

**Usługi Wielobranżowe Michał Duda**  
ul. Słowackiego 2/8  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
+48504515405

Projektant:

mgr inż. arch. **Anna Grabowska**  
upr. nr 433/93

**Czerwiec 2013r.**

## **Opis techniczny projektu elewacji frontowej i bocznej budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Brzezińskiej 22 - 26, działki o numerach ewidencyjnych 1639/67, 585/63, 583/70, 1640/67**

### **1. Podstawa i zakres opracowania**

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora, Gminy Mysłowice - Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21, 41-400 Mysłowice, Umowa Nr 41/2013 z dnia 11.06.2013r. Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu elewacji frontowej i bocznej budynku położonego w Mysłowicach przy ul. Brzezińskiej 22-26

### **2. Opis stanu istniejącego**

Obiekt, dla którego została opracowana kolorystyka zlokalizowany jest w Mysłowicach przy ul. Brzezińskiej 22/26, na działkach o numerach ewidencyjnych 1639/67, 585/63, 583/70, 1640/67. Obiekt składa się z dwóch budynków stanowiących pierzeję uliczną. Budynki 2- kondygnacyjne z poddaszem nieużytkowym; w budynku Brzezińska 22 pojawia się w części środkowej ryzalit, w którym następuje podwyższenie poddasza do funkcji użytkowej zaakcentowane zmianą kierunku przebiegu kalenicy. Dachu budynków dwuspadowe o nachyleniu połaci:  $10^{\circ}$ ; w ryzalicie o nachyleniu  $16^{\circ}$ ; dachy pokryte papą. Elewacja o równym rytmie okien. Podziały pierwotne płaszczyzny okien szprosami nie są zachowane we wszystkich oknach budynków. W wyniku wymian stolarki okiennej wprawiono także okna bezpodziałowe. W elewacjach bocznych wejścia do budynków w poziomie terenu. Parter budynku o charakterze usługowym, z witrynami i wejściami z poziomu terenu. Reklamy umieszczone w sposób chaotyczny.

Stan techniczny elewacji wymaga prac naprawczych.

Budynki nie są położone w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla zakresu inwestycji nie jest wymagane ustalenie w drodze decyzji warunków zabudowy.

### **3. Opis stanu projektowanego**

Projekt przewiduje:

#### **- remont elewacji**

- a). uzupełnienie uszkodzonych tynków i spękań,
- b). wymiana uszkodzonych rynien i rur spustowych (kolor grafitowy)
- c). wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich
- d). wykonanie opasek okiennych szerokości 15cm, wokół witryn w parterze szerokości 20cm,
- e). wykonanie malowania gzymsu szerokości 20cm
- f). wykonanie malowania cokół wysokości 30cm
- g). wykonanie malowania pilastrów

#### **- wykonanie nowej kolorystyki**

Brzezińska 26

ściany S2005-Y30R

cokół S4005-Y20R- jednokrotnie zbielony

opaski i gzyms S1005-Y30R

Brzezińska 22

Brzezińska „a”

ściany S2000N

cokół, gzyms, opaski S1002-Y

Brzezińska „b”

ściany S2005-G70Y

cokół S4005-Y20R- jednokrotnie zbielony

opaski, gzyms, pilastry S2005-Y30R

Brzezińska „c”- ryzalit

ściany S2005-Y20R

cokół S4005-Y20R- jednokrotnie zbielony

opaski S1005-Y20R  
pilastry 1 S2005-Y30R  
pilastry 2 S3010-Y20R

Brzezińska "d"  
ściany S2005-G70Y  
gzymsy, pilastry, opaski S2005-Y30R  
cokoł S4005-Y20R jednokrotnie zbielony

Kolorystyka przyjęta wg wzornika NCS.

**- uporządkowanie reklam**

Należy wykonać zgodnie z zasadami umieszczania reklam i informacji wizualnej zawartymi w załączniku do zarządzenia Prezydenta Miasta Myślowice numer 186/12 z dnia 09.03.2012r.

**4. Spis rysunków**

**Rys.1** Sytuacja

**Rys.2** Elewacje - stan istniejący (dokumentacja fotograficzna)

**Rys.3** Elewacja frontowa – projektowana kolorystyka

**Rys.4** Elewacje boczne - projektowana kolorystyka

## Oświadczenie projektanta

**Anna Grabowska**

Nr uprawnień **433/93**

Nr członkowski izby zawodowej **SL-0243**

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r-tekst jednolity) niniejszym oświadczam, że projekt dla inwestycji p.n.:

**Projekt kolorystyki  
elewacji frontowej i bocznych budynku położonego  
w Mysłowicach przy ul. Brzezińskiej 22 - 26,  
działki o numerach ewidencyjnych 1639/67, 585/63, 583/70, 1640/67**

dla :

**Gmina Mysłowice - Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
w Mysłowicach  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Katowice, 24.06.2013r.

.....  
( imię, nazwisko, pieczęć )