

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 1
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

SPIS TREŚCI

1 Dokumenty formalne	2
1.1 Oświadczenia , uprawnienia, zaświadczenia	2-7
2 Opis techniczny	8
2.1 Przedmiot i zakres opracowania	8
2.2 Uwarunkowania planistyczne	8
2.3 Ochrona konserwatorska	8
2.4 Stan istniejący	9
2.5 Opis stanu projektowanego	9-10
3 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11-15
4 Dokumentacja fotograficzna	16-17
5 Część rysunkowa	
Rysunek 01 – Orientacja 1:500	
Rysunek 02 - Rzut parteru – stan projektowany 1:50	
Rysunek 03 - Rzut piętra I– stan projektowany 1:50	
Rysunek 04 - Rzut piętra II– stan projektowany 1:50	
Rysunek 05 - Rzut piętra III– stan projektowany 1:50	
Rysunek 06 – Przekrój i elewacja – stan istniejący 1:50	
Rysunek 07 – Przekrój i elewacja – stan projektowany 1:50	

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 8
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora nr 7/2011 z dnia 20.07.2011 r.
- „Uzupełniająca ekspertyza obecnego stanu budynku mieszkalno-usługowego przy ul Rynek 16 w Mysłowicach” z 20 marca 2009r. opracowana przez mgr inż. Krzysztofa Firlusa.
- oględziny budynku z inwentaryzacją w zakresie niezbędnym do opracowania niniejszego projektu.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) pozostałej po wyburzeniu części oficynowej istniejącego budynku w Mysłowicach przy ul. Rynek 16.

Zgodnie z ww. ekspertyzą z 2009 roku (pkt. 1.1 niniejszego opracowania) „ze względu na źle przeprowadzoną rozbiórkę ściana wymaga natychmiastowego zabezpieczenia przyporami. W 1985 roku nastąpiła likwidacja jednego traktu oficyny od strony podwórza. Wyburzony obiekt o wysokości trzech kondygnacji był konstrukcyjnie związany z pozostawioną częścią budynku. Likwidacja oficyny została przeprowadzona bez odpowiedniego zabezpieczenia powstałej ściany szczytowej, co zasadniczo wpłynęło na pogorszenie stanu technicznego tego fragmentu budynku. Aktualnie stropy przylegające do powstałej po rozbiórce ściany szczytowej wymagają ciągłego podparcia i zabezpieczenia. Czyni to pomieszczenia w tym fragmencie obiektu całkowicie nieprzydatnymi do użytku, a cała ta część stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców”.

1.3 Uwarunkowania planistyczne

Budynek znajduje się w obszarze dla którego jest aktualnie sporządzany Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do MPZP Nr LXXXIV/839/2006 z dnia 26.10.2006 r. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja określająca warunki zabudowy.

Projektowane roboty budowlane polegają na remoncie (zabezpieczeniu zgodnie z zaleceniami i wymaganiami ekspertyzy) ściany szczytowej z ustawieniem przypór (poprzez częściowe odtworzenie i domurowanie do istniejących fragmentów wcześniej rozebranych ścian) na istniejących fundamentach i nie generują zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu i można je zaliczyć jako prace nie wymagające ustalania warunków zabudowy.

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 9
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

Zgodnie z zaleceniami i wytycznymi ww. ekspertyzy odbudowa fragmentów ścian w postaci przypór nastąpi w obrysie wcześniej rozebranego budynku z posadowieniem na pozostałościach starych ścian fundamentowych i fundamentów budynku.

Nie przewiduje się rozbudowy przypór poza gabaryt starych fundamentów wcześniej rozebranej (w części nadziemnej) oficyny.

1.4 Ochrona konserwatorska

Obiekt został zbudowany przed I Wojną światową, prawdopodobnie w okolicach 1900 roku. Budynek dotychczas nie został wpisany do rejestru zabytków. Aktualnie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji z dnia 05.05.1972 roku Nr KL.III-680/144/72 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.

1.5 Stan istniejący

Budynek zlokalizowany jest w Mysłowicach przy ul. Rynek 16 na działce o numerze ewidencyjnym 980/112. Jest to obiekt mieszkalno-usługowy. Aktualnie posiada cztery kondygnacje nadziemne, z czego parterowa jest kondygnacją usługową. Obiekt wchodzi w skład historycznej ścisłej zabudowy Rynku. Elewacja frontowa-zachodnia posiada dostęp do drogi publicznej - Rynku. Przez cały budynek przebiega przejazd wewnętrzny (zakończony schodami) umożliwiający dostęp do podwórza. W skład elewacji tylnej-wschodniej wchodzi ściana szczytowa będąca przedmiotem opracowania. Budynek w konstrukcji murowej z cegły. Stropy nad piwnicami ceramiczne przesklepione, a na wyższych kondygnacjach drewniane. Przedmiotowa ściana z wystającymi fragmentami belek stropowych uciętych podczas rozbiórki na długość około 50cm jest flankowana z dwu stron strzępami ścian zewnętrznych wyburzonej oficyny. Wystają one poza lico ściany szczytowej na dystans do około 50cm. W ścianie widoczne są zamurowane otwory drzwiowe. Wystają również przerwane i rozluźnione stalowe ściąg, które przed rozbiórką skutecznie zabezpieczały budynek przed działaniem szkód górniczych.

1.6 Opis stanu projektowanego

Zgodnie z wytycznymi ww. ekspertyzy projektuje się wykonanie zabezpieczenia istniejącej ściany szczytowej poprzez wykonanie przypór w płaszczyźnie pozostałych fragmentów rozebranych ścian (jako ich kontynuacja) z posadowieniem na starych istniejących fundamentach wyburzonej części oficyny, odtworzenie zabezpieczeń na szkody górnicze oraz dozbrojenie ściany w poziomie stropów i pomiędzy nimi.

Projektowane wykonanie przypór polega na częściowym odtworzeniu wcześniej rozebranych ścian budynku.

PROJEKT BUDOWLANY			str. 10
zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE – ZAKRES ROBÓT

Na czas robót wykwaterować mieszkańców z budynku.

Zgodnie z zaleceniami ekspertyzy przewiduje się następujący zakres robót:

- wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych teren wokół budynku od strony elewacji tylnej.
- ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego odsłonić i oczyścić istniejące pozostałości ścian fundamentowych (fundamentów).
- w przypadku powstania jakiegokolwiek kolizji lub innych wątpliwości związanych ze stanem fundamentów istniejących wezwać na budowę projektanta.
- wybetonować na istniejących ścianach fundamentowych nową, wzmacniającą podwalinę o grubości 30cm i szerokości istniejącej ściany fundamentowej (co najmniej 80cm), zbrojoną górną i dolną po 3Φ12 AIII (razem w przekroju 2x3Φ12 AIII) i podwójnymi strzemionami 2Φ6 AI co 25cm. Dodatkowo dwie belki poprzeczne (ściagi) 30x30cm zbrojone pretami 2x3Ø12 AIII + Ø6AI co 25cm. Elementy żelbetowe wykonać bezpośrednio na oczyszczonych fundamentach istniejących. Całość dopasować na budowie. Kotwienie prętów na zakład 70cm, maks. 50% prętów w jednym przekroju. Góra podwaliny – poniżej poziomu terenu. Całość dopasować na budowie.
- na ww. podwalinie odtworzyć poprzez wymurowanie fragmenty ścian, które stanowiąc będą projektowane przypory. Podczas murowania przypory powiązać ceglami ze ścianami istniejącymi. Przypory wykonać z cegły pełnej na zaprawie M5. Usytuowanie i wymiary przypór wg rysunku.
- uzupełnienie ubytków w ścianach fundamentowych istniejących.
- wykończenie przypór z boków wykonać poprzez tynkowanie, od czoła i z góry zaprawą cementową na siatce stalowej, z góry dodatkowo obróbką blacharską ocynkowaną.
- w poziomie stropów drewnianych i pomiędzy nimi w połowie odległości wykonać zbrojenie ściany istniejącej od strony zewnętrznej w trzech rzędach co trzecią warstwę cegieł. Zbrojenie montować na zaprawach naprawczych jako systemowe wg np. Helifix (jak w ekspertyzie z marca 2009r.) lub zamiennie prętami Ø8AIII (po 2 pręty na 1 wzmacnianą spoinę w rozstawie i usytuowaniu jak wyżej).
- wykonać przegląd oparcia i kotwienia wszystkich stalowych ściągów zabudowanych jako zabezpieczenie na szkody górnicze. Luźne elementy ponapinać, dobetonować i wyszpałdować uszkodzone miejsca w rejonie oparcia elementów oporowych ściągów, ściagi przerwane przedłużyć i zakończyć stalowymi typowymi elementami oporowymi. Z uwagi na utrudniony dostęp szczegóły wykonawcze ustalić na budowie - w razie wątpliwości wezwać projektanta.
- na zakończenie robót w celu ujednolicenia elewacji wykonać uzupełnienia tynkarskie do wysokości projektowanych przypór, a całą elewację pomalować. Kolor dopasować do budynku sąsiedniego.

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 11
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zlokalizowany w Mysłowicach przy ul. Rynek 16
na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112

INWESTOR ORAZ JEGO ADRES

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
w Mysłowicach
ul. Partyzantów 21

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA

mgr inż. arch. ANNA GRABOWSKA
40-645 Katowice ul. Radockiego 264/7
upr.433/93

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 12
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

Spis treści.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 13
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.

Zakres robót przewiduje następującą kolejność robót:

- zabezpieczenie i wyгородzenie terenu oraz wykwaterowanie na czas robót mieszkańców i użytkowników budynku
- organizacja placu budowy
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- ustawienie rusztowań
- wymurowanie przypór i uzupełnienie ściany fundamentowej
- demontaż wystających fragmentów belek stropowych i zamurowanie powstałych otworów
- poziome dobrojenie ściany prętami wklejanymi z spoiny
- przegląd, naprawa i uzupełnienie istniejących ściągów zabezpieczających na szkody górnicze
- uzupełniające i poprawkowe roboty tynkarskie i malarskie
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce zlokalizowany jest budynek, którego ściana jest przedmiotem opracowania. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są również inne budynki.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sieci infrastruktury technicznej i elementy budynku w przypadku ich naruszenia.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj robót	Rodzaj zagrożenia	skala	Czas wystąpienia
Praca na wysokości	Upadek Uszkodzenie i wady techniczne rusztowania Spadające przedmioty	lokalna i ogólna	Podczas montażu rusztowania. Podczas poruszania się po rusztowaniu. Nieuwaga, czynniki atmosferyczne

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 14
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

Roboty ziemne	Utrata stateczności skarpy Wpadnięcie do wykopu Spadające bryły ziemi, kamienie	ogólna	Podczas obsunięcia skarpy, wyplukania przez wodę.
Roboty zbrojarskie	Przygniecenie Kontakt z materiałami o ostrych krawędziach Wymuszona pozycja ciała Potknięcia upadek	lokalna	Transport zbrojenia, niekontrolowany upadek, przewrócenie stołu montażowego Zerwanie drutu podczas prostowania, własności sprężynujące drutu Przenoszenie długich elementów Wystające części zbrojenia Praca na wysokości
Roboty betonowe	Zawalenie się konstrukcji Porażenie prądem	lokalna i ogólna	Podczas nierównomiernego wylewania Podczas wibrowania
Roboty rozbiórkowe	Zawalenie się konstrukcji Porażenie prądem	lokalna i ogólna	Podczas rozbiórki istniejących i dopasowania istniejących fragmentów ścian.
Roboty demontażowo-montażowe konstrukcji stalowej	Zawalenie się konstrukcji Porażenie prądem. Odpryski. Mechaniczne uszkodzenia skóry i oczu. Kontakt z materiałami o ostrych krawędziach Wymuszona pozycja ciała Potknięcia upadek	lokalna	Dopasowanie, demontaż i montaż konstrukcji stalowej – odtworzenie ściągów na szkody górnicze, dozbrojenie ściany. Cięcie konstrukcji stalowej.
Roboty spawalnicze	Porażenie prądem Pożar, wybuch Odpryski Uszkodzenia skóry i oczu	lokalna	Podczas spawania konstrukcji stalowej
Roboty tynkarskie	Potknięcie się Zachłapanie oczu, ciała Duże ciężary zaczadzenie	lokalna	Praca na rusztowaniu Narzut tynku Ręczne przenoszenie
Roboty ciesielskie, stolarskie	Urazy mechaniczne Zatrucia Pylenie Pożar Upadek Uderzenia	lokalna i ogólna	Wykonywanie połączeń ciesielskich - deskowania Impregnacja drewna Przycinanie drewna Zaprószenie ognia Praca na wysokości Spadające przedmioty

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 15
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu

Roboty malarskie	Zatrucia Wybuch rozpuszczalników Upadek z drabiny Zachłapanie oczu, skóry	lokalna	Wykonywanie powłok malarskich
Montaż i obsługa instalacji i urządzeń elektroenergetycznych	Porażenie prądem skaleczenia	ogólna	Podczas pracy elektronarzędziami

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Niezależnie od szkoleń wstępnych (instruktażu ogólnego), szkoleń podstawowych i okresowych pracownicy zatrudnieni przy robotach montażowo-rozbiórkowych w ramach szkolenia stanowiskowego powinni być zapoznani z technologią robót. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych.

- **Środki techniczne:**

odzież ochronna, kaski, atestowany sprzęt ochrony osobistej, apteczka pierwszej pomocy, sprawny sprzęt budowlany.

- **Środki organizacyjne:**

informacja o pierwszej pomocy, dostęp do telefonu, spis telefonów alarmowych, zabezpieczony środek transportu, właściwe składowanie materiałów budowlanych, sprawna komunikacja umożliwiająca szybką ewakuację.

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 16
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu



Fot. 1 – widok ogólny na ścianę



Fot. 2 – ubytki w ścianie fundamentowej



Fot. 3 – końcówka odciętego ściągu stalowego, kikut odciętej belki stropowej

PROJEKT BUDOWLANY zabezpieczenia ściany tylnej (od strony podwórka) budynku przy ul. Rynek 16 w Mysłowicach na działkach ewidencyjnych numer 980/112 i 1088/112			str. 17
Stadium:	PB	Branża:	KONSTRUKCJA Nr Projektu



Fot. 4 – zakończenie ściany stalowej, kikut odciętej belki stropowej, pozostałości ściany



Fot. 5 – niezakotwiony ściąg stalowy, kikut odciętej belki stropowej, pozostałości ściany



Fot. 6 – niezakotwiony ściąg stalowy, nierówne i wystające pozostałości ściany po rozbiórce