

**OGŁOSZENIE
O ORGANIZOWANIU PIERWSZEGO PRZETARGU
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych, który przeprowadzi Komisja Przetargowa w dniu 15.06.2015 r. w siedzibie MZGK przy ul. Partyzantów 21 w świetlicy, bud. A. Przetarg na lokale użytkowe wykazane do pierwszego przetargu odbędzie się o godz. 12⁰⁰.

Lokale użytkowe można oglądać zgłaszając się do Administracji Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 14.00.

ADM-STM, ul. Grunwaldzka 20, tel. (32) 222-59-95.

ADM-R, ul. Miarki 7a, tel. (32) 2222-497

Stawki wywoławcze netto za 1m² powierzchni użytkowej lokali do pierwszego przetargu wynoszą dla poszczególnych lokali:

1. Mikołowska 2	pow. 26,50 m ²	20,00 zł/1m ²
2. Grunwaldzka 10	pow. 141,00 m ²	12,00 zł/1m ²
3. Rynek 3	pow. 98,40 m ²	15,00 zł/1m ²
4. Grunwaldzka 22	pow. 17,30 m ²	25,00 zł/1m ²
5. Morcinka 8A	pow. 16,00 m ²	6,00 zł/1m ²
6. Wysockiego 2A	pow. 12,80 m ²	20,00 zł/1m ²
7. Powstańców 7A	pow. 38,00 m ²	6,00 zł/1m ²
8. Bytomska 7	pow. 50,70 m ²	18,00 zł/1m ²

Do stawki podstawowej netto należy doliczyć 23% podatku VAT.

Wpłaty wadium należy dokonać gotówką w kasie MZGK w Mysłowicach lub na konto MZGK w Mysłowicach nr: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043 (z podaniem informacji jakiego lokalu dotyczy) nie później jednak niż do dnia roboczego poprzedzającego datę przetargu. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego MZGK Mysłowice. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzenia przetargu w kasie MZGK Mysłowice lub na wskazane konto oferenta.

Warunkami uczestniczenia w przetargu jest:

1. Okazanie dowodu wpłaty wadium.
2. Złożenie oświadczenia o braku zaległości czynszowych za najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Miasta Mysłowice wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych.
3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami technicznymi lokalu, Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1b do Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych. Regulamin jest dostępny w MZGK - Zespole Umów i Rozliczeń – ul. Partyzantów 21, pok. 20.
4. Przedstawienie statusu prawnego uczestnika:
 - a) Podmiot prowadzący działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL lub adres zamieszkania,
 - b) Spółka cywilna – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, a także PESEL oraz adres zamieszkania dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kserokopię umowy spółki cywilnej, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON spółki cywilnej, kserokopię decyzji nadania NIP spółki cywilnej,
 - c) Osoba prawna lub inny podmiot gospodarczy podlegający rejestracji KRS – kserokopię aktualnego wypisu z KRS, kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON, kserokopię decyzji nadania NIP.Odpis lub wypis winien być wystawiony lub zaktualizowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą organizowania przetargu.
5. Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest okazać dokument tożsamości.
6. Osoba występująca podczas przetargu w imieniu uczestnika przetargu tj. osoba, która dokonała wpłaty wadium, musi okazać dodatkowo pełnomocnictwo upoważniające ją do czynności przetargowych w imieniu osoby reprezentowanej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje kwotę wyższą od kwoty wywoławczej.

Postąpienie wynosi 1,00 zł lub jego wielokrotność.

Uczestnik wygrywający przetarg w terminie 14 dni od daty odebrania protokołu z przetargu zobowiązany jest zgłosić się w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21 w celu podpisania umowy najmu tego lokalu zgodnie z wylicytowanymi warunkami.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. W przypadku nie zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie osoba ta traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony.

W odniesieniu do lokali użytkowych oddanych w najem w ramach udziału w pierwszym przetargu, w sytuacji gdy wylicytowana stawka czynszu w trakcie trwania umowy najmu stałaby się niższa niż wynikająca z Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 144/15 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 23 marca 2015 r., zostanie podwyższona do stawki obowiązującej dla danej branży.

W przypadku przeprowadzenia w lokalu remontu przez najemcę, przysługują ulgi zgodnie z Zarządzeniem Nr 116 Prezydenta Miasta Mysłowice z dnia 27 marca 2014 r. oraz Zarządzenia Nr 182 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 01.04.2015 r.

Wszelkich informacji związanych z prowadzonymi przetargami udziela Zespół Umów i Rozliczeń Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach, ul. Partyzantów 21 od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania tj. w poniedziałek od godz. 7⁰⁰ do 16⁰⁰, od wtorku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz w piątek od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (32) 317-43-21.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej MZGK Mysłowice – www.mzgak.myslowice.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.mzgak.myslowice.pl i na tablicy ogłoszeń, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Mysłowice www.bip.myslowice.pl.

Dyrektor MZGK zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w całości lub na poszczególne lokale użytkowe, najpóźniej na 7 dni przed datą przetargu, bez podania przyczyny.

Uczestnik przetargu może odwołać się do Prezydenta Miasta Mysłowice od czynności związanych z przeprowadzonym przetargiem w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Ponadto najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości związany z faktem najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO I PRZETARGU

1. **Mikołowska 2** – pow. 26,50 m²,
 - Przeznaczenie lokalu: usługi, handel,
 - **stawka wywoławcza 20,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **1.590,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym w przymusowej administracji (nr działki 670/159, 669/159, 445/159, KW XIII-450/Miasto)
 - Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
2. **Grunwaldzka 10** – pow. 141,00 m²,
 - Przeznaczenie lokalu: usługi, handel, gastronomia
 - **stawka wywoławcza 12,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **5.076,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 1085/48, KW 11002),
 - Lokal składający się z: 5 pomieszczeń, 3 wc., wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
3. **Rynek 3** – pow. 98,40 m²,
 - Przeznaczenie lokalu: gastronomia,
 - **stawka wywoławcza 15,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **4.428,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 971/90, KW 8814).
 - Lokal składający się z: 10 pomieszczeń, 2 wc., wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
4. **Grunwaldzka 22** – pow. 17,30 m²,
 - Przeznaczenie lokalu: usługi, handel, gastronomia
 - **stawka wywoławcza 25,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **1.298,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 447/38, KW 11022),
 - Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, wc., wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., brak instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

5. **Morcinka 8A** – pow. 16,00 m²,
- Przeznaczenie lokalu: garaż,
 - **stawka wywoławcza 6,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **288,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym Wspólnotą Mieszkaniową (nr działki 7809/393, KA1L/00022635/3),
 - Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu.
 - W lokalu obowiązują dodatkowe opłaty za media oraz centralne ogrzewanie.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
6. **Wysockiego 2A** – pow. 12,80 m²,
- Przeznaczenie lokalu: usługi, handel,
 - **stawka wywoławcza 20,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **768,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 1063/146, KW 10417; 1064/144, KW 7495),
 - Lokal składający się z: 1 pomieszczenia, wspólnego wc, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, co, brak instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Rymera” ul. Miarki 7A.
7. **Powstańców 7A** – pow. 38,00 m²,
- Przeznaczenie lokalu: magazyn,
 - **stawka wywoławcza 6,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **684,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 565/83, KW 11012),
 - Lokal składający się z: 3 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, c.o., gazowej. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.
8. **Bytomska 7** – pow. 50,70 m²,
- Przeznaczenie lokalu: usługi, handel,
 - **stawka wywoławcza 18,00 zł/m²,**
 - wadium w wysokości **2.738,00 zł.**
 - Lokal usytuowany w budynku będącym własnością gminy (nr działki 41, KW 23),
 - Lokal składający się z: 2 pomieszczeń, wc, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, brak instalacji gazowej, co. Lokal wymaga remontu.
 - ADM „Stare Miasto” ul. Grunwaldzka 20.

Data wywieszenia ogłoszenia o przetargu - 15.05.2015r. – 15.06.2015r.

DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Gospodarki
Komunalnej
Zbigniew Augustyn

Mysłowice, dnia

Imię i nazwisko (nazwa firmy)	
Adres zamieszkania (siedziby firmy)	
Kod pocztowy, miejscowość	
REGON	
NIP	
Telefon kontaktowy	

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z warunkami technicznymi lokalu
.....
(podać adres lokalu)
2. Zapoznałem/am się z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych”, który przyjmuję bez zastrzeżeń.
3. Lokal, o którym mowa w pkt 1 chcę przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej (wskazać rodzaj działalności)
.....
4. W przypadku nie wygrania przetargu wpłacone wadium w wysokości zł odbiorę w kasie MZGK / należy przelać na konto bankowe (wpisać numer)¹
.....

.....
(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

Mysłowice, dnia

Imię i nazwisko (nazwa firmy)	
Adres zamieszkania (siedziby firmy)	
Kod pocztowy, miejscowość	
REGON	
NIP	
Telefon kontaktowy	

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że:

1. Jestem najemcą / nie jestem najemcą¹ lokalu użytkowego znajdującego się w zasobach Miasta Mysłowice

.....

(podać adres lokalu)

2. Posiadam / nie posiadam¹ zadłużenia czynszowego za wynajmowany lokal użytkowy

.....

(wpisać tak lub nie)

.....

(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić