



Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej  
ul. Partyzantów 21  
41-400 Mysłowice

centrala: 32 31 74 300  
fax: 32 222 58 62  
sekretariat: 32 222 58 57  
e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl)  
[www.mzgak.myslowice.pl](http://www.mzgak.myslowice.pl)

## ZAPYTANIE OFERTOWE - PONOWNE

Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn.zm. ) ponownie przesyła zapytanie dotyczące :

### WYKONANIA USŁUGI KONTROLI TECHNICZNEJ (PRZEGLĄDU) SPRAWDZENIA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWYCH

### W LOKALACH ORAZ W BUDYNKACH

### ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGK

*WRAZ Z USUNIĘCIEM NIESZCZELNOŚCI*

- zgodnie z wytycznymi -

**ilość budynków:** 75

**ilość lokali:** 870

załączniki:

- wytyczne
- wykaz budynków
- wzory protokołów

Prosimy podać cenę netto za wykonanie całego zadania

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie – 15.05.2015 r. do godziny 11<sup>00</sup> w pokoju nr 15 (sekretariat Zamawiającego) lub na adres e-mail: [mzgak@mzgak.myslowice.pl](mailto:mzgak@mzgak.myslowice.pl).

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Gospodarki  
Komunalnej

*Zbigniew Augustyn*

Mysłowice, dnia 11.05.2015 r.

Bank PEKAO S.A. Oddział Mysłowice  
nr konta: 66 1240 4315 1111 0000 5299 8043

NIP 222-00-09-027  
REGON 271570799

Pomoc techniczno-biurowa  
ds. zamówień publicznych  
*mgr inż. Anna Stalmach*

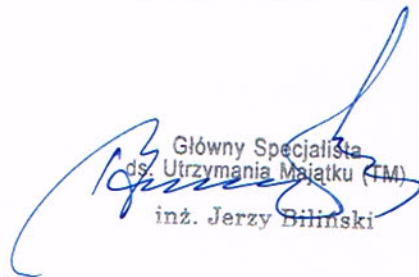
## WYTYCZNE

### WYKONANIA USŁUGI KONTROLI TECHNICZNEJ (PRZEGLĄDU) SPRAWDZENIA SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWYCH W BUDYNKACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGK

W ramach corocznych przeglądów instalacji należy w szczególności dokonać:

- przeglądu piwnic, w których zlokalizowane są instalacje,
- przegląd pionów instalacji gazowych w budynkach od zaworu głównego do liczników,
- przeglądu dostępu do zaworów i kurków,
- sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- kontroli szczelności połączeń gwintowych i kurków,
- sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.

Przeglądy winny być wykonane zgodnie z art.62 Ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

  
Główny Specjalista  
ds. Utrzymania Majątku (TM)  
inż. Jerzy Bilinski



WYKAZ BUDYNKÓW

<i>LP</i>	<i>ADRES</i>	<i>LICZBA MIESZKAŃ</i>	<i>LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH</i>
<b>ADM STARE MIASTO</b>			
1	Bytomska 5	2	2
2	Bytomska 6	3	2
3	Bytomska 7	6	5
4	Bytomska 18a	0	1
5	Bytomska 18b	0	1
6	Bytomska 27	14	2
7	Bytomska 27a	18	0
8	Bytomska 29	23	2
9	Bytomska 37	17	2
10	Dąbrowskiego 3,3a	11	3
11	Grunwaldzka 2	12	4
12	Grunwaldzka 8,8a	4	1
13	Grunwaldzka 9	0	6
14	Grunwaldzka 10	5	3
15	Grunwaldzka 20	11	4
16	Grunwaldzka 22	17	9
17	Janowska 23	4	0
18	Katowicka 7	15	5
19	Katowicka 9a + oficyna	14	2
20	Katowicka 13	10	2
21	Kościuszki 6	5	0
22	Krakowska 8	9	2
23	Matejki 2,2a	10	6
24	Matejki 6	8	0
25	Mikołowska 2	14	3
26	Oświęcimska 4	5	5
27	Piastowska 14	7	0
28	Piastowska 16	7	1
29	Plac Wolności 7	1	15
30	Powstańców 7	8	2
31	Powstańców 12	9	0
32	Powstańców 21a	9	0
33	Rynek 4	4	5
34	Rynek 21-22	6	2

WYKAZ BUDYNKÓW

35	Strażacka 2	9	0
36	Strażacka 3	10	0
37	Strażacka 4	9	0
38	Szopena 12,12a	24	0
39	Szymanowskiego 2	9	0
40	Szymanowskiego 2a	8	0
41	Towarowa 4	14	0
42	Towarowa 5	9	0
43	Towarowa 7	11	0
44	Towarowa 13	12	0
45	Wojska Polskiego 10	28	0
46	Wojska Polskiego 10a	14	0
47	Wojska Polskiego 23	7	0
48	Wyspiańskiego 5	10	2
49	Wyspiańskiego 10,10a	18	0
50	Wyspiańskiego 13	9	0
51	Wyspiańskiego 15	12	0
52	Żwirki i Wigury 2	1	5
53	1000 lecia PP 8	2	0
<b>ADM RYMERA</b>			
54	Długa 67 - przychodnia	0	1
55	Fików 5b - przychodnia	0	1
56	Laryska 101	1	0
57	Miarki 9	8	0
58	Mickiewicza 6-8	6	0
59	Oświęcimska 10 - pawilon	0	2
60	Oświęcimska 16	15	0
61	Oświęcimska 66	7	0
62	Reja 18a	47	0
63	Robotnicza 7,11,15	36	0
64	Robotnicza 17,19	69	0
65	Słupecka 4	68	0
66	Wysockiego 2a - pawilon	0	1
<b>SUMA</b>		<b>761</b>	<b>109</b>

**KIEROWNIK**  
**ADM "Stare Miasto"**  
*mgr inż. Marek Jaworski*



Protokół nr .....

**z okresowej kontroli rocznego przeglądu instalacji gazowej w budynku Miejskiego Zarządu  
Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**

**I. Komisja / zespół / w składzie:**

**1. Przedstawiciel właściciela /zarządcy:**

**2. Osoba dokonująca przeglądu:**

.....

.....

Dokonała zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 1 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. Z 2003r. Nr 207, poz 2016 ze zm. ) kontroli instalacji gazowej w dniu .....

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- 1) protokołami odbioru robót remontowych instalacji wykonanych w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi.
- 2) zgłoszeniem Zarządcy i użytkowników lokali dotyczących usterek, wad i uszkodzeń instalacji

ADRES: .....

UŻYTKOWNIK LOKALU .....

Data przeglądu technicznego.....: lokator obecny  - lokator nie obecny

Data przeglądu technicznego .....:lokator obecny  - lokator nie obecny

W przypadku dwukrotnego braku lokatora najemca zobowiązany jest dostarczyć do administracji wykonany we własnym zakresie i na własny koszt okresowy protokół badania instalacji przez osobę posiadającą odpowiednie do tego uprawnienia w terminie 4 tygodnie od daty przeglądu.

1. Lokalizacja gazomierza : klatka schodowa  - mieszkanie
2. Ocena stanu zaworów gazowych : dobry  - zły
3. Ocena szczelności instalacji wewnętrznej od licznika do odbiorników : szczelne  - nieszczelne \*
4. Ocena stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu : dobry  - zły
5. Ocena odbiorników gazu :
  - kuchenka gazowa : dopuszczona  - niedopuszczona \*
  - gazowy ogrzewacz wody : dopuszczony  - niedopuszczony \*
  - gazowy kocioł co. : dopuszczony  - niedopuszczony \*
6. Wentylacja pomieszczeń z odbiornikami gazu – kratka wentylacyjna :czynna - nieczynna  brak
7. Nawiew do pomieszczeń z odbiornikami : zgodne z przepisami  - niezgodne z przepisami \*

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

.....

Uwaga: do czasu usunięcia wad lub wymiany w/w urządzeń na nowe zabrania się otwierania zamkniętego zaworu gazowego oraz korzystania z wyłączonych urządzeń

Warunkiem ponownego uruchomienia wyłączonych odbiorników gazowych, jest przedstawienie aktualnego zaświadczenia usunięcia usterek przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

Instalacja w lokalu dopuszczona do dalszej eksploatacji :

TAK  NIE

Urządzenia gazowe: dopuszczone  - niedopuszczone \*

Imię i Nazwisko kontrolującego : .....nr upr .....

/ pieczęćka /

Imię i Nazwisko właściciela /zarządcy - podpis ..... Podpis użytkownika .....

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz.U.nr 8 poz.414 / instalację należy poddać kolejnej okresowej kontroli rocznej w 201.....

\* opis w uwagach

PROTOKÓŁ nr .....

z okresowej kontroli rocznego przeglądu instalacji gazowej części wspólnej  
od zaworu głównego do liczników odbiorców gazu.

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel zarządcy:

.....

2. Osoba dokonująca przeglądu:

.....

dokonała zgodnie z art.62.1. Ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2003 r.  
Nr 207. poz. 2016 ze zm.) kontroli instalacji gazowej części wspólnej w budynku MZGK  
Mysłowice przy ul. .... nr ..... w dniu .....

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z :

1. protokołami robót remontowych instalacji wykonanych w okresie pomiędzy przeglądami  
okresowymi.

2. zgłoszeniem zarządcy i użytkowników lokali dotyczących usterek, wad i uszkodzeń instalacji.

Data przeglądu technicznego: .....

Ocena stanu technicznego instalacji : stan dobry  zły

Uwagi:

.....  
.....  
.....

Instalacja dopuszczona do eksploatacji :

TAK  NIE

Imię i nazwisko kontrolującego ..... nr upr. ....  
(pieczęć i podpis)

Imię i nazwisko Zarządcy .....  
(pieczęć i podpis)

Zgodnie z art.62 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 8 poz. 414)  
instalację należy poddać kolejnej okresowej kontroli rocznej w 201.... roku.