

W związku z wpływem do Zamawiającego pytań w sprawie postępowania na „**ROCZNE PRZEGLĄDY BUDOWLANE BUDYNKÓW ADMINISTROWANYCH PRZEZ MZGK**” działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. [Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759.](#)) Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione pytania:

Pytanie 1

Zamawiający zamierza przeprowadzić okresową kontrolę zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane „kontrola roczna budynków”. Jak wynika z pkt.1 ustawy kontrola roczna obejmuje poza oceną elementów budynku, budowl, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska również kontrolę instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, zwracam się z pytaniem czy podczas realizacji przedmiotowego zamówienia należy przeprowadzić kontrolę instalacji gazowych i przewodów kominowych?

Odpowiedź

Przewody kominowe wentylacyjne, dymowe i spalinowe oraz badanie instalacji gazowej i odbiorników nie wchodzi w zakres przeglądu. Natomiast sieci badamy pod względem czy nie występuje uszkodzenie mechaniczne.

Pytanie 2

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt 5.1.2 posiadania wiedza i doświadczenia:

„Warunkiem udzielenia zamówienia jest wykonanie w przeciągu ostatnich dwóch lat usługi przeglądów rocznych łącznie o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto; w tym co najmniej jednej usługi o wartości min. 50.000,00 zł brutto dla jednego inwestora”

Biorąc pod uwagę powyższe warunki, zwracam się z pytaniem czy zamawiający dopuszcza przedstawienie referencji również z kontroli 5-cio letniej której zakres kontroli jest większy niż przeglądu rocznego, w celu spełnienia warunku wykonania przeglądów w ostatnich dwóch latach na kwotę 150.000,00 zł brutto?

Odpowiedź

Zgodnie z przeprowadzanym postępowaniem wymagamy referencji dotyczących wyłącznie przeglądów rocznych. Jednakże wykaz wykonanych usług przeprowadzenia rocznych przeglądów budowlanych budynków ma być w ostatnich **trzech** latach przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 3

Wyjaśnienie zapisu w załączniku nr 6 (UMOWA) w zakresie paragrafu 1 ust. 2 tj. "przeeglądy będą wykonywane na podstawie częściowo wystawianych zleceń określających kolejność wykonywania usługi" Całkowita ilość obiektów podlegająca przeglądowi wynosi 238 szt. termin realizacji do 31.10.2014r.

- w jakim terminie Wykonawca będzie mógł rozpocząć realizację zadania?
- czy Wykonawca otrzyma harmonogram realizacji zadania o różnych terminach zakończenia?
- czy będą to osobne zlecenia z grupami obiektów (jeśli tak to w jakich terminach Wykonawca będzie otrzymywał zlecenia, jak duże będzie rozdrobnienie podziału 238 obiektów na częściowe zlecenia?

Odpowiedź

Całe zlecenie będzie rozdzielone na poszczególne dzelnice i na jednym zleceniu będzie od 20 do 80 obiektów. Realizacja zadania nastąpi max do 10 dni po podpisaniu umowy.

Pytanie 4

czy jako potwierdzenie wykonania usługi (przeглядów) określonej w załączniku 4 (wykaz usług) można załączyć do oferty protokoły odbioru (finansowe)

Odpowiedź

Tak. Zamawiający dopuszcza załączenie protokołów odbioru.