

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Mysłowicach pomiędzy:

Gminą Mysłowice - Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Augustyn - Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w, ul. zwanym dalej „Sprzedawcą”, którego reprezentuje:

- -
- -

- posiadającym(i):

NIP:

REGON:

wpis do ewidencji/ do KRS nr prowadzony przez

wybranych w trybie przetargu nieograniczonego nr 5/2012 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r nr 164 poz. 1163 z późn. zm.), na „Dostawy materiałów instalacyjno - sanitarnych, elektrycznych, budowlanych, wodomierzy, pieców i papy.”, którego dokumentacja stanowi integralną część umowy, o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami określonymi w:
 - a. niniejszej umowie,
 - b. formularzu ofertowym,
 - c. specyfikacji istotnych warunków zamówienia
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. b i c stanowią integralną część umowy.

§2

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży i dostarczenia Zamawiającemu:
 - a. materiały budowlane (ZADANIE NR 1) **i/lub**
 - b. papa (ZADANIE NR 2)

zwanymi w dalszej treści umowy „**materiałami**” lub „**przedmiotem umowy**”, zgodnie z ofertą Sprzedawcy, określającą szczegółowy asortyment, ilość materiałów i ich cenę jednostkową.

2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru dostarczonych materiałów i zapłaty ceny.

§3

1. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości zamawianego przedmiotu umowy.
2. Sprzedawca wyraża zgodę na zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie jednostronnego oświadczenia złożonego przez Kupującego.
3. Sprzedawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zmniejszenia lub zwiększenia zamówienia, o którym mowa w ust. 1.

§4

1. Realizacja przedmiotu umowy będzie następowała częściami w zależności od potrzeb Zamawiającego i na podstawie pisemnych zapotrzebowań Zamawiającego przekazywanych Sprzedawcy faxem bądź e-mailem w okresie obowiązywania umowy.
2. Niniejsza umowa, odnośnie ZADANIA NR 1 – materiały budowlane -obowiązuje **od dnia podpisania umowy** i będzie wykonywana do czasu wyczerpania całkowitej wartości umowy

brutto, z uwzględnieniem § 3 ust. 1, nie dłużej jednak niż **do 31.12.2012 roku**. Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w przypadku niezrealizowania całkowitej wartości niniejszej umowy, w terminie **do 31.12.2012 roku**.

i/lub

3. Niniejsza umowa, odnośnie ZADANIA NR 2 – papa -obowiązuje **od dnia podpisania umowy** i będzie wykonywana do czasu wyczerpania całkowitej wartości umowy brutto, z uwzględnieniem § 3 ust. 1, nie dłużej jednak niż **do 31.12.2012 roku**. Sprzedawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w przypadku niezrealizowania całkowitej wartości niniejszej umowy, w terminie **do 31.12.2012 roku**.

§5

1. Sprzedawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie konieczne do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz zobowiązuje się do ich wykonywania z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
2. Sprzedawca oświadcza, że asortyment sprzedawanych i dostarczanych materiałów jest wysokiej jakości i charakteryzuje się trwałością i niezawodnością, posiada wszelkie niezbędne dopuszczenia i certyfikaty oraz spełnia wszystkie określone obowiązującymi przepisami normy, w szczególności określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92 poz. 881, z późn. zm.).
3. Sprzedawca oświadcza, że dostarczane produkty równoważne spełniają wymagania równoważności według produktów podanych przez Zamawiającego jako przykładowe.

§6

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy (o wartości powyżej 500,00 złotych brutto) zgodnie ze złożonymi przez Zamawiającego zamówieniami i do magazynu na adres siedziby Zamawiającego: 41-400 Mysłowice, ul. Partyzantów 21.
2. Każde zamówienie będzie składane na 24 godziny przed terminem jego dostawy i musi, co najmniej zawierać: zestawienie materiałowo-ilościowe, termin i miejsce dostawy.
3. Dostawy towaru będą realizowane w dni powszednie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych od godz. **7:00 do 14:30**.
4. Koszty opakowania, transportu, załadunku, rozładunku do miejsca wskazanego przez Zamawiającego i ubezpieczenia ponosi Sprzedawca.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości asortymentu towaru dotyczącego części zadania jednak nie przekraczającego wartości ustalonej w ofercie Sprzedawcy.
6. Do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia pracownika:

§7

1. Odbiór każdej części asortymentu przedmiotu umowy będzie następował na podstawie dowodu dostawy po ich dostarczeniu przez Sprzedawcę do magazynu Zamawiającego. Odbiór dostarczonej przez Sprzedawcę części asortymentu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie poprzedzony badaniem ilościowym, którego będą dokonywali pracownicy Zamawiającego.
2. W razie stwierdzenia wad jawnych w dostarczonym przez Sprzedawcę towarze Zamawiający uprawniony będzie do odmowy jego odbioru. W takim przypadku Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, na swój koszt towarów wolnych od wad, w terminie kolejnych 2 dni roboczych od daty odmowy ich odbioru przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczane przez Sprzedawcę produkty równoważne nie spełniają oczekiwań w porównaniu do artykułów jakie Zamawiający podał jako przykładowe w załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia formularzach cenowych - Zamawiający uprawniony będzie do odmowy ich odbioru.
W takim przypadku Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, na swój koszt towarów spełniających oczekiwania Zamawiającego, w terminie kolejnych 2 dni roboczych od daty odmowy ich odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania dostarczonego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty jego odbioru.

§8

1. Całkowita wartość umowy odnośnie ZADANIA NR 1 – **dostawa materiałów budowlanych** nie może przekroczyć kwoty netto zł. (słownie:..... zł), a brutto zł. (słownie: zł.), z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

i/lub

2. Całkowita wartość umowy odnośnie ZADANIA NR 2 – **dostawa papy** nie może przekroczyć kwoty netto zł. (słownie:..... zł), a brutto zł. (słownie: zł.), z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.
3. Za przedmiot umowy dostarczony przez Sprzedawcę, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę na podstawie faktur VAT obliczoną jako iloczyn ilości dostarczonego zgodnie z dowodami dostawy przedmiotu umowy oraz ceny jednostkowej ustalonej na podstawie oferty Sprzedawcy.
4. Faktury za dostawy przedmiotu umowy wystawiane będą dwa razy w miesiącu w odstępie dwutygodniowym, z tym, że druga faktura wystawiana będzie ostatniego dnia miesiąca.
5. Integralną część faktury stanowić będą dowody dostawy przedmiotu umowy z dnia dostawy potwierdzone przez Zamawiającego w sposób określony w §7 ust.1.
6. Suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 7 nie może przekroczyć całkowitej wartości umowy, określonej w ust. 1-2 dla poszczególnych zadań.
7. Cena obejmuje sprzedaż, opakowanie, oznakowanie transport, załadunek i rozładunek.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada numer NIP: 222-00-09-027.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w ciągu 14 dni od daty jej dostarczenia przez Sprzedawcę, na nr rachunku bankowego każdorazowo na tej fakturze wskazany.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§9

1. Ceny towarów o których mowa w załącznikach nr 3-4 w czasie obowiązywania umowy nie mogą ulec zmianie.

§10

1. Sprzedawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z gwarancją producenta, licząc od dnia odbioru każdej z partii materiałów.
2. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne, w szczególności zmniejszające wartość użytkową poszczególnych materiałów.
3. Na podstawie udzielonej gwarancji Sprzedawca zobowiązuje się do usuwania wad fizycznych materiałów albo ich wymiany na wolny od wad według wyboru Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia wad fizycznej w okresie gwarancji Zamawiający poinformuje o tym Sprzedawcę pisemnie.
5. Sprzedawca zobowiązany jest do usuwania wad fizycznych materiałów lub ich wymiany na wolny od wad, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o wadzie.
6. Okres gwarancji na wymienione materiały biegnie na nowo od dnia odbioru dostarczonych materiałów wolnych od wad.

§11

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne materiałów.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi w kolejności według swego uznania.
3. Sprzedawcy nie przysługuje uprawnienie do niezwłocznego wymienienia wadliwych materiałów na wolne od wad albo uprawnienie do niezwłocznego usunięcia wad w sytuacji gdy Zamawiający korzysta z prawa odstąpienia.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje o tym Sprzedawcę pisemnie.
5. Termin do poinformowania o wadzie fizycznej przez Zamawiającego wynosi 7 dni od dnia dowiedzenia się o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Do zachowania terminu wystarczy wysłanie, przed jego upływem, pisma pocztą.
6. Sprzedawca zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia poinformowania go o wadzie, do wykonania uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w części, co do której materiały stanowiące przedmiot sprzedaży mają być dostarczone w przyszłości, w następujących przypadkach:
 - a. materiały nie zostały dostarczone w terminie lub ilościach zamówionych przez Zamawiającego;
 - b. w razie opóźnienia się ze wykonaniem uprawnień przysługujących Zamawiającemu z gwarancji lub rękojmi.
 - c. w razie stwierdzenia istotnych wad poszczególnych materiałów, uniemożliwiających ich właściwe, zgodne z przeznaczeniem wykorzystanie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno być złożone w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy Sprzedawcy należy się zapłata jedynie za niewadliwy przedmiot umowy dotychczas dostarczony, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§13

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca, w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy,
 - b. opóźnienia w dostarczaniu przedmiotu umowy, opóźnienia w wykonaniu uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w wysokości 100 zł. - za każdy dzień opóźnienia.
2. Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień Zamawiającemu do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej.
3. Strony wyrażają zgodę na potrącanie kar umownych z należnej Sprzedawcy ceny za dostarczone materiały.

§14

1. Uzupelnienie, zmiana, rozwiązanie za zgodą obu Stron lub odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pod rygorem nieważności zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty chyba, że wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o wyrobach budowlanych, innych właściwych aktów prawnych, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Sprzedawcy.

§16

Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spory te rozstrzygać będzie sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Sprzedawca