

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zamawiający:**

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach  
41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21**

**Usługa w zakresie kompleksowego ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności  
cywilnej  
Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach.**

Ubezpieczenie majątkowe i odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.

**Okres ubezpieczenia: od daty zawarcia umowy do 31.12.2013 r.**

**Warunki płatności:**

Kalendarz płatności: - 12 rat

<b>RATA</b>	<b>DATA PŁATNOŚCI</b>
I rata	płatnia do 31.01.2013
II rata	płatnia do 20.02.2013
III rata	płatnia do 20.03.2013
IV rata	płatnia do 20.04.2013
V rata	płatnia do 20.05.2013
VI rata	płatnia do 20.06.2013
VII rata	płatnia do 20.07.2013
VIII rata	płatnia do 20.08.2013
IX rata	płatnia do 20.09.2013
X rata	płatnia do 20.10.2013
XI rata	płatnia do 20.11.2013
XII rata	płatnia do 20.12.2013

## INFORMACJE O ZAMAWIAJACYM

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach**

**41-400 Mysłowice ul. Partyzantów 21,**

**NIP: 222-00-09-027**

**REGON: 271570799**

**Rodzaj: Samorządowy Zakład Budżetowy**

**mzgk@mzgk.myslowice.pl**

**Zrealizowany obrót za III kwartały 2012 roku: 12 648 800,00 zł**

**Planowany obrót w 2013 roku: 17 648 800,00 zł**

**Fundusz płac za 2012 r.: 3 488 130,00 zł**

**Planowany fundusz płac w 2013 roku: 3 488 130,00 zł**

**Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowę o pracę: 84**

**Ilość osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno – prawnych: 15**

**Ilość osób wykonujących nieodpłatnie kontrolowane prace na cele społeczne: 30**

**Ilość godzin przepracowanych przez osoby wykonujące nieodpłatnie kontrolowane prace na cele społeczne: 650**

### **Miejsca ubezpieczenia:**

Mysłowice ul. Partyzantów 21 – siedziba MZGK

Mysłowice ul. Miarki 7a – KASA, ADM3

Mysłowice ul. Grunwaldzka 20 – KASA, Biuro Obsługi Mieszkańca

### Pozostałe lokalizacje zgodnie z załącznikami do SIWZ:

Załącznik nr 3 do SIWZ – Wykaz budynków mieszkalnych z lokalami użytkowymi;

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wykaz budynków niemieszkalnych i lokali użytkowych;

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wykaz budowli będących własnością Urzędu Miasta w Mysłowicach a w zarządzie MZGK Mysłowice

## SZKODOWOŚĆ ZA OKRES 01.01.2008. – 31.10.2012.

<b>RYZIKO</b>	<b>Liczba szkód</b>	<b>Kwota wypłaconego odszkodowania</b>
OGIEŃ I INNE ZDARZENIA LOSOWE	30	100.082,84 zł
KRADZIEŻ	5	13.469,62 zł
SZYBY	1	1.047,47 zł
OC OGÓLNE	116	99.852,90 zł
<b>SUMA</b>	<b>152</b>	<b>214.452,83 zł</b>

### REZERWY

<b>RYZIKO</b>	<b>Kwota rezerwy</b>
OC OGÓLNE	<b>500,00 zł</b>

### Szkodowość łączna w podziale na lata polisowe:

**2008** – (12 miesięcy) – **58.363,00 zł**

**2009** – (12 miesięcy) – **80.921,00 zł**

**2010** – (12 miesięcy) – **48.464,00 zł**

**2011** – (12 miesięcy) – **30.033,50 zł**

**2012** – (10 miesięcy) – 13.903,58 zł + rezerwa: 500,00 zł = **14.403,58 zł**

### ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE

#### **Mysłowice ul. Partyzantów 21 – siedziba MZGK**

- 3 obiekty murowane, wielokondygnacyjne, wolnostojące;
- wyposażone w gaśnice, hydrant zewnętrzny i wewnętrzny;
- główny wyłącznik prądu zlokalizowany wewnątrz obiektów;
- w bezpośrednim sąsiedztwie od wschodu i południa las, od zachodu osiedle domków jednorodzinnych, od północy teren niezabudowany (nieużytki), w dalszej odległości osiedla mieszkaniowe;

#### **Mysłowice ul. Miarki 7a – KASA, ADM3 (lokal w budynku o zabudowie zwartej)**

- lokal w budynku o zabudowie zwartej;

- sprzęt p. pożarowy usytuowany zgodnie z instrukcją;

**Mysłowice ul. Grunwaldzka 20 – KASA, Biuro Obsługi Mieszkańca** (*lokal w budynku o zabudowie zwartej*)

- lokal w budynku o zabudowie zwartej;
- lokal nie posiada instrukcji p. pożarowej;
- sprzęt p. pożarowy usytuowany zgodnie z instrukcją;

**Mysłowice, ul. Katowicka 18**

- lokal w budynku o zabudowie zwartej
- lokal posiada instrukcję p. pożarową
- sprzęt p. pożarowy usytuowany zgodnie z instrukcją

**ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE**

**Mysłowice ul. Partyzantów 21 – siedziba MZGK**

- teren oświetlony i ogrodzony;
- wszystkie okna i otwory piwniczne i na parterach okratowane;
- całodobowa obsada portierska i ochrona zewnętrzna;
- drzwi wejściowe do obiektów zamykane na dwa zamki wielozastawkowe monitoring;

**Mysłowice ul. Miarki 7a – KASA, ADM3** (*lokal w budynku o zabudowie zwartej*)

- wszystkie okna i otwory zewnętrzne piwniczne i na parterach okratowane;
- drzwi wejściowe do obiektu zamykane na dwa zamki wielozastawkowe oraz dodatkową kratę zewnętrzną zamykaną na dwie kłódki wielozastawkowe zawieszona na oddzielnych skoblach;
- alarm dla kasy i administracji;

**Mysłowice ul. Grunwaldzka 20 – KASA, Biuro Obsługi Mieszkańca** (*lokal w budynku o zabudowie zwartej*)

- drzwi wejściowe do obiektu zamykane na dwa zamki wielozastawkowe;
- okno (witryna) z szybą P2, drugie okno z kratą;
- wejście do kasy i okienko kasowe z żaluzją antywłamaniową i zamykaniem elektrycznym;
- system alarmowy dla całego obiektu;

**Mysłowice, ul. Katowicka 18**

- we wszystkich oknach zamontowane są trwałe kraty zewnętrzne metalowe
- drzwi wejściowe do obiektu antywłamaniowe z dwoma odrębnymi zamkami

## INFORMACJE OGÓLNE

1. W przeciągu ostatnich 50 lat w budynkach nie dokonywano generalnych ani kompleksowych remontów. Wykonywane remonty mają charakter doraźny – np. wymiana stolarki, naprawa szczelności w dachu, malowanie korytarzy (klatek schodowych).

Konstrukcja budynków – zgodnie z wykazem Załącznik nr 3 do SIWZ

2. Budynki zgłoszone do ubezpieczenia są własnością Gminy Miasto Mysłowice. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej jest ich zarządcą.
3. MZGK w Mysłowicach dokonuje prac rozbiórkowych lub wyburzeniowych bez użycia materiałów wybuchowych. Są to prace polegające m.in. na wyburzeniu pojedynczego budynku lub rozebraniu balkonu – w sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego.  
Prace prowadzone są zarówno własnymi siłami jak i poprzez podwykonawców.

### **1.1. Ubezpieczenie majątkowe:**

#### **1.1.1. ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych**

**Zakres ubezpieczenia:** ogień, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, wybuch (eksplozja) oraz szkody będące następstwem akcji ratowniczej związanej z ww. zdarzeniami. huragan, powódź, lawina, grad, zapadanie i osuwanie się ziemi, uderzenie pojazdu, szkody wodociągowe, trzęsienie ziemi, deszcz nawalny, implozja, zalanie\*, dym, sadza, śnieg, huk ponaddzwiękowy, trzęsienie ziemi, przewrócenie się drzew, masztów i innych obiektów (*limit: 100.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia*), zalegający śnieg lub lód na dachach ubezpieczonych budynków, przepięcia\*\*, katastrofa budowlana (*limit: 1.000.000,00 zł*).

**\*Definicja zalania** – niezamierzone i niekontrolowane wydobywanie się wody, pary lub innych cieczy z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych przewodów i urządzeń technologicznych, wskutek: awarii instalacji lub działania niskich temperatur; samoistnego rozszczelnienia się zbiorników; cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej; samoczynnego uruchomienia się wodnych instalacji gaśniczych z przyczyn innych niż pożar; nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów w sieci wodociągowej; nieumyślnego działania osób trzecich. Ponadto za zalanie uważa się uszkodzenie ubezpieczonego mienia wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych w tym topniejący śnieg.

**\*\*Definicja przepięcia** - szkody powstałe bezpośrednio lub pośrednio w wyniku wyładowania atmosferycznego (w szczególności spowodowane uderzeniem pioruna w instalacjach elektrycznych i sieciach energetycznych) oraz szkody wynikłe z niewłaściwych parametrów prądu elektrycznego (zmiana w natężeniu lub napięciu). Jednocześnie przedstawiona definicja przepięcia będzie miała zastosowanie do każdej szkody, której przyczyną będzie przepięcie. *Limit: 200 000,00 zł.*

**System ubezpieczenia:** sumy stałe.

1. Środki trwałe
  - Budynki do 50 lat – wg wartości odtworzeniowej\*
  - Budynki powyżej 50 lat - wg wartości rzeczywistej - \*\* (sumę ubezpieczenia ustalono przyjmując stawkę 2 000,00 zł /m<sup>2</sup>);

- Budowle (jako mienie osób trzecich – własność Urzędu Miasta w Mysłowicach) wg wartości księgowej brutto;
- Maszyny, urządzenia i wyposażenie wg wartości księgowej brutto;
- 2. Niskocenne składniki majątku – pierwsze ryzyko;
- 3. Środki obrotowe – wg kosztu nabycia;
- 4. Mienie pracownicze – pierwsze ryzyko;
- 5. Nakłady inwestycyjne – pierwsze ryzyko
- 6. Wartości pieniężne – pierwsze ryzyko;

Odszkodowanie płatne z podatkiem VAT.

**\*Wartość odtworzeniowa** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia środka trwałego tj. przywrócenia go do stanu nowego ale nie ulepszono.

**\*\*Wartość rzeczywista** - wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia środka trwałego, pomniejszona o stopień zużycia technicznego. W przypadku likwidacji szkody stopień zużycia technicznego nie przekroczy 50%.

Przedmiot ubezpieczenia		Suma ubezpieczenia
1.	Budynki mieszkalne zgodnie z wykazem – wiek do 50 lat Załącznik nr 3 do SIWZ	15 085 680,00
2.	Budynki mieszkalne zgodnie z wykazem – wiek powyżej 50 lat Załącznik nr 3 do SIWZ	179 067 380,00
3.	Budynki niemieszkalne i lokale użytkowe zgodnie z wykazem Załącznik nr 4 do SIWZ;	19 755 700,62
4.	Budowle będące własnością Urzędu Miasta Mysłowicach a w zarządzie MZGK Mysłowice zgodnie z wykazem Załącznik nr 5 do SIWZ;	613 576,51 zł
5.	Maszyny, urządzenia i wyposażenie <i>W tym m.in:</i> <i>Sprzęt elektroniczny starszy niż 5 lat;</i> <i>Zewnętrzne elementy budynków;</i>	493 610,06 zł
6.	Niskocenne składniki majątku	200 000,00 zł
7.	Środki obrotowe (materiały budowlane, instalacyjne, narzędzia) <i>Mysłowice ul. Partyzantów 21 – siedziba MZGK</i>	23 000,00
8.	Mienie pracownicze <i>Limit na pracownika: 300,00 zł</i>	29 700,00 zł
9.	Nakłady inwestycyjne	100 000,00 zł
10.	Wartości pieniężne <i>Mysłowice ul. Partyzantów 21 – siedziba MZGK</i> <i>Mysłowice ul. Miarki 7a – KASA</i> <i>Mysłowice ul. Grunwaldzka 20 – KASA</i>	60 000,00 zł

**Dopuszczalna fransyza integralna:** nie wyższa niż 200,00 zł.

**Franszyza redukcyjna:** brak

**KLAUZULE DODATKOWE** (w treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ)

1. Klauzula reprezentantów;
2. Klauzula automatycznego pokrycia nowych środków trwałych;
3. Klauzula automatycznego pokrycia nowych miejsc ubezpieczenia;
4. Klauzula wartości księgowej brutto;
5. Klauzula Leeway;
6. Klauzula płatności składki;
7. Klauzula dewastacji i wandalizmu;
8. Klauzula pośredniego uderzenia pioruna i przepięć;
9. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie;
10. Klauzula katastrofy budowlanej;
11. Klauzula drobnych prac remontowo – budowlanych;
12. Klauzula terminu zgłaszania szkód;
13. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie;
14. Klauzula pro rata temporis;
15. Klauzula ubezpieczenia szkód estetycznych (graffiti);
16. Klauzula definicji zalania;
17. Klauzula poszukiwania miejsca awarii/wycieku;
18. Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji;

### **1.1.2. ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku**

**Zakres ubezpieczenia:** szkody polegające na utracie, zniszczeniu, uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek kradzieży z włamaniem i rabunku usiłowanego lub dokonanego.

**System ubezpieczenia:** sumy stałe na pierwsze ryzyko.  
Odszkodowanie płatne z podatkiem VAT.

<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>		<b>Suma ubezpieczenia</b>	
1.	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	75 000,00 zł	
2.	Niskocenne składniki majątku	50 000,00 zł	
3.	Środki obrotowe	23 000,00 zł	
4.	Mienie pracownicze	29 700,00 zł	
5.	Wartości pieniężne <i>Mysłowice ul. Partyzantów 21 – siedziba MZGK</i> <i>Mysłowice ul. Miarki 7a – KASA</i> <i>Mysłowice ul. Grunwaldzka 20 – KASA</i>	Od kradzieży z włamaniem	200,00 zł
		Od rabunku w lokalu	60 000,00 zł
		Od rabunku w transporcie	60 000,00 zł
6.	Kradzież zwykła	5 000,00 zł	

**Dopuszczalna franszyza integralna:** nie wyższa niż 200,00 zł.

**Franszyza redukcyjna:** brak

## **KLAUZULE DODATKOWE (w treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ)**

1. Klauzula reprezentantów;
2. Klauzula płatności składki;
3. Klauzula terminu zgłaszania szkód;
4. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie;
5. Klauzula pro rata temporis;
6. Klauzula kradzieży zwykłej;

### **1.1.3. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

**Zakres ubezpieczenia:** Wszystkie ryzyka fizycznej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia na skutek zaistniałego nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia, z zastrzeżeniem wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach.

Ubezpieczeniem objęte są szkody od wszystkich ryzyk powstałe głównie w wyniku: niewłaściwego użytkowania, upadku przenośnego sprzętu elektronicznego, błędów operatora, świadomego i celowego zniszczenia przez osoby trzecie, kradzieży z włamaniem i rabunku z zamkniętych i zabezpieczonych pomieszczeń, zniszczeń spowodowanych przez ogień, eksplozję, uderzenie pioruna, wahań napięcia w instalacji elektrycznej, zalania wodą z instalacji wodno-kanalizacyjnej, powodzi, mrozu, wiatru, gradu.

**System ubezpieczenia:** sumy stałe wg wartości odtworzeniowej.  
Odszkodowanie płatne z podatkiem VAT.

**Sprzęt elektroniczny nie starszy niż 5 lat** – Wykaz sprzętu stanowi załącznik Nr 6 do SIWZ.

<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>		<b>Suma ubezpieczenia</b>
1.	Stacjonarny sprzęt elektroniczny	110 992,83 zł
2.	Przenośny sprzęt elektroniczny	24 805,71 zł
3.	Oprogramowanie, systemy operacyjne, bazy danych i nośniki danych ( <i>pierwsze ryzyko</i> )	50 000,00 zł

**Dopuszczalna franszyza integralna:** BRAK

**Dopuszczalna franszyza redukcyjna:** nie wyższa niż 250,00 zł

## **KLAUZULE DODATKOWE (w treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ)**

1. Klauzula reprezentantów;
2. Klauzula płatności składki;
3. Klauzula automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym;
4. Klauzula terminu zgłaszania szkód;
5. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie;
6. Klauzula pro rata temporis;
7. Klauzula kradzieży zwykłej;
8. Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego od upadku;



9. Klauzula mobilności (ubezpieczenie sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia na terenie RP)

#### **1.1.4. ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia**

**Zakres ubezpieczenia:** Szkody powstałe wskutek stłuczenia (rozbicia) ubezpieczonych przedmiotów.

**System ubezpieczenia:** sumy stałe na pierwsze ryzyko.  
Odszkodowanie płatne z podatkiem VAT.

<b>Przedmiot ubezpieczenia</b>		<b>Suma ubezpieczenia</b>
1.	Oszklenie	5 000,00 zł

**Dopuszczalna franszyza integralna:** nie wyższa niż 100,00 zł.

**Franszyza redukcyjna:** brak

**KLAUZULE DODATKOWE** (w treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ)

1. Klauzula reprezentantów;
2. Klauzula płatności składki;
3. Klauzula terminu zgłaszania szkód;
4. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie;
5. Klauzula pro rata temporis;

## **1.2. Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków**

### **1.2.1. Ubezpieczenie NNW pracowników**

**Przedmiot ubezpieczenia:** Następstwa nieszczęśliwych wypadków polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia powodujące trwałe uszczerbek na zdrowiu lub śmierć ubezpieczonego.

#### **Zakres świadczeń:**

##### **Świadczenia podstawowe**

- z tytułu śmierci w wyniku nieszczęśliwego wypadku: 100% sumy ubezpieczenia,
- z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu 1% sumy ubezpieczenia za 1% uszczerbku,
- zwrot kosztów nabycia protez i środków pomocniczych, zwrot kosztów przeszkolenia zawodowego inwalidów do 25% sumy ubezpieczenia,

##### **Świadczenia dodatkowe**

- z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu lub śmierci spowodowanej zawałem serca lub udarem mózgu
- koszty leczenia następstw nieszczęśliwych wypadków: do 10% sumy ubezpieczenia.

**Zakres czasowy ubezpieczenia:** pełny całodobowy

**Liczba pracowników: 99** (dopuszczalne bezskładkowe zwiększenie o 5% liczby osób ubezpieczonych).

**System ubezpieczenia** – ubezpieczenie grupowe bezimienne

**Suma ubezpieczenia: 10 000,00 zł**

### **1.2.2. Ubezpieczenie NNW osób, które wykonują nieodpłatną, kontrolowaną pracę na cele społeczne (osoby skazane przez sąd w ramach wykonania kary lub osoby odpracowujące zaległy czynsz).**

**Przedmiot ubezpieczenia:** Następstwa nieszczęśliwych wypadków polegające na uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia powodujące trwałe uszczerbek na zdrowiu lub śmierć ubezpieczonego.

#### **Zakres świadczeń:**

##### **Świadczenia podstawowe**

- z tytułu śmierci w wyniku nieszczęśliwego wypadku: 100% sumy ubezpieczenia,
- z tytułu trwałego uszczerbku na zdrowiu 1% sumy ubezpieczenia za 1% uszczerbku,
- zwrot kosztów nabycia protez i środków pomocniczych, zwrot kosztów przeszkolenia zawodowego inwalidów do 25% sumy ubezpieczenia,

##### **Świadczenia dodatkowe**

- koszty leczenia następstw nieszczęśliwych wypadków: do 10% sumy ubezpieczenia.

**Zakres czasowy ubezpieczenia:** czas wykonywania pracy

**System ubezpieczenia** – ubezpieczenie grupowe imienne (wykaz prowadzony przez Ubezpieczającego)

**Suma ubezpieczenia: 10 000,00 zł**

**Przyjęta ilość godzin: 650** (dopuszczalne bezskładkowe zwiększenie o 5% liczby godzin).

**Składka niewykorzystana podlega zwrotowi.**

### **1.3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia**

**Przedmiotem działania zakładu jest wykonywanie zadań własnych w zakresie:**

1. Gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, a w szczególności:
  - a) Administrowanie zasobami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi;
  - b) Reprezentowanie miasta we wspólnotach mieszkaniowych;
  - c) Administrowanie lokalami socjalnymi wynajętymi od innych administratorów;
  - d) Przeprowadzenie inwestycji i remontów w mieszkaniowym zasobie miasta i lokalach użytkowych;
2. Zielenie miejskiej i zadrzewień;
3. Zaopatrzenia w energię ciepłą;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę i odprowadzenie ścieków w zakresie rozliczeń w administrowanych zasobach;
5. Utrzymania czystości i porządku.

Ubezpieczenie obejmuje szkody będące następstwem zdarzenia, które miało miejsce w okresie ubezpieczenia i zostało zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia. Wszystkie szkody wynikłe z serii zdarzeń powstałych z tej samej przyczyny traktuje się jakby szkody te wynikły z pierwszego zdarzenia z tej serii zdarzeń.

Ubezpieczenie obejmuje wszelkie straty poniesione przez poszkodowanego w tym utraczone korzyści.

Zakres ubezpieczenia		Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia
1.	<p>OC deliktowe z tytułu prowadzenia działalności lub posiadania mienia w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OC za szkody wynikłe z utrzymania dróg, chodników, budynków w tym powierzchni dachowych w okresie zimowym;</li> <li>• OC za szkody wynikłe z awarii lub nieprawidłowego działania pieców gazowych oraz c.o. (w szczególności szkody polegające na emisji tlenu węgla)</li> <li>• OC za szkody z tytułu administrowania i posiadania budynków, dróg i chodników, w szczególności szkody związane ze stanem technicznym budynków (części zewnętrzne budynków, korytarze, schody itp.) oraz szkody z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami do których należą nieruchomości należące do Wspólnot Mieszkaniowych</li> <li>• OC za szkody powstałe w mieniu osób korzystających z lokali mieszkalnych lub użytkowych i pomieszczeń przynależnych, na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego (w tym szkody z tytułu zalania mieszkań spowodowane nieszczelnością dachów, awariami sieci wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania);</li> <li>• OC za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania MZGK, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi. Przy zarządzaniu nieruchomościami MZGK posługuje się licencjonowanymi zarządcami: 2 osoby posiadające ubezpieczenie OC obowiązkowe zarządcy nieruchomości</li> </ul>	<p>1 000 000,00 zł dla szkód osobowych</p> <p>500 000,00 zł dla szkód rzeczowych</p>
2.	OC za szkody wynikłe z wadliwie wykonanych prac lub usług	1 000 000,00 zł dla szkód osobowych
3.	OC za szkody wynikłe z wadliwie wykonanych prac lub usług wynikłe po przekazaniu pracy lub usługi	500 000,00 zł dla szkód rzeczowych
4.	OC pracodawcy za szkody osobowe (w tym szkody wyrządzone pracownikom lub wolontariuszom, osobom wykonującym prace społecznie użyteczne, osobom odbywającym staż w ramach podnoszenia aktywności zawodowej bezrobotnych i osobom wykonującym nieodpłatnie kontrolowane prace na cele społeczne, jeżeli są one następstwem wypadku w pracy).	1 000 000,00 zł
5.	OC pracodawcy za szkody rzeczowe (w tym szkody wyrządzone pracownikom lub wolontariuszom, osobom wykonującym prace społecznie użyteczne, osobom odbywającym staż w ramach podnoszenia aktywności zawodowej bezrobotnych i osobom wykonującym nieodpłatnie kontrolowane prace na cele społeczne, jeżeli są one następstwem wypadku w pracy).	100 000,00 zł
6.	OC za podwykonawców (w tym szkody wyrządzone przez wolontariuszy, osoby wykonujące prace społecznie użyteczne, osoby odbywające staż w ramach podnoszenia aktywności zawodowej bezrobotnych i osoby wykonujące nieodpłatnie kontrolowane prace na cele społeczne, którym Zamawiający powierzył wykonanie określonych czynności)	1 000 000,00 zł dla szkód osobowych 500 000,00 zł dla szkód rzeczowych
7.	OC za szkody w mieniu (ruchomym i nieruchomym) znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczającego	200 000,00 zł
8.	OC za szkody powstałe na skutek prowadzenia prac budowlanych, wyburzeniowych lub rozbiórkowych	1 000 000,00 zł dla szkód osobowych 200 000,00 zł dla szkód rzeczowych

9.	OC za szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach	200 000,00 zł
10.	OC za szkody wyrządzone przez maszyny, urządzenia i środki transportowe nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC (w tym wózki widłowe)	1 000 000,00 zł dla szkód osobowych 200 000,00 zł dla szkód rzeczowych
11.	OC za szkody wyrządzone przez MZGK podwykonawcom	1 000 000,00 zł dla szkód osobowych 200 000,00 zł dla szkód rzeczowych
12.	OC za szkody spowodowane cofnięciem się ścieków z kanalizacji	200 000,00 zł
13.	OC za szkody w instalacjach energetycznych, telefonicznych i gazowych należących do osób trzecich.	200 000,00 zł
14.	OC z tytułu czystych start finansowych	200 000,00 zł

**Dopuszczalna franszyza integralna i redukcyjna dla szkód rzeczowych:**  
nie wyższa niż 100,00 zł.

**Dopuszczalna franszyza integralna i redukcyjna dla szkód osobowych: BRAK.**

**KLAUZULE DODATKOWE** (w treści zgodnej z załącznikiem nr 2 do SIWZ)

1. Klauzula reprezentantów;
2. Klauzula płatności składki;