

# PRZETARG Nr 4/2009

Burmistrz Miasta Hajnówka ogłasza

## IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego Nr 40 położonego w Hajnówce przy ul. 3 Maja 39, na II piętrze, składającego się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 63,77 m<sup>2</sup>.

Wraz z nabyciem odrębnej własności lokalu nabywca nabędzie udział w nieruchomości wspólnej jako współwłasność w części 64/2962 oraz udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1342/6 o pow. 713 m<sup>2</sup> KW Nr 9212.

Sposób zarządu nieruchomością wspólna określa odrębna umowa sporządzona z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej.

### **Cena wywoławcza 125.000 zł + VAT (zwolniony)**

do ceny wylicytowanej będą doliczone koszty przygot. nier. do zbycia 512,00 zł  
Lokal można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 17.10.2008 r., II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 15.01.2009 r., III przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 25.03.2009 r. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące 10 % ceny wywoławczej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej – dokumenty uprawniające do reprezentacji.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

### **W DNIU 09 czerwca 2009 R. O GODZ. 13<sup>00</sup>**

w lokalu nr 12 Urzędu Miasta w Hajnówce. **Wadium należy wpłacić najpóźniej dnia 05 czerwca 2009 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta w Hajnówce lub na konto PKO BP S.A. o/H-ka 46 1020 1332 0000 1602 0276 4058 (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Hajnówka).

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 223 tel. 682 64 47, 682 64 48.

Hajnówka 05.05.2009 r.

Burmistrz Miasta