

# PRZETARG Nr 4/2008

Burmistrz Miasta Hajnówki ogłasza

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż na własność nieruchomości miejskiej położonej w Hajnówce przy **ul. Żeromskiego 4**, oznaczonej numerem geodezyjnym 1929/3 i 1929/5 o pow. 0,0541 ha KW 10 990 zabudowanej ¼ częścią czterorodzinnego budynku mieszkalnego o pow. użytkowej 42,33 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Hajnówka nieruchomość jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

**Cena wywoławcza 58.754 zł + VAT (zwolniony)**

do ceny wylicytowanej będą doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1.108 zł

Nieruchomość można oglądać w dniu **22.09.2008 w godz. 14<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, o ile wpłacą wadium wynoszące **6.000,00 zł**. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na cenę nabycia nieruchomości lub po przetargu zwrócone. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Urząd, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004 r.) upłynął.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. W wypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium i powiększoną o podatek VAT.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**  
**W DNIU 30 września 2008 R. O GODZ. 13<sup>00</sup>**

W lokalu nr 12 Urzędu Miasta w Hajnówce.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 września 2008 r. (włącznie)** w kasie Urzędu Miasta w Hajnówce lub na konto 46 1020 1332 0000 1602 0276 4058 (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Hajnówka).

Dodatkowe informacje udzielane są w pokoju nr 223 tel. 682 64 47, 682 64 48.

Hajnówka 25.08.2008 r.

Burmistrz Miasta