

**Protokół Nr XVIII / 08**  
**z obrad XVIII sesji Rady Miasta Hajnówka,**  
**która odbyła się 30 lipca 2008 r.**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Hajnówka przy**  
**ul. Aleksego Zina 1 w godz. 15.00-16.50**

Stan osobowy Rady-21

Obecnych - 18

Nieobecni usprawiedliwieni - 3

/ Jolanta Kulpa- Krzycka , Jakub Ostapczuk , Andrzej Popow /

Radni obecni na sesji :

1. ALICJA CHANIŁO
2. GRAŻYNA DYMIŃSKA
3. EUGENIUSZ SACZKO
4. LEONARD KULWANOWSKI
5. PIOTR MARKIEWICZ
6. WIERA MASAJŁO
7. BOGUSŁAW SZCZEPAN ŁABĘDZKI
8. EUGENIUSZ BOŁTROMIUK
9. WALENTYNA OSTASZEWSKA
10. WIKTOR SACHARCZUK
11. WIESŁAW RAKOWICZ
12. GRZEGORZ SUREL
13. ZDZISŁAW WIATROWSKI
14. MICHAŁ SZPAKOWICZ
15. GRZEGORZ TOMASZUK
16. WIKTOR DZIK
17. RYSZARD STANISŁAW SOKOŁOWSKI
18. MIKOŁAJ SZAREJKO

Nieobecni usprawiedliwieni

1. JAKUB OSTAPCZUK
2. JOLANTA EWA KULPA - KRZYCKA
3. ANDRZEJ POPOW

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu

Ponadto w sesji udział wzięli Pan Anatol Ochryciuk - Burmistrz Miasta Hajnówka, Bazyl Stepaniuk - Zastępca Burmistrza Miasta, Sekretarz Gminy Jarosław Grygoruk, pracownicy Urzędu Miasta Hajnówka, Mikołaj Janowski radny Sejmiku Województwa Podlaskiego, Anatol Łapiński - Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Przewodniczący Rad Osiedla oraz przedstawiciele lokalnej prasy i mediów, związków zawodowych i mieszkańców miasta.

Do punktu 1 i 2 porządku obrad

Obrady otworzył oraz im przewodniczył Pan Leonard Kulwanowski - Przewodniczący Rady Miasta Hajnówka, który po powitaniu obecnych stwierdził, iż w sesji uczestniczy 18 radnych co stanowi quorum by obrady były prawomocne.

Porządek obrad radni otrzymali w statutowym terminie.

Radny Wiesław Rakowicz - wnioskuje o wprowadzenie do porządku obrad punktu sprawy różne.

Przewodniczący Leonard Kulwanowski- w przypadku sesji zwołanych w trybie nadzwyczajnym taka zmiana wymaga zgody burmistrza.

Burmistrz wyraził zgodę na wprowadzenie dodatkowego punktu, radni przy 14 głosach za, głosów przeciw nie było i 4 głosach wstrzymujących przyjęło wniosek radnego Rakowicza.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt porządku obrad wraz z przyjętym wnioskiem. Za przyjęciem porządku głosowało 18 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących nie było, w głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawach :
  - A/ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2008-2012,
  - B/ Ustalenia limitu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne,
  - C/ Zmian w budżecie miasta na 2008 r.

4. Sprawy różne .
5. Zamknięcie obrad

Do punktu 3 porządku obrad

A/ Projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2008-2012 radnym przedstawił dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Pan Anatol Łapiński - w dniu 25 czerwca 2008 roku Rada Miasta Hajnówka podjęła uchwałę Nr XVII/96/08 w sprawie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2008-2012 . W dniu 27.06.2008 roku powyższa uchwała wpłynęła do właściwego organu nadzoru - Wojewody Podlaskiego . Przeprowadzona analiza przez przedmiotowy organ wykazała , że podjęta uchwała została z naruszeniem prawa , w związku z czym w dniu 9 lipca 2008 roku organ nadzoru wydał rozstrzygnięcie nadzorcze w którym stwierdził nieważność aktu . W § 3 cyt. uchwały znalazł się zapis , iż wchodzi ona w życie z dniem podjęcia . W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała jest aktem prawa miejscowego . W rozdziale IV programu pt. „ Zasady polityki czynszowej „ zawarte zostały normy ustalania czynszu oraz jego wysokości z uwagi na zróżnicowanie poprzez zastosowanie czynników podwyższających lub obniżających . Z tego też powodu uznano , że Uchwała Nr XVII/96/08 w sprawie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2008-2012 jest aktem prawa miejscowego i stosownie do brzmienia art. 42 ustawy o samorządzie gminnym , w związku z art. 13 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych podlega obowiązkowi ogłoszenia . W tej sytuacji Rada Miasta winna określić , że przedmiotowa uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego .

Radny Wiesław Rakowicz - w materiałach , które wcześniej przyjmowaliśmy nie było mapy , która znajduje się w obecnym projekcie „jake były kryteria podziału na strefy bo to jest istotne

przy ewentualnych podwyżkach ?

Radna Alicja Chanito - chodzi mi o odzyskiwanie pieniędzy z czynszów, jak będą ściągane zadłużenia?

Anatol Łaciński - Dyrektor Z akładu Gospodarki Mieszkaniowej- podział na strefy został dokonany 7 lat temu, więc dziś trudno mówić o kryteriach, centrum miasta to I strefa. Umorzenia dotyczyły tylko mieszkań po zmarłych lokatorach i tych, gdzie wyczerpano wszystkie możliwości prawne.

Radna Grażyna Dymińska - projekt uchwały zakłada sprzedaż 5 lokali rocznie, czy jest to liczba maksymalna? Czy będzie można sprzedawać powyżej tej liczby? Jak do tej liczby odnoszą się proponowane bonifikaty?

Burmistrz Anatol Ochryciuk - jest to liczba szacunkowa i nie jest ona wyznacznikiem ilości mieszkań do sprzedaży.

Radna Grażyna Dymińska - w związku z taką odpowiedzią należałoby wpisać w projekcie, że jest to liczba szacunkowa i nie będzie wyznacznikiem sprzedaży zasobów gminnych a w przypadku jej przekroczenia sprzedaż będzie realizowana.

Radny Ryszard Sokołowski - proponuję wykreślić zapis dotyczący sprzedaży 5 mieszkań co roku.

Radca Prawny Urzędu Miasta Pani Marzanna Sołtys - zapis w programie nie wpływa na wielość sprzedaży mieszkań gdyż to określa inna uchwała przyjęta przez Radę Miasta.

W przypadku gdy ktoś wystąpi o sprzedaż lokalu, po przeprowadzonej procedurze gmina musi go sprzedać.

Radni przy 12 głosach za, 1 głosie przeciw i 5 głosach wstrzymujących przyjęli projekt uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2008-2012, w głosowaniu udział wzięło 18 radnych.

**Uchwała Nr XVIII/106/08 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hajnówka na lata 2008-2012 stanowi załącznik nr 2.**

B/ Projekt uchwały w sprawie ustalenia limitu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne przedstawił radnym pan

Jarosław Grygoruk - Sekretarz Gminy Miejskiej Hajnówka - W związku z zamiarem założenia przez gminę wniosku o dofinansowanie budowy krytej pływalni niezbędne jest zabezpieczenie środków własnych, natomiast do projektu dotyczącego budowy infrastruktury drogowej należało wprowadzić korektę i zwiększyć udział środków własnych .

Radny Ryszard Sokołowski - pragnę się dowiedzieć o jakie szanse chodzi w zadaniu określonym - budowa infrastruktury drogowej szansą na rozwój społeczno - gospodarczy miasta Hajnówka . Co mamy tu robić i jaki rozwój chcemy osiągnąć ? Na to zadania przeznaczamy środki z budżetu miasta . Prawda jest taka , że próbujemy wyrwać pieniądze z unii i robimy nie to co chcemy . Kasę umoczymy w te zadania a mamy inne potrzeby i gdzie tu szanse na rozwój ?

Radny Zdzisław Wiatrowski- dlaczego ta uchwała nie jest rozbita na dwie w , których pojedynczo będą wpisane zadania ? Proponując uchwałę w tej formie połączono różne problemy i stworzono konflikt , gdyż nie wiadomo jak głosować .

Pan Jarosław Grygoruk - sekretarz - uchwała podobna była dyskutowana wcześniej przed złożeniem wniosku , to rada zdecyduje czy wnioski mają być składane w proponowanej formie czy też nie . Po wielu dyskusjach wybrano zadania realne możliwe do realizacji przez gminę . W projektach nie ma tak , że realizujemy to co chcemy lecz to na co można pozyskać środki . Rozdział zadań w uchwale jest czynnością techniczną możliwą do realizacji .

Uchwałę w sprawie ustalenia limitu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne radni przyjęli przy 13 głosach za , głosów przeciw nie było , 5 radnych wstrzymało się od głosu , w głosowaniu udział wzięło 18 radnych .

**Uchwała Nr XVIII/107/08 w sprawie ustalenia limitu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne stanowi załącznik nr 3 .**

C/ Pani Halina Nowik Skarbnik Gminy Miejskiej Hajnówka przedstawiała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta

na 2008 r. Poinformowała ona , że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej otrzyma środki na finansowanie projektu „Sami sobie” w kwocie 225.589 zł, udział własny wynosi 36.000 zł. Projektem zostanie objętych dwanaście kobiet długotrwale bezrobotnych w wieku 35 - 50 lat, korzystających z pomocy społecznej. Wydatki będą przeznaczone na przeszkolenie kobiet, podniesie kwalifikacji, naukę nowych umiejętności niezbędnych na każdym stanowisku pracy (komputer, internet, podstawy prawa pracy, ubezpieczeń społecznych, prowadzenie usług opiekuńczych osobom starszym i niepełnosprawnym itp.)

Radna Grażyna Dymińska - by realizować to zadania gmina musi dofinansować ten projekt w kwocie około 36 tys. zł . Czy jest wiadomo ile osób będzie uczestniczyć ?

Tani Halina Nowik - osoby uczestniczące w projekcie dostaną zasiłki i będzie to około 12 pań .

Radni przy 18 głosach za , głosów przeciw i wstrzymujących nie było radni przyjęli projekt przedmiotowej uchwały . W głosowaniu udział wzięło 18 radnych .

**Uchwała Nr XVIII/108/08 w sprawie zmian w budżecie miasta na 2008 r. stanowi załącznik nr 4 .**

Do punktu 4 porządku obrad

Sprawy różne zgłosili :

Pan Mikołaj Janowski - radny Sejmiku Województwa Podlaskiego opowie pewną historię, dotyczy ona gminy Hajnówka. Znalazł się zagraniczny inwestor, który chce zainwestować duże pieniądze w budowę cegielni w Trywieży. Dziś trwają negocjacje w tej sprawie Zarząd Województwa nie wyraził zgody na odrolnienie gruntów kl. IV i wydał w tej sprawie negatywną opinię do Ministerstwa Rolnictwa. Przedstawiłem tę sprawę na sesji Sejmiku - wszyscy radni głosowali za odrolnieniem gruntów. Stanowisko zarządu było konsekwencją afery Leppera z odrolnieniem gruntów, jednak po decyzji Sejmiku Zarząd przyznał się do błędu, zmienił swoją decyzję i wystąpił do Ministra Rolnictwa z wnioskiem o odrolnienie gruntów Trywieży. Nie wyobrażam sobie sytuacji takich gdzie ktoś wsadza kij w szprychy bo nie kocha burmistrza . Nie rozumiem stanowiska niektórych

radnych w sprawie poręczenia kwoty na basen , kto powiedział , że te środki otrzyma miasto , jest wielu ubiegających się . Powinniśmy jednomyślnie walczyć o te środki i ja to robię - walczę .

Radny Ryszard Sokołowski - jakie są szanse na przebudowę drogi Hajnówka - Kleszczele?

Radny Sejmiku Pan Mikołaj Janowski - w wyniku zawieruchy politycznej , gdy przestałem być członkiem Zarządu Województwa i przez zmiany polityczne zabrano środki na tą inwestycję ale jest wykonany projekt na przebudowę odcinka Jelonka - Dubicze, przebudowę planuje się na lata 2009 - 2011; być może uda się też przebudować odcinek Judzianka - Poryjewo. Proszę o wsparcie realizacji tego zadania .

Radny Wiesław Rakowicz - stanowisko radnych klubu Platformy Obywatelskiej w sprawie inwestycji w Trywieży jest zdecydowanie pozytywne. Natomiast w sprawie wykupu mieszkań od półtora roku nie możemy dojść do porozumienia z burmistrzem. Do tego tematu musimy wrócić - mam nadzieję, że w efekcie będą zadowoleni mieszkańcy i gmina. Rozumiem, że obecnie każdy wniosek będzie rozpatrywany indywidualnie. Proszę pamiętać o chodniku przy ul. Piłsudskiego i o pomocy pogorzelncom.

Radna Alicja Chaniło - cena z 1 m2 mieszkania w Hajnówce wynosi przeciętnie 1 800 zł, większości nie stać na zapłacenie takiej sumy. Należy pamiętać, że byłoby to w większości mieszkania zakładowe, a mieszkańcy przez wiele lat w nie inwestowali.

Radny Wiktor Dzik - na osiedlu Mazury teren wokół sklepu po byłym PZWS nie jest zagospodarowany, w środku osiedla jest sklep. Czy to prawda, że mieszkańcy muszą płacić duże pieniądze za korzystanie ze zbiorów Miejskiej Biblioteki Publicznej ?

Radny Bogusław Szczepan Łabędzki - jaki był wynik kontroli na wysypisku przeprowadzonej w lipcu br .? Na stronie internetowej miasta znalazło się ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży lokali w trybie bezprzetargowym i wszystko byłoby w porządku gdyby nie fakt , że w tym odnośniku znalazło się też ogłoszenie o sprzedaży w trybie przetargowym . Proponuję w przyszłości zwracać na to uwagę . Ogłoszenie takie wprowadza w błąd czytelników .

Radna Grażyna Dymińska - czy został rozwiązany problem w Zespole Szkół nr 2 i jaki jest finał tego konfliktu ? Czy takie rozwiązanie gwarantuje spokój i

Radna Walentyna Ostaszewska - chodnik przy ul. Rakowieckiego ulega dewastacji i należy go naprawić .

Radny Zdzisław Wiatrowski - jak przedstawia się sprawa dalszej renowacji nagrobków ofiar egzekucji na żwirowni?

Radna Alicja Chaniło - nie została uporządkowana po rozkopaniu ulica Ogrodowa.

Radny Grzegorz Tomaszuk - dziękuję radnemu Janowskiemu za skuteczne wspieranie wniosków Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Hajnówce .

Mieszkanca Miasta Pani Wiera Guziuk - Panie Burmistrzu, niedawno dowiadywałam się o cenę 1 m<sup>2</sup> mieszkania do wykupienia - wynosi ona 1 800 zł - a w pana oświadczeniu majątkowym wyczytałam, że 70 - cio metrowe mieszkanie wycenił pan na 70 000 zł, czyli za 1 m<sup>2</sup> kosztuje 1 000 zł , za taką cenę, oczywiście z bonifikatą, chętnie wykupię swoje mieszkanie. To było w gazecie i ludzie to czytają. Wciąż trwają dyskusje na temat cen wykupu mieszkań i ujmuje się za nami część radnych z prawej strony. Dwa lata jak za brata, przeczekamy i zapamiętamy to radnym przy następnych wyborach.

Pan Ryszard Baj Przewodniczący Rady Osiedla Mazury - trzeba przed zimą koniecznie załatwić poszerzenie ul. Krzywej. Sprawa uległa wstrzymaniu ze względu a chorobę właścicielki posesji.

Pani Anna Birycka Przewodnicząca Rady Osiedla Placówka - w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców należy ściąć stara topolę przy rzeczce Leśnej, której konary są pochylone w stronę ul. Nadbrzeżnej.

Przewodniczący Rady Miasta Pan Leonard Kulwanowski - radni prowadzą dyskusje nie tylko na sesjach, ale również podczas posiedzeń komisji. Możemy oczywiście dyskutować na istotne tematy, ale nie należy zapominać o tym, do kogo należą kompetencje w konkretnych sprawach, ponieważ dyskusje często niczego nie załatwiają, czego przykładem był konflikt w Zespole Szkół nr 2.

Burmistrz Miasta Hajnówka - to nie jest tak, że w sprawie wykupu



mieszkań nie się nie działało. Od listopada ubiegłego roku, kiedy została podjęta uchwała w sprawie bonifikat do końca czerwca zostało sprzedanych 20 mieszkań. Natężenie sprzedaży było większe niż wcześniej. Obecnie sytuacja przedstawia się następująco: do połowy sierpnia kluby otrzymają projekt zasad zbywania mieszkań. Przewidywana procedura ma być następująca : obywatel zainteresowany wykupem mieszkania będzie zgłaszał swój zamiar, a organ wykonawczy, czyli burmistrz będzie zwracał się do Rady o wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty w konkretnym, imiennym przypadku. Myślę, że do końca sierpnia wypracujemy kompromis i pierwsza sesja, na której rozpatrzymy takie wnioski odbędzie się w drugiej połowie września. Natomiast, co do cen mieszkań należy zwracać się do tych, którzy tworzyli przepisy określające sposób szacunku. Rzecznicy działają w sposób niezależny i kierują się szczegółowymi przepisami określania wartości mieszkań. Najbardziej skorzystali przy wykupie mieszkań ci, którzy zrobili to jeszcze przy 40% bonifikacie, ponieważ wówczas ceny mieszkań było niższe.

Do punktu 5 porządku obrad

Na tym obrady zakończono .