

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HAJNÓWKA**

z dnia 14 czerwca 2011 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) Rada Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

**§ 2. 1.** Udziela się bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości określonej w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie udziela się bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1) najemcy, jeżeli on lub jego współmałżonek, w dniu złożenia wniosku o wykup lokalu posiadają tytuł prawny w postaci prawa własności, współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonych na obszarze kraju;
- 2) najemcy, jeżeli on albo jego współmałżonek, w okresie ostatnich 5 lat, poprzedzających złożenie wniosku o wykup lokalu, posiadali tytuł prawny w postaci prawa własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, położonych na obszarze kraju;
- 3) najemcy, który posiada zaległości czynszowe;
- 4) najemcy, któremu w terminie dwóch lat przed złożeniem wniosku o wykup umorzono należności przy spłacie zaległości czynszowych lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu;
- 5) najemcy, który pobiera dodatek mieszkaniowy lub pobierał go w okresie roku czasu poprzedzającego datę złożenia wniosku o wykup.

**§ 3.** Określa się wysokość stawek procentowych udzielanych bonifikat:

1. 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku dokonania zapłaty jednorazowo lub rozłożenia ceny na raty roczne płatne przez okres 3 lat,

2. 40 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku rozłożenia ceny na raty roczne płatne przez okres 5 lat,

**§ 4.** W razie rozłożenia ceny na raty, wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 30 % ustalonej ceny i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu mieszkalnego, a pozostała niespłacona należność rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanej przez NBP i podlega zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku.

§ 5. Wierzytelności gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 6. Przepisów uchwały nie stosuje się do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia jej w życie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hajnówka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

**Eugeniusz Saczko**