

**UCHWAŁA NR XX/184/2020
RADY GMINY RUDNIK**

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie stwierdzenia aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Gminy Rudnik
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się do wiadomości wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletni program ich sporządzania dla obszarów gminy Rudnik przekazane przez Wójta Gminy Rudnik, a zamieszczone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr XVIII/131/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Rady Gminy Rudnik Nr XXXVIII/267/2018 z dnia 27 czerwca 2018 roku, w zakresie przedstawionym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uznaje się częściową nieaktualność miejscowych planów obowiązujących na terenie Gminy Rudnik w zakresie przedstawionym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Ireneusz Jaśkowski

Załącznik do uchwały Nr XX/184/2020

Rady Gminy Rudnik

z dnia 29 września 2020 r.

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RUDNIK

**Wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena
postępu w opracowaniu planów miejscowych i wieloletni
program ich sporządzania.**

Aktualność opracowania: 30 czerwiec 2020 r.



Rudnik

Czerwiec 2020 r.

SPIS TREŚCI:

I.	WPROWADZENIE	1
1.	Podstawa prawna.....	1
2.	Cel opracowania.....	1
II.	ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	2
1.	Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	2
2.	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	3
3.	Decyzje o pozwoleniu na budowę.	5
4.	Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik	12
III.	OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
1.	Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	16
2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik.....	17
3.	Wnioski.....	21
IV.	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	22
1.	Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	22
2.	Analiza i ocena zgodności Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.....	22
3.	Ocena zgodności Studium z przepisami odrębnymi.....	24
4.	Ocena zgodności Studium w nawiązaniu do złożonych wniosków oraz zaobserwowanych zmian i potrzeb na terenie gminy.....	24
5.	Wnioski.....	24
V.	WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH	25
VI.	PODSUMOWANIE	26

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna.

Podstawą prawną niniejszego opracowania jest art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zgodnie z którym wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67 w/w ustawy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 w/w ustawy.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena aktualności „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik” (dalej zwanym Studium) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy. Ocena i analizy mają na celu ustalenie, czy istnieje konieczność dokonania zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Analizie poddano obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik”, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, z uwzględnieniem decyzji administracyjnych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2016 – 2020¹ oraz wniosków o sporządzenie i zmianę studium i planów miejscowych złożonych w tym samym okresie.

¹ od 22.11.2016 r. do 30.06.2020 r.

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Podstawę określenia zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym stanowi analiza decyzji administracyjnych, dotyczących zagospodarowania terenu.

1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W analizowanym okresie na terenie gminy wydano 3 decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W rozbiciu na poszczególne lata wydano:

- w 2016 r. – 0 decyzji,
- w 2017 r. – 1 decyzję,
- w 2018 r. – 0 decyzji,
- w 2019 r. – 1 decyzję,
- w 2020 r. – 1 decyzję.

Zestawienie zgodności decyzji o warunkach zabudowy ze Studium przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1

Lp.	Rok wydania decyzji	Data i numer decyzji	Lokalizacja (obręb geodezyjny)	Opis i szczegółowa lokalizacja inwestycji	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
1.	2017	Decyzja z dnia 28.06.2017 r., Nr 6730.1.2017	obręb Szonowice (dz. 350/5)	Rozbudowa obory, budowa magazynu produktów rolnych oraz budowa wiaty na działce nr 350/5 a.m.1 obręb Szonowice.	TAK
2.	2019	Decyzja z dnia 08.04.2019 r., Nr 6730.01.2019	obręb Ponięcice (dz. 312)	Budowa wiaty wraz z budynkiem gospodarczym na działce nr 312 obręb Ponięcice.	TAK
3.	2020	Decyzja z dnia 17.04.2020 r., Nr 6730.01.2020	obręb Szonowice (dz. 350/5)	Budowa płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę na działce nr 350/5 a.m.1 obręb Szonowice.	TAK

Graficzny wykaz działek, dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, przedstawiono na załączniku nr 1.

Wszystkie decyzje o warunkach zabudowy dotyczyły inwestycji związanych z zabudową zagrodową i wykazują zgodność ze Studium.

2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W analizowanym okresie wydano 7 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek położonych w różnych częściach gminy. W rozbiciu na poszczególne lata wydano:

- w 2016 r. – 0 decyzji,
- w 2017 r. – 1 decyzję,
- w 2018 r. – 2 decyzje,
- w 2019 r. – 3 decyzje,
- w 2020 r. – 1 decyzję.

Zestawienie zgodności decyzji o lokalizacji celu publicznego ze Studium przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 2

Lp.	Rok wydania decyzji	Data i numer decyzji	Lokalizacja (obręb geodezyjny)	Opis i szczegółowa lokalizacja inwestycji	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
1.	2017	Decyzja z dnia 12.07.2017 r., Nr IU.6733.1.3.2017	obręb Szonowice, obręb Strzybnik, obręb Modzurów	Budowa wodociągu Modzurów – Kolonia Strzybnik zlokalizowanego na nieruchomościach położonych w Modzurowie, Strzybniku i Szonowicach: - dz. nr 1/1 a.m.4, 130/1, 130/2, 342, 350/5, 364, 365/1, 365/2, 400 a.m.1 obręb Szonowice; - dz. nr 25/2, 25/3 a.m.1 obręb Strzybnik; - dz. nr 97 a.m.1 obręb Modzurów.	TAK
2.	2018	Decyzja z dnia 30.04.2018 r., Nr 6733.1.2018	obręb Sławików, obręb Lasaki	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV w zakresie kablowej linii niskiego napięcia, złącza niskiego napięcia oraz słupów niskiego napięcia, słupów oświetleniowych wraz z panelami fotowoltaicznymi celem realizacji zadania: "Efektywne zarządzanie energią - modernizacja i rozbudowa systemu oświetlenia ulic w Gminie Rudnik" na terenie: - dz. nr 132 obręb Sławików; - dz. nr 220 obręb Lasaki.	TAK
3.	2018	Decyzja z dnia 25.10.2018 r., Nr 6733.2.2018	obręb Gamów, obręb Sławienko	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV w zakresie kablowej linii oświetlenia ulicznego w Sławienku przy ul. Krętej. Inwestycja realizowana w ramach zadania: "Efektywne zarządzanie energią - modernizacja i rozbudowa systemu oświetlenia ulic w Gminie Rudnik" na terenie: - dz. nr 11, 16, 17, 19 am.1 obręb	TAK

Lp.	Rok wydania decyzji	Data i numer decyzji	Lokalizacja (obręb geodezyjny)	Opis i szczegółowa lokalizacja inwestycji	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
				Gamów; - dz. nr 90, 32/2, 89, 27, 26, 23, 22 am.1 obręb Sławienko.	
4.	2019	Decyzja z dnia 29.04.2019 r., Nr 6733.1.2019	obręb Szonowice, obręb Modzurów	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV w zakresie kablowej linii oświetlenia, rezerwowych rur ochronnych, studni kablowych na terenie Modzurowa w ramach zadania "Efektywne zarządzanie energią - modernizacja i rozbudowa systemu oświetlenia ulic w Gminie Rudnik" na terenie: - dz. nr 106 i 130/2 am.1 obręb Szonowice; - dz. nr 97 am.1 obręb Modzurów.	TAK
5.	2019	Decyzja z dnia 23.10.2019 r., Nr IB.6733.8.2019	obręb Ponięcie	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1 kV w zakresie kablowej linii oświetlenia rezerwowych rur ochronnych, studni kablowych na terenie Ponięcic w ramach zadania pn.: „Efektywne zarządzanie energią – modernizacja i rozbudowa systemu oświetleniowego ulic w Gminie Rudnik” na terenie: - dz. nr 236 k.m.2 i 310 k.m.3 w Ponięcicach.	TAK
6.	2019	Decyzja z dnia 23.10.2019 r., Nr IB.6733.9.2019	obręb Szonowice,	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1 kV w zakresie kablowej linii oświetlenia rezerwowych rur ochronnych, studni kablowych na terenie Szonowic w ramach zadania pn.: „Efektywne zarządzanie energią – modernizacja i rozbudowa systemu oświetleniowego ulic w Gminie Rudnik” na terenie: - dz. nr 106 k.m.1 w Szonowicach.	TAK
7.	2020	Decyzja z dnia 05.05.2020 r., Nr IU.6730.1.3.2020	obręb Ponięcie, obręb Szonowice	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1 kV w zakresie kablowej linii oświetlenia rezerwowych rur ochronnych, studni kablowych na terenie: - dz. nr 56 i 16 k.m.1 w Szonowicach; - dz. nr 320/4 k.m.2 w Ponięcicach.	TAK

Graficzny wykaz działek, dla których zostały wydane decyzje o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przedstawiono na załączniku nr 1.

Wszystkie decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły infrastruktury technicznej i wykazują zgodność ze Studium.

3. Decyzje o pozwoleniu na budowę.

W analizowanym okresie wydano 111 decyzji o pozwoleniu na budowę dla działek położonych w różnych częściach gminy. W rozbiu na poszczególne lata wydano:

- w 2016 r. – 3 decyzje,
- w 2017 r. – 29 decyzji,
- w 2018 r. – 22 decyzje,
- w 2019 r. – 40 decyzji,
- w 2020 r. – 17 decyzji.

Zestawienie zgodności decyzji o pozwoleniu na budowę ze Studium przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 3

Lp.	Znak sprawy	Obręb	Nr działki	Opis	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
1.	IRI.6740.40.2016	Sławików	216/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem z bezodpływowym osadnikiem ścieków.	TAK
2.	IRI.6740.42.2016	Rudnik	-	Budowa kotłowni gazowej w ZSO w Rudniku.	TAK
3.	IRI.6740.43.2016	Jastrzębie	139/2, 33, 139/4	Remont stawu wraz z odprowadzeniem wód nadmiarowych.	TAK
4.	IRI.6740.1.2017	Modzurów	261/26	Wymiana stolarki okiennej w budynku pałacu w Modzurowie.	TAK
5.	IRI.6740.2.2017	Rudnik	-	Budowa Regionalnej Drogi Racibórz - Pszczyna na odcinku od DK 45 w gminie Rudnik do ul. Sportowej w Rybniku, jako nowej drogi wojewódzkiej nr 935 - etap 415 obwodnica miasta Racibórz.	TAK (Przebieg drogi częściowo niezgodny z przebiegiem określonym na rysunku „Kierunki rozwoju przestrzennego”, jednak ustalenia w tekście Studium dopuszczają taką zmianę)
6.	IRI.6740.3.2017	Ponięćce	194/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym i zbiornikiem na nieczystości ciekłe wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego i gospodarczego.	TAK
7.	IRI.6740.4.2017	Rudnik	465	Przebudowa części budynku gospodarczego na kotłownię wraz z budową komina zewnętrznego.	TAK
8.	IRI.6740.5.2017	Rudnik	58/49	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny.	TAK

Lp.	Znak sprawy	Obręb	Nr działki	Opis	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
9.	IRI.6740.6.2017	Rudnik	590	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
10.	IRI.6740.7.2017	Sławików	331/3	Rozbudowa garażu na samochód osobowy.	TAK
11.	IRI.6740.8.2017	Grzegorzowice	667/1, 667/2	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
12.	IRI.6740.9.2017	Ponięcice Szonowice	3, 2, 1/17, 277, 23, 365, 278, 36, 37, 314, 51/1, 52, 51/2, 286, 131, 130, 317/2, 189, 318, 319, 188 1, 2, 3, 5, 6, 8, 3, 106, 130/1, 130/2, 132, 2, 1/2 (1/1), 1/3 (1/1), 1/4 (1/1), 341, 378, 379, 380, 381, 377, 374, 373/1, 372, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 365/2, 385, 364, 342	Gazociąg Kędzierzyn - Koźle – Granica RP (Polska - Czechy) wraz z tłocznia i stacją pomiarową. Gazociąg wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jego obsługi.	TAK
13.	IRI.6740.10.2017	Sławików	337/12	Przebudowa segmentu budynku mieszkalnego bliźniaczego.	TAK
14.	IRI.6740.11.2017	Sławików	196/2	Dobudowa pomieszczeń warsztatu stolarskiego do zabudowań mieszkalno-gospodarczych.	TAK
15.	IRI.6740.12.2017	Rudnik	647	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
16.	IRI.6740.13.2017	Ligota Książęca	253	Dobudowa wiaty do istniejących zabudowań.	TAK
17.	IRI.6740.14.2017	Rudnik	326/10	Budowa instalacji zbiornikowej wraz ze zbiornikiem podziemnym na gaz o pojemności 4850l do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
18.	IRI.6740.15.2017	Jastrzębie	82/1	Przebudowa budynku mieszkalnego.	TAK
19.	IRI.6740.17.2017	Modzurów	216/26	Rozbiórka i budowa ogrodzenia na terenie założenia pałacowo - folwarczno - parkowego w Modzuruwie.	TAK
20.	IRI.6740.19.2017	Rudnik	605	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
21.	IRI.6740.20.2017	Rudnik	326/10	Wykonanie wewnętrznej instalacji na gaz propanowy dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego.	TAK
22.	IRI.6740.21.2017	Szonowice	350/5	Rozbudowa obory oraz budowa magazynu płodów rolnych	TAK

Lp.	Znak sprawy	Obręb	Nr działki	Opis	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
				(magazynu paszowego).	
23.	IRI.6740.22.2017	Gamów	591	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe.	TAK
24.	IRI.6740.23.2017	Sławików	439/1	Budowa instalacji zbiornikowej gazu płynnego z pojedynczym zbiornikiem nadziemnym.	TAK
25.	IRI.6740.24.2017	Rudnik	58/27	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
26.	IRI.6740.25.2017	Grzegorzowice	680	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o pomieszczenia mieszkalne.	TAK
27.	IRI.6740.26.2017	Rudnik	44/3 i 42	Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK w gminie Rudnik.	TAK
28.	IRI.6740.27.2017	Rudnik	627/2	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
29.	IRI.6740.28.2017	Łubowice	410/63, 96, 397/15	Przebudowa drogi powiatowej nr 35008 w Łubowicach.	TAK
30.	IRI.6740.29.2017	Rudnik	58/30	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
31.	IRI.6740.30.2017	Sławików	157	Remont wnętrza kościoła przy ul. Parkowej.	TAK
32.	IRI.6740.31.2017	Rudnik	534	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	TAK
33.	IRI.6740.1.2018	Brzeźnica	-	Wymiana pokrycia dachowego budynku LKS "DĄB" w Brzeźnicy.	TAK
34.	IRI.6740.2.2018	Rudnik	58/15	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
35.	IRI.6740.3.2018	Rudnik	58/32	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
36.	IRI.6740.4.2018	Sławików	331/12	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
37.	IRI.6740.11.2018	Rudnik	728/2	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.	TAK
38.	IRI.6740.12.2018	Sławików	420 i 421	Rozbudowa budynku gospodarczego z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny.	TAK
39.	IRI.6740.15.2018	Brzeźnica	58 i 60	Budowa tunelu foliowego.	TAK
40.	IRI.6740.16.2018	Rudnik	391	Zmiana konstrukcji dachu budynku mieszkalno-gospodarczego.	TAK
41.	IRI.6740.17.2018	Modzurów	48	Dobudowa wiaty do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
42.	IRI.6740.20.2018	Rudnik	58/50	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
43.	IRI.6740.21.2018	Rudnik	58/130, 58/11	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
44.	IRI.6740.23.2018	Szonowice	112	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK

Lp.	Znak sprawy	Obręb	Nr działki	Opis	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
45.	IRI.6740.24.2018	Rudnik	58/19	Dobudowa wiaty do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
46.	IRI.6740.25.2018	Rudnik	588	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	TAK
47.	IRI.6740.26.2018	Rudnik	58/17	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
48.	IRI.6740.27.2018	Rudnik	58/60	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
49.	IRI.6740.28.2018	Rudnik	58/36	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
50.	IRI.6740.29.2018	Ligota Książęca Łubowice Grzegorzowice	265, 197, 278, 318/2, 317/2, 316/2 409/62, 866/13, 867/13, 879/13, 880/13, 398/15, 881/13, 882/13, 96, 786/17, 397/15, 410/63, 547/71, 550/7 255	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV w zakresie linii kablowej na terenie Grzegorzowic, Łubowic, Ligoty Książęcej.	TAK
51.	IRI.6740.34.2018	Rudnik	444/3, 444/2, 446/1, 444/4, 381, 601/1, 601/2, 592, 617, 57/3, 58/57, 58/56, 649, 647, 54/3, 58/46, 58/70, 58/123, 58/68, 58/121, 58/122, 58/128, 58/124, 58/126, 58/127, 789, 58/73, 58/72, 58/118, 57/3.	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV w zakresie linii kablowej niskiego napięcia, złącza niskiego napięcia oraz słupów niskiego napięcia na terenie Rudnika w rejonie ulic Jesionowej, Szkolnej, Słonecznej, Wesolej, Nowej, Bukowej, Ciszka, Grabowej, Jodłowej i Leszczynowej.	TAK
52.	IRI.6740.35.2018	Rudnik	58/60	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
53.	IRI.6740.36.2018	Łubowice	982/69	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
54.	IRI.6740.37.2018	Rudnik	604	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	TAK
55.	IRI.6740.1.2019	Rudnik	601/1	Rozbudowa wewnętrznej instalacji	TAK

Lp.	Znak sprawy	Obręb	Nr działki	Opis	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
				gazowej budynku ZSO w Rudniku.	
56.	IRI.6740.2.2019	Jastrzębie	-	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1 kV w zakresie linii kablowej niskiego napięcia oraz słupów niskiego napięcia - oświetlenie ulic w Jastrzębiu.	TAK
57.	IRI.6740.3.2019	Rudnik	525	Przebudowa budynku gospodarczego.	TAK
58.	IRI.6740.5.2019	Strzybnik	231	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny.	TAK
59.	IRI.6740.6.2019	Ligota Książęca	114,118	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej.	TAK
60.	IRI.6740.8.2019	Rudnik	58/27	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
61.	IRI.6740.9.2019	Rudnik	641, 592, 617	Budowa sieci gazowej średnioprężnej DZ 63PE wraz z przyłączem gazu DZ 25 PE do budynku mieszkalnego.	TAK
62.	IRI.6740.10.2019	Rudnik	590	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
63.	IRI.6740.11.2019	Jastrzębie	75	Nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinny.	TAK
64.	IRI.6740.12.2019	Rudnik	650	Zmiana konstrukcji dachu z nadbudową i adaptacją poddasza na cele mieszkalne budynku mieszkalnego.	TAK
65.	IRI.6740.13.2019	Grzegorzowice	240/2	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny.	TAK
66.	IRI.6740.14.2019	Strzybnik	231 i 217	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz szamba.	TAK
67.	IRI.6740.15.2019	Rudnik	594/1	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny	TAK
68.	IRI.6740.16.2019	Łubowice	765/17	Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny.	TAK
69.	IRI.6740.17.2019	Brzeźnica	175	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe.	TAK
70.	IRI.6740.18.2019	Rudnik	622/2	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym-	TAK
71.	IRI.6740.19.2019	Rudnik	589/5	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny.	TAK
72.	IRI.6740.20.2019	Szonowice Modzurów	106 i 130/2 97, 122/2, 163, 171, 107, 56/2, 54, 51/1, 216/27, 216/22, 13	Budowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1 kV w zakresie kablowej linii oświetlenia, rezerwowych rur ochronnych, studni kablowych na terenie Modzurowa.	TAK
73.	IRI.6740.21.2019	Brzeźnica	143	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z przydomową oczyszczalnią ścieków.	TAK
74.	IRI.6740.22.2019	Rudnik	641	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK

Lp.	Znak sprawy	Obręb	Nr działki	Opis	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
75.	IRI.6740.23.2019	Rudnik	-	Zmiana sposobu użytkowania - Gawliny 2 (piwnica).	TAK
76.	IRI.6740.24.2019	Ponięćce	339/1, 339/2	Budowa ściany oporowej.	TAK
77.	IRI.6740.25.2019	Rudnik	594/1	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny.	TAK
78.	IRI.6740.26.2019	Rudnik	644	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
79.	IRI.6740.27.2019	Rudnik	643	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny.	TAK
80.	IRI.6740.29.2019	Rudnik	605	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z wewnętrzną instalacją gazu.	TAK
81.	IRI.6740.30.2019	Czerwięcice	120/1 i 121	Wzmocnienie skarpy przy kościele w Czerwięcicach.	TAK
82.	IRI.6740.32.2019	Rudnik	635	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku jednorodzinny.	TAK
83.	IRI.6740.33.2019	Czerwięcice	130	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
84.	IRI.6740.34.2019	Rudnik	58/20	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym.	TAK
85.	IRI.6740.35.2019	Gamów	230/3	Budowa płyty obornikowej wraz ze zbiornikiem żelbetowym na gnojówkę.	TAK
86.	IRI.6740.36.2019	Rudnik	58/16	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinny.	TAK
87.	IRI.6740.37.2019	Łubowice	1015/85	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
88.	IRI.6740.38.2019	Rudnik	640	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
89.	IRI.6740.39.2019	Rudnik	180 i 184/1	Budowa budynku gospodarczego.	TAK
90.	IRI.6740.40.2019	Brzeźnica	646/23	Budowa wagi samochodowej oraz silosów zbożowych (2szt.) wraz z płytą , fundamentową i infrastrukturą technologiczną.	TAK
91.	IRI.6740.41.2019	Ponięćce	312	Budowa wiaty z budynkiem gospodarczym.	TAK
92.	IRI.6740.44.2019	Brzeźnica	450/3	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz zbiornika na ścieki w ramach tworzenia zabudowy zagrodowej.	TAK
93.	IRI.6740.45.2019	Łubowice	892/19	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku gospodarczym na potrzeby budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
94.	IRI.6740.46.2019	Czerwięcice	148/5	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zabudowy zagrodowej.	TAK
95.	IRI.6740.47.2019	Gamów	300	Wzmocnienie konstrukcji kościoła parafialnego.	TAK
96.	IRI.6740.48.2019	Grzegorzowice	870, 871 i 874	Przebudowa poddasza domu jednorodzinnego ze zmianą konstrukcji dachu i elewacji.	TAK

Lp.	Znak sprawy	Obręb	Nr działki	Opis	Zgodność ze Studium
1	2	3	4	5	6
97.	IRI.6740.1.2020	Ligota Książęca	146	Przebudowa konstrukcji dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
98.	IRI.6740.2.2020	Szonowice	106, 128, 91/2, 341, 173, 137/1, 137/2, 167, 89, 28 i 205	Budowa sieci elektroenergetycznej powyżej 1KV w zakresie kablowej linii oświetlenia, rezerwowych rur ochronnych oraz autonomicznej, hybrydowej oprawy oświetleniowej na terenie Szonowic.	TAK
99.	IRI.6740.3.2020	Ponięcice	28/2	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą w Ponięcicach.	TAK
100.	IRI.6740.4.2020	Sławików	399	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	TAK
101.	IRI.6740.5.2020	Rudnik	608	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
102.	IRI.6740.6.2020	Rudnik	601/1	Przebudowa wraz z rozbudową budynku szkoły podstawowej w celu przystosowania części pomieszczeń szkoły nr 2 – oddziałowe przedszkole publiczne wraz z infrastrukturą techniczną.	TAK
103.	IRI.6740.7.2020	Rudnik	58/13	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
104.	IRI.6740.8.2020	Sławików	270, 211/4, 213, 215, 216/4 i 216/1	Rozbudowa sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV w Sławikowie przy ul. Słowackiego i Grzegorzowickiej.	TAK
105.	IRI.6740.9.2020	Rudnik	636	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
106.	IRI.6740.10.2020	Rudnik	589/5	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym.	TAK
107.	IRI.6740.11.2020	Rudnik	58/105	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	TAK
108.	IRI.6740.12.2020	Szonowice	111	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i zbiornikiem na nieczystości ciekłe.	TAK
109.	IRI.6740.13.2020	Rudnik	58/46	Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.	TAK
110.	IRI.6740.14.2020	Ponięcice	26/1	Budowa oczyszczalni w Ponięcicach, ul. Łąkowa.	TAK
111.	IRI.6740.15.2020	Rudnik	629	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o piwnicę z częścią mieszkalną.	TAK

Graficzny wykaz działek, dla których zostały wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, przedstawiono na załączniku nr 1.

Wszystkie decyzje o pozwoleniu na budowę wykazują zgodność ze Studium.

4. Wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik

W analizowanym okresie złożono 44 wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie złożonych wniosków przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 4

Lp.	Data złożenia wniosku /dd.mm.rrrr/	Lokalizacja (obręb geodezyjny i numer działki)	Istniejący zapis/przeznaczenie terenu w Planie/Studium	Proponowany zapis/przeznaczenie terenu	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
RUDNIK						
1.	24.11.2016	obręb Rudnik, dz. 328/2 i 328/3 am.3	Plan: A 4ZI i A 5ZI	MN	NIE	Na działce nr 328/2 znajdują się osuwiska.
2.	01.12.2016	obręb Rudnik, dz. 750 (750/1) am.1	Plan: A 2P	R	NIE	-
3.	25.01.2017 23.06.2017 29.04.2019	obręb Rudnik, dz. 784 am.2	Plan: A 13R	MN	NIE	-
4.	15.02.2017	obręb Rudnik, dz. 231 i 235	Powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1500 m ²	Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek	TAK	Wniosek został ujęty w zmianie planu z 7.11.2018 r. Uchwała nr XLI/290/2018
5.	11.03.2019	obręb Rudnik, dz. 550 am.2	Plan: A 15RM	MN	TAK	-
6.	13.03.2019	obręb Rudnik, dz. 709 am.1	Plan: A 1RM i A 3R	MN lub ewentualnie jeżeli nie uda się uzyskać zgody Ministra to zmienić na RM	TAK	-
7.	01.08.2019	obręb Rudnik, dz. 180 am.2	Plan: A 10MN i A 7R	R lub RM	TAK	-
8.	21.04.2020	obręb Rudnik, dz. 433/2 a.m.3	Plan: A 23RM	MN	TAK	-
9.	28.04.2020	obręb Rudnik, dz. 588 am.1	Plan: A 24RM i A 17R	Budowa garażu na sprzęt rolniczy i hali na zboże	TAK	-
10.	bd.	obręb Rudnik, dz. 106/2 am.2	Plan: A 13RM	MN	TAK	-
11.	22.05.2020	obręb Rudnik, dz.	Plan: A 2 MN oraz pozostałe tereny	Dopuszczenie stosowania dachów	TAK	-

Lp.	Data złożenia wniosku /dd.mm.rrrr/	Lokalizacja (obręb geodezyjny i numer działki)	Istniejący zapis/przeznaczenie terenu w Planie/Studium	Proponowany zapis/przeznaczenie terenu	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
		728/1	oznaczone: A 1MN – A 46MN	płaskich		
12.	28.05.2020	obręb Rudnik, dz. 382 am.3	Plan: A 17R	MN – od strony ulicy Słonecznej	NIE	-
13.	03.06.2020	obręb Rudnik, dz. 709 am.1	Plan: A 1RM i A 3R zapisy planu dla obszarów A 1MN-A 46MN	MN dopuszczenie stosowania dachów płaskich	TAK	-
SZONOWICE						
14.	26.10.2017	obręb Szonowice, dz. 198, 199, 200, 201, 202, 203	Plan: RM	MN	TAK	-
15.	20.04.2018 08.01.2020	obręb Szonowice, dz. 134/1 am.1	Plan: RM	MN	TAK	-
16.	08.05.2020	27 am.2	Plan: R	RM	NIE	-
17.	29.06.2020	249 a.m.2	Poza planem, Studium: UK i R	MN/U	TAK/NIE (dla części działki w granicach terenu R; dla pozostałej części działki w zakresie funkcji mieszkaniowej realizowanej jako funkcja dominująca)	Wniosek częściowo zgodny w zakresie wnioskowanej funkcji U dla części działki położonej w granicach terenu UK. Częściowo zgodny również w przypadku funkcji mieszkaniowej (MN) jako towarzyszącej funkcji usługowej (UK).
SŁAWIKÓW						
18.	25.09.2017	216/3	Plan: RM	MN	TAK	-
19.	26.05.2020	część działki nr 158 am.2	Plan: MN	Parking	TAK	-
GRZEGORZOWICE						
20.	27.12.2017	680	Plan: R	MN (część działki około 900 m ²)	TAK	-
21.	15.06.2018	970 am.4	Plan: RM	MN	TAK	-

Lp.	Data złożenia wniosku /dd.mm.rrrr/	Lokalizacja (obręb geodezyjny i numer działki)	Istniejący zapis/przeznaczenie terenu w Planie/Studium	Proponowany zapis/przeznaczenie terenu	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
22.	08.03.2019	259, 433 i 432/1	Plan: RM	MN/U	TAK/NIE (dla części działki 432/1)	-
23.	23.07.2019	797 am.4	Plan: R	MN	NIE	-
24.	18.09.2019	435/1, 436 am.2	Plan: RM	MN/U	TAK	-
25.	23.01.2020	353/2 am. 2	Plan: R	MN	NIE	-
26.	19.05.2020	524, 525, 526 am.3	Plan: R	MN	NIE	-
27.	29.05.2020	811 i 812 am.4	Plan: K 8R	MN	NIE	-
28.	17.06.2020	810 i 835 am.4	Plan: K 8R	MN	TAK/NIE (dla działki 835)	-
29.	15.06.2020	260/3 a.m.2	Plan: K 29RM	Część działki zmienić na U	TAK	-
30.	15.06.2020	662 a.m.4	Plan: K 8RM	MN	TAK	-
31.	15.06.2020	429/3 a.m.2	Plan: K 28MN, K 10R; Poza planem, Studium: R	MN	TAK/NIE (dla części działki)	-
ŁUBOWICE						
32.	28.03.2018	102, 103/4, 597/31, 596/31	Plan: Ł 3RM i Ł 1ZP/U	MN/U	TAK/NIE (dla części działki 102 i całych działek 103/4, 597/31, 596/31)	Wniosek zgodny tylko dla części działki 102 przeznaczonej w planie pod teren Ł 3RM. Dla pozostałych działek wniosek niezgodny ze Studium.
33.	13.02.2020	1152/13	Plan: Ł 11RM	MN	TAK	-
BRZEŹNICA						
34.	07.09.2017	162 am.2	Plan: RM i R	MN	TAK/NIE (dla części działki)	-
35.	08.10.2018	450/3 am.5	Plan: R	RM/MN pas o szerokości 30 m od drogi – ul. Leśnej	TAK/NIE (dla części działki)	-
36.	23.01.2020	612/7 am. 7	Plan: R	MN	NIE	-
37.	13.03.2020	139/1 am.2	Plan: R	RM	TAK	Studium dopuszcza zabudowę rolniczą (zagrodową) na terenach R.
GAMÓW						
38.	15.10.2019	361, 364, 365 am.2	Plan: 8R i C 6RM	RM	TAK/NIE (dla części działki w	Studium dopuszcza zabudowę

Lp.	Data złożenia wniosku /dd.mm.rrrr/	Lokalizacja (obręb geodezyjny i numer działki)	Istniejący zapis/przeznaczenie terenu w Planie/Studium	Proponowany zapis/przeznaczenie terenu	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
					strefie od wiatraków)	rolniczą (zagrodową) na terenach R. Jest możliwość powiększenia terenu C6RM, jednak należy uwzględnić strefę od wiatraków.
PONIĘCICE						
39.	20.09.2019	213 am.2	Plan: F 2KDPJ i F 7RM	MN	TAK	-
40.	08.05.2020	170 am., 195 am.2	Plan: F 11RM, F 4R, F 7R; Poza planem, Studium: R	MN	TAK/NIE (dla części działki 170 i całej działki 195)	-
STRZYBNIK						
41.	08.06.2020	263 a.m.2	Poza planem, Studium: R (teren rolny) i projektowana droga zbiorcza	MN	NIE	-
CZERWIĘCICE						
42.	18.06.2020	131 a.m.1	Plan: H1R; Poza planem, Studium: R (teren rolny)	Część działki przeznaczyć pod MN	NIE	-
LIGOTA KSIĄŻĘCA						
43.	30.06.2020	322/6 i 323/2 am.1	Plan: L10RM i L5R; Poza planem, Studium: R (teren rolny)	MN/U	NIE	-
44.	30.06.2020	329 am.1	Plan: L3MN	MN/U	TAK	-

Graficzny wykaz działek, dla których zostały złożone wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku nr 2.

Połowa wniosków wykazuje niezgodność ze Studium, z czego 13 wniosków jest niezgodnych w całości, a 9 wniosków jest niezgodnych częściowo. Wśród wszystkich wniosków jedynie 6 dotyczy obszarów, dla których nie obowiązuje plan miejscowy.

III. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W okresie analizy podjęte zostały dwie uchwały w sprawie przystąpienia:

- a) uchwała Nr XXVI/180/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla dwóch obszarów położonych w sołectwach Brzeźnica i Grzegorzowice.

Procedura zainicjowana w/w uchwałą została zrealizowana poprzez uchwalenie dwóch odrębnych planów miejscowych przyjętych uchwałą Nr XLI/289/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 07.11.2018 r. (obszar w sołectwie Grzegorzowice) oraz uchwałą Nr IV/29/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 31.01.2019 r. (obszar w sołectwie Brzeźnica).

- b) uchwała nr V/37/2019 z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - zmieniona uchwałą nr XVIII/153/2020 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/37/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik.

Procedura zainicjowana w/w uchwałą jest związana z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV Studzienna – Polska Cerkiew.

Ponadto, w okresie analizy zakończona została jedna procedura zmiany planu miejscowego (zainicjowana w 2014 roku uchwałą Nr XLV/357/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik – dotyczy zmiany zapisów planu § 21 ust.3 pkt 6) poprzez przyjęcie uchwały Nr XLI/290/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 07.11.2018 roku.

Reasumując:

- w okresie analizy uchwalone zostały trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (patrz tabela nr 5 lp. 24-26), z czego dwa zainicjowane uchwałą podjętą w 2017 roku,
- aktualnie trwają prace nad jednym projektem planu miejscowego zainicjowane uchwałą z 2019 roku,
- biorąc pod uwagę powyższe oraz stopień pokrycia gminy planami miejscowymi należy stwierdzić że postępy w opracowaniu planów miejscowych są zadawalające,
- ewentualne sporządzenie nowych planów miejscowych lub ich zmian, które uwzględniałyby potrzeby mieszkańców (w szczególności złożone wnioski), jak również aktualne przepisy z zakresu planowania przestrzennego, należałoby poprzedzić procedurą planistyczną w zakresie aktualizacji Studium.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik.

Gmina Rudnik posiada 26 planów miejscowych o łącznej powierzchni 4083,80 ha, co stanowi ok. 55% obszaru gminy. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Rudnik przedstawiono poniżej w tabeli.

Tabela nr 5

Lp.	Rok przyjęcia planu	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Powierzchnia planu [ha]	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	2003	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik.	Uchwała Nr V/35/03 Rady Gminy Rudnik z dnia 18.02.2003 r.	0,23		
2.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "B" Strzybnik, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.	Uchwała Nr XXXIV/341/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 29.03.2006 r.	4,82*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2013 r. (patrz Lp. 16)
3.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "C" Gamów, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.	Uchwała Nr XXXIV/342/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 29.03.2006 r.	2,03*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2013 r. (patrz Lp. 8)
4.	2006	Miejscowy plan	Uchwała Nr	6,49*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części

Lp.	Rok przyjęcia planu	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Powierzchnia planu [ha]	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
		zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "D" Modzurów, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.	XXXIV/343/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 29.03.2006 r.			planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2013 r. (patrz Lp. 9)
5.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "Ł" Łubowice, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.	Uchwała Nr XXXIV/352/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 29.03.2006 r.	1,23*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2013 r. (patrz Lp. 19)
6.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „M”, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica.	Uchwała Nr XXXV/365/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 26.04.2006 r.	5,57*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2013 r. (patrz Lp. 21) oraz planem z 2019 r. (patrz Lp. 26)
7.	2006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik obejmujący tereny sołectwa Rudnik.	Uchwała Nr XXXV/366/06 Rady Gminy Rudnik z dnia 26.04.2006 r.	3,33*	TAK**	*Powierzchnia obowiązującej części planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2013 r. (patrz Lp. 15) **W planie teren A3R (z zakazem zabudowy); w kierunkach Studium teren UK, jednak za zgodne ze Studium przyjęto zachowanie dotychczasowego zagospodarowania.
8.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "C" Gamów, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/269/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	42,53*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2014 r. (patrz Lp. 22)-
9.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "D" Modzurów, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/270/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	45,97*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2014 r. (patrz Lp. 22)
10.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "H" Czerwięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane	Uchwała Nr XXXV/271/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	20,85	TAK	-

Lp.	Rok przyjęcia planu	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Powierzchnia planu [ha]	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
		pod planowany rozwój				
11.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "I" Lasaki, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/272/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	40,02	TAK	-
12.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "L" Ligota Książęca, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/273/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	28,89	TAK	-
13.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "E" Jastrzębie, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/274/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	25,81	TAK	-
14.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "F" Ponięcice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/275/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	37,28	TAK	-
15.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik	Uchwała Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	918,09	TAK	-
16.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "B" Strzybnik, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/277/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	34,28	TAK	-
17.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "G" Szonowice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	Uchwała Nr XXXV/278/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	78,58	TAK	-
18.	2013	Miejscowy plan	Uchwała Nr	123,51*	TAK	*Powierzchnia obowiązującej części

Lp.	Rok przyjęcia planu	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Powierzchnia planu [ha]	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
		zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "K" Grzegorzowice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój	XXXV/279/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.			planu, pozostała część planu została zmieniona planem z 2018 r. (patrz Lp. 24)
19.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "Ł" Łubowice, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.	Uchwała Nr XXXV/280/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	84,77	TAK	-
20.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "J" Sławików, obejmujący tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój.	Uchwała Nr XXXV/281/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	79,73	TAK	-
21.	2013	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej ""M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica.	Uchwała Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30.10.2013 r.	710,20	TAK	-
22.	2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej	Uchwała Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21.05.2014 r.	1337,70	TAK	-
23.	2014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części północnej	Uchwała Nr XLI/323/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21.05.2014 r.	444,25	TAK	-
24.	2018	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części	Uchwała Nr XLI/289/2018 Rady Gminy	2,20	TAK	

Lp.	Rok przyjęcia planu	Nazwa planu	Nr i data uchwały	Powierzchnia planu [ha]	Zgodność ze Studium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
		Gminy Rudnik obejmującej obszar położony w sołectwie Grzegorzowice	Rudnik z dnia 07.11.2018 r.			
25.	2018	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik	Uchwała Nr XLI/290/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 07.11.2018 r.	zmiana tekstowa planu	TAK	
26.	2019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Rudnik obejmującej obszar położony w sołectwie Brzeźnica	Uchwała Nr IV/29/2019 Rady Gminy Rudnik z dnia 31.01.2019 r.	5,44	TAK	
			Suma powierzchni:	4083,80		

Graficzny wykaz planów miejscowych przedstawiono na załączniku nr 1.

Wszystkie obowiązujące plany miejscowe sporządzone zostały na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie naruszają ustaleń Studium.

3. Wnioski.

Analizując obowiązujące plany miejscowe należy stwierdzić, że polityka przestrzenna gminy realizowana poprzez akty prawa miejscowego jest zgodna z jej potrzebami określonymi w Studium, a wszystkie plany miejscowe są aktualne i wykazują zgodność ze Studium. Biorąc jednak pod uwagę wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (przedstawione we wcześniejszym rozdziale) należy stwierdzić, że postępy w opracowaniu planów miejscowych nie są wystarczające w stosunku do potrzeb mieszkańców, wyrażonych w tych wnioskach. Należy jednak zaznaczyć, że sporządzenie nowych planów miejscowych lub ich zmian, które uwzględniałyby możliwości i potrzeby rozwoju gminy, jak również aktualne przepisy z zakresu planowania przestrzennego, należałoby poprzedzić procedurą planistyczną w zakresie aktualizacji Studium

IV. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudnik” (dalej zwane Studium) sporządzone w latach 2010 - 2012 przyjęte zostało Uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 r. W roku 2018 sporządzona została zmiana nr 1 Studium. Tekst jednolity Studium przyjęty został Uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 r. i opracowany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

1. Podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- a) Uchwała Nr XXI/146/2016 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik dla terenów wyznaczonych pod zbiorniki małej retencji.

Zmiana zainicjowana w/w uchwałą została zrealizowana poprzez uchwałę Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik.

2. Analiza i ocena zgodności Studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza zgodności Studium z wymogami wynikającymi z Ustawy została przedstawiona poniżej w tabeli.

Tabela nr 6

Lp.	Wymogi wynikające z Ustawy	Zgodność Studium z wymogami wynikającymi z Ustawy
1	2	3
Art. 10 ust.1		
1.	pkt 1 - dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	TAK
2.	pkt 2 - stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	TAK
3.	pkt 3 - stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4.	pkt 4 - stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5.	pkt 4a - rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	NIE (przedmiotowy pkt nie jest uwzględniony ze względu na brak audytu krajobrazowego)
6.	pkt 5 - warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich	TAK

Lp.	Wymogi wynikające z Ustawy	Zgodność Studium z wymogami wynikającymi z Ustawy
1	2	3
	zdrowia	
7.	pkt 6 - zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	TAK
8.	pkt 7 - potrzeby i możliwości rozwoju gminy	CZĘŚCIOWA (wymóg uwzględniony jedynie dla obszaru objętego zmianą nr 1 Studium)
9.	pkt 8 - stan prawny gruntów	TAK
10.	pkt 9 - występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	TAK
11.	pkt 10 - występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	TAK
12.	pkt 11 - występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	TAK
13.	pkt 12 - występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	TAK
14.	pkt 13 - stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	TAK
15.	pkt 14 - zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	TAK
16.	pkt 15 - wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	TAK
Art. 10 ust. 2		
17.	pkt 1 lit. a - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę	CZĘŚCIOWA (nie jest uwzględniony w części dot. audytu krajobrazowego ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz w części dot. uwzględnienia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ze względu na brak opracowanego bilansu)
18.	pkt 1 lit. b - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy, przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę	CZĘŚCIOWA (nie jest uwzględniony w części dot. uwzględnienia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, ze względu na brak opracowanego bilansu)
19.	pkt 3 - obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	TAK
20.	pkt 4 - obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
21.	pkt 5 - kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
22.	pkt 6 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	TAK
23.	pkt 7 - obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym	TAK
24.	pkt 8 - obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	TAK
25.	pkt 9 - obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	TAK
26.	pkt 10 - kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	TAK
27.	pkt 11 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	TAK
28.	pkt 12 - obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	TAK
29.	pkt 13 - obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy	TAK
30.	pkt 14 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	CZĘŚCIOWA (należy uwzględnić ustalenia Programu Rewitalizacji Gminy Rudnik na lata 2017-2023)
31.	pkt 14a – obszary zdegradowane	CZĘŚCIOWA (należy uwzględnić ustalenia Programu Rewitalizacji Gminy Rudnik na lata 2017-2023)
32.	pkt 15 - granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	TAK

Lp.	Wymogi wynikające z Ustawy	Zgodność Studium z wymogami wynikającymi z Ustawy
1	2	3
33.	pkt 16 - obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	TAK

3. Ocena zgodności Studium z przepisami odrębnymi.

Studium nie wymaga aktualizacji wynikających ze zmian przepisów odrębnych.

4. Ocena zgodności Studium w nawiązaniu do złożonych wniosków oraz zaobserwowanych zmian i potrzeb na terenie gminy.

W okresie poddanym analizie nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące zmiany Studium. Warto jednak zaznaczyć, że niektóre wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowego planu wykazują niezgodność z ustaleniami Studium, a ich uwzględnienie wymagałoby zmiany kierunków określonych w Studium.

Biorąc pod uwagę wydane decyzje administracyjne oraz zgodność ze Studium większości wniosków dotyczących miejscowych planów, należy stwierdzić, że Studium jako dokument planistyczny jest zgodny z potrzebami na terenie gmin. Warto jednak zaznaczyć, że sporządzenie szczegółowego opracowania określającego potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, pozwoli na dokładne ustalenie potrzeb inwestycyjnych gminy.

5. Wnioski.

Częściowa niezgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika ze zmian w przepisach ustawy. Studium we wskazanych w tabeli nr 6 zakresach wymaga aktualizacji i dostosowania jego ustaleń do aktualnie obowiązujących przepisów ustawy, w szczególności w zakresie potrzeby i możliwości rozwoju gminy, w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

V. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Analizując obowiązujące plany miejscowe oraz kierunki rozwoju określone w Studium należy stwierdzić, że niemal 100% terenów rozwoju zabudowy, które zostały wskazane w Studium, posiada obowiązujące plany miejscowe, zgodne z aktualną polityką i potrzebami gminy. Biorąc jednak pod uwagę wnioski mieszkańców dotyczące planów miejscowych, jako obszary wskazane do sporządzenia planów miejscowych należy wymienić w pierwszej kolejności tereny wnioskowane o zmianę planu miejscowego zgodną ze Studium. W większości dotyczy to terenów wskazanych do zmiany przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na mieszkaniową oraz do zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na zabudowę zagrodową jako kontynuację istniejącej zabudowy.

W miarę możliwości należy również sporządzać plany miejscowe dla terenów otwartych (w szczególności rolne) w celu ich ochrony przed zabudowaniem w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W granicach gminy nie występują obszary, które wymagają opracowania miejscowych planów na podstawie przepisów odrębnych.

VI. PODSUMOWANIE

Dokumenty planistyczne obowiązujące na terenie gminy są w większości zgodne z aktualnymi przepisami oraz uwzględniają potrzeby gminy. Niewielka liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika głównie z dużego stopnia pokrycia gminy planami miejscowymi, które obejmują niemal wszystkie tereny wskazane w Studium do rozwoju zabudowy. Stosunkowo mała liczba wniosków dotyczących planów miejscowych, a także ich przedmiot (w większości dotyczący korekty aktualnych planów), również świadczy o zgodności głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy z potrzebami mieszkańców.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę i ocenę należy stwierdzić, że nie ma konieczności wprowadzania znaczących zmian w dokumentach planistycznych, pojedyncze korekty i aktualizacje mogą być realizowane stopniowo, a ich realizację należy poprzedzić szczegółową analizą zasadności przystąpienia. Ponadto, zalecane jest, aby przy aktualizacji dokumentów planistycznych uwzględnić następujące kwestie:

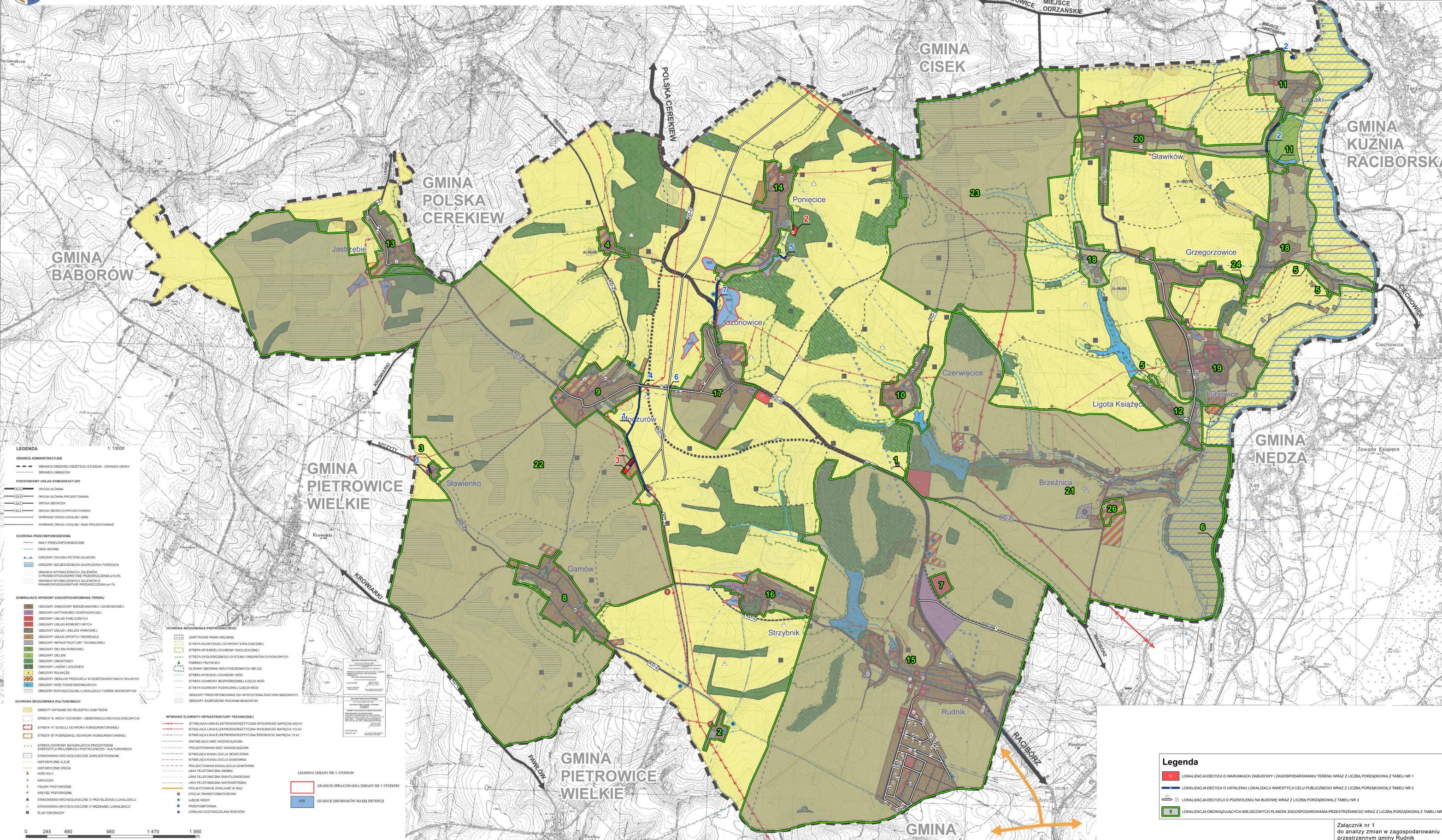
- dla miejscowości, które nie są wyposażone w kanalizację sanitarną, trzeba byłoby wyznaczyć miejsca w mpzp pod tereny infrastruktury technicznej, na których można będzie ewentualnie zlokalizować grupowe oczyszczalnie ścieków,
- na terenach które są często zalewane podczas gwałtownych burz, warto byłoby zaplanować zbiorniki retencyjne,
- zaplanować tereny związane z turystyką i rekreacją, które mogłyby wspomóc rozwój tych dziedzin na terenie gminy Rudnik (dolina Odry, ruiny mostu w Grzegorzowicach, pałac w Sławikowie, pałac w Rudniku, ruiny pałacu w Łubowicach itp.).



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RUDNIK

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 1 do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rudnik



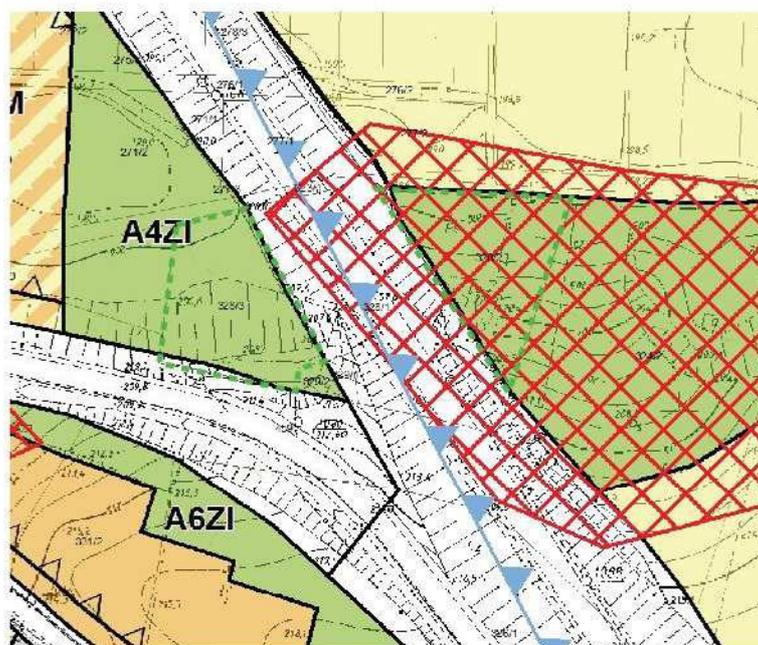
- LEGENDA**
1:10000
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM - GRANICA GMINY
 - GRANICA OBRĘBÓW
- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- DROGA GŁÓWNA
 - DROGA GŁÓWNA PROJEKTOWANA
 - DROGA ZBIORCZA
 - DROGA ZBIORCZA PROJEKTOWANA
 - WYBRANE DRUGI LOKALNE I INNE
 - WYBRANE DRUGI LOKALNE I INNE PROJEKTOWANE
- OCHRONA PRZECIWPÓWODZIWA**
- NIKI PRZECIWPÓWODZIWE
 - CIEKI WODNE
 - OBZASY ZALEWU POTENCJALNEGO
 - OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI
 - GRANICA WYMNACZONYCH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEKROCZENIA p=0,5%
 - GRANICA WYMNACZONYCH ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEKROCZENIA p=1%
- DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- OBZASY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
 - OBZASY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - OBZASY USŁUGI PUBLICZNYCH
 - OBZASY USŁUGI KONTAKTOWYCH
 - OBZASY USŁUGI I ZELENI PARKOWEJ
 - OBZASY USŁUGI SPORTU I REKREACJI
 - OBZASY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - OBZASY ZELENI PARKOWEJ
 - OBZASY ZELENI
 - OBZASY OMIKROKONTAKTOWE
 - OBZASY LASÓW I DOLESIEN
 - OBZASY ROLNICZE
 - OBZASY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
 - OBZASY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - OBZASY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI TURBIN WATROTYWYCH
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ZABYTEKOWE PARKI WIEJSKIE
 - STREFA NAWYŻSZEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
 - STREFA WYSOKIEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ
 - STREFA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIENYCH
 - POMIKI PRZYRODY
 - GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 332
 - STREFA WYSOKIEJ OCHRONY WÓD
 - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
 - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD
 - OBZASY PREDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH
 - OBZASY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - STREFA "S" ARCH. OCHRONY I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA "M" SZCZELI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "P" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA OCHRONY NATURALNYCH PRZESTRZENI EKSPONICJI I PRACOWNI PRZYRODNICZEJ - KULTUROWEGO
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZARZĘSTROWANE
 - HISTORYCZNE ALJE
 - HISTORYCZNE DRUGI
 - KOŚCIOŁY
 - NAPISY
 - FIGURY PRZYRODNE
 - KRZYŻE PRZYRODNE
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O PRZYBLIŻONEJ LOKALIZACJI
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O NIENAZWANEJ LOKALIZACJI
 - ŚLAD OŚADNICZY
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400 kV
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
 - ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10 kV
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
 - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNIA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNIA
 - LINIA TELEFONICZNA ZIEMNA
 - LINIA TELEFONICZNA ŚWIATŁOWODOWA
 - LINIA TELEFONICZNA NAPIĘTRZNA
 - PROJEKTOWANE ZASILANE W GAZ
 - STACJA TRANSFORMATOROWA
 - UCIĘCIE WODY
 - PRZEPOMPOWNIA
 - LOKALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- LEGENDA ZMIANY NR 1 STUDIUM**
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY NR 1 STUDIUM
 - GRANICE ZBIORNIKÓW MAŁEJ RETENCJI

- Legenda**
- LOKALIZACJA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WRAZ Z LICZBĄ PORZĄDKOWĄ Z TABELI NR 1
 - LOKALIZACJA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WRAZ Z LICZBĄ PORZĄDKOWĄ Z TABELI NR 2
 - LOKALIZACJA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ WRAZ Z LICZBĄ PORZĄDKOWĄ Z TABELI NR 3
 - LOKALIZACJA OBOWIĄZUJĄCYCH MIĘDZYSCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z LICZBĄ PORZĄDKOWĄ Z TABELI NR 4

Załącznik nr 1 do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rudnik

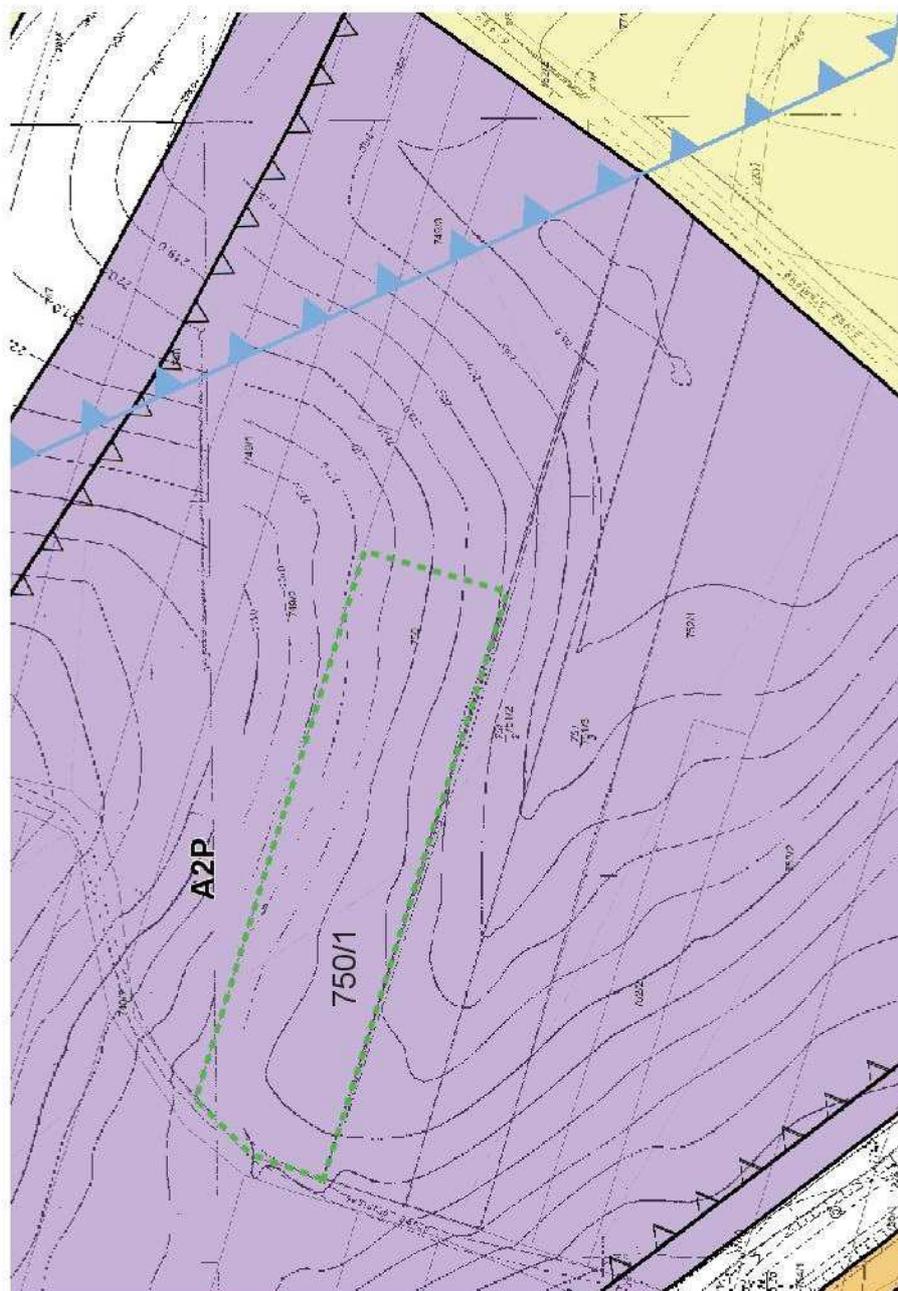
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

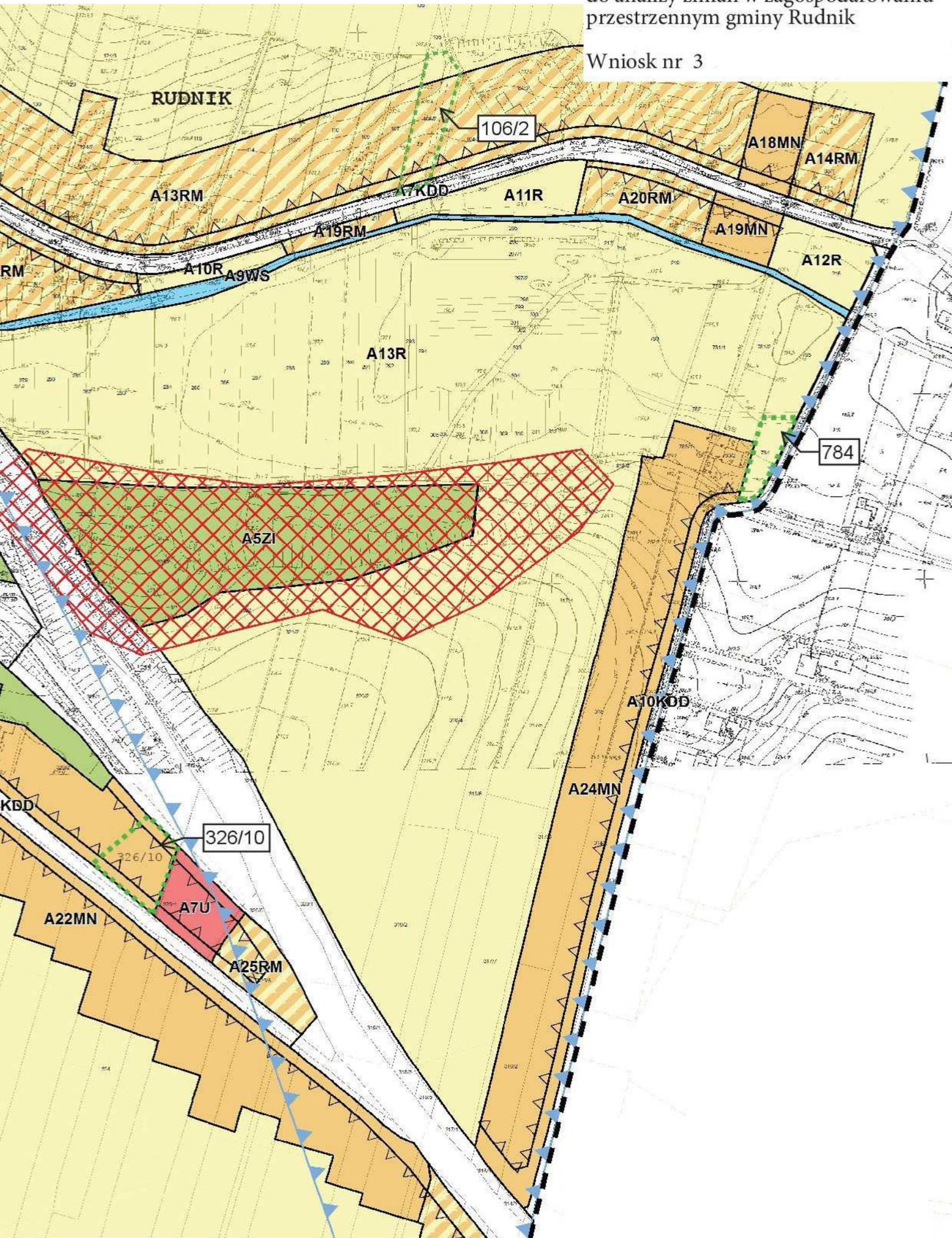
Wniosek nr 1



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

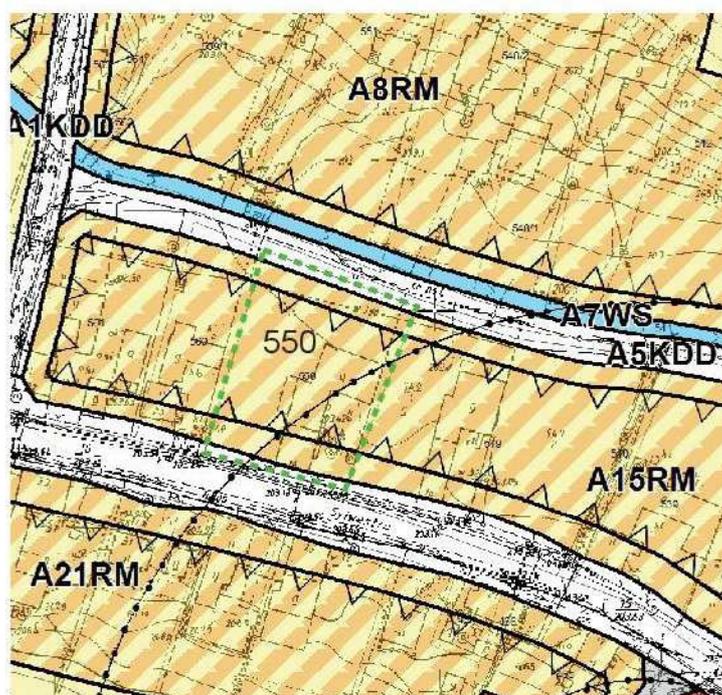
Wniosek nr 2





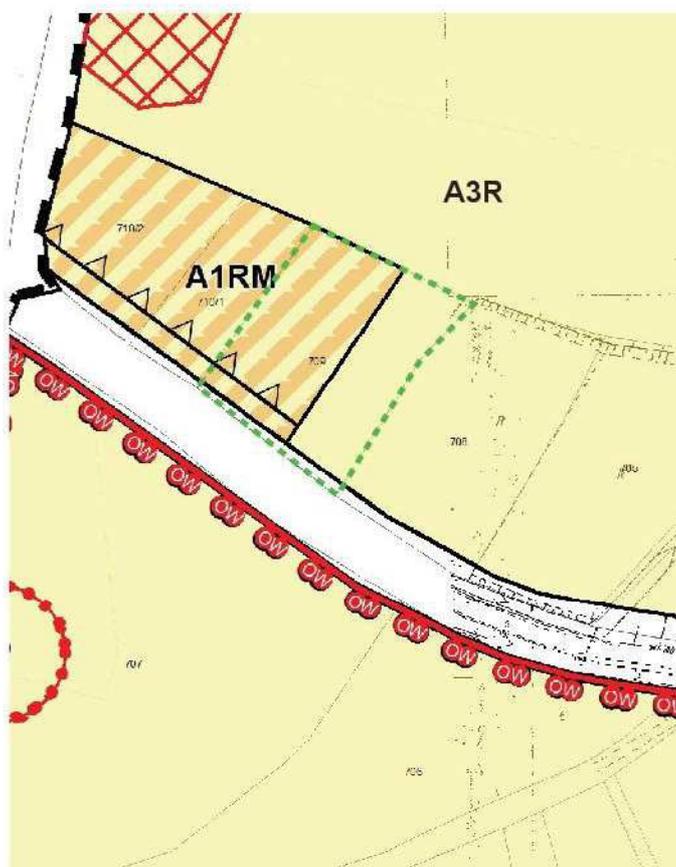
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 5



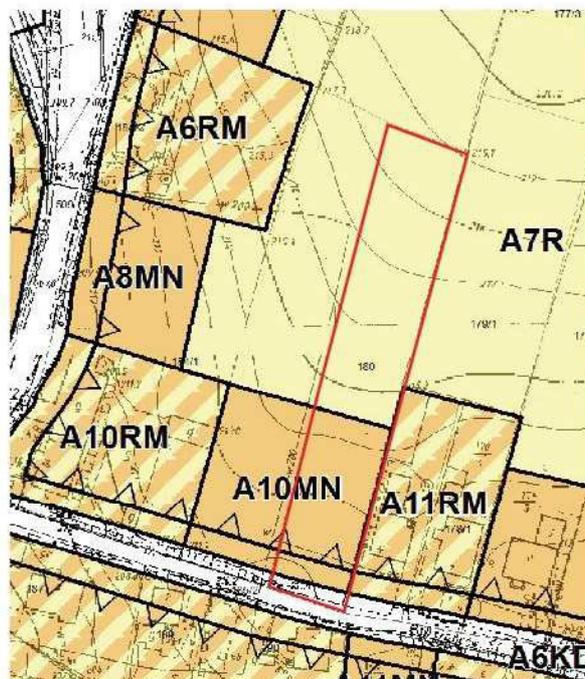
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 6



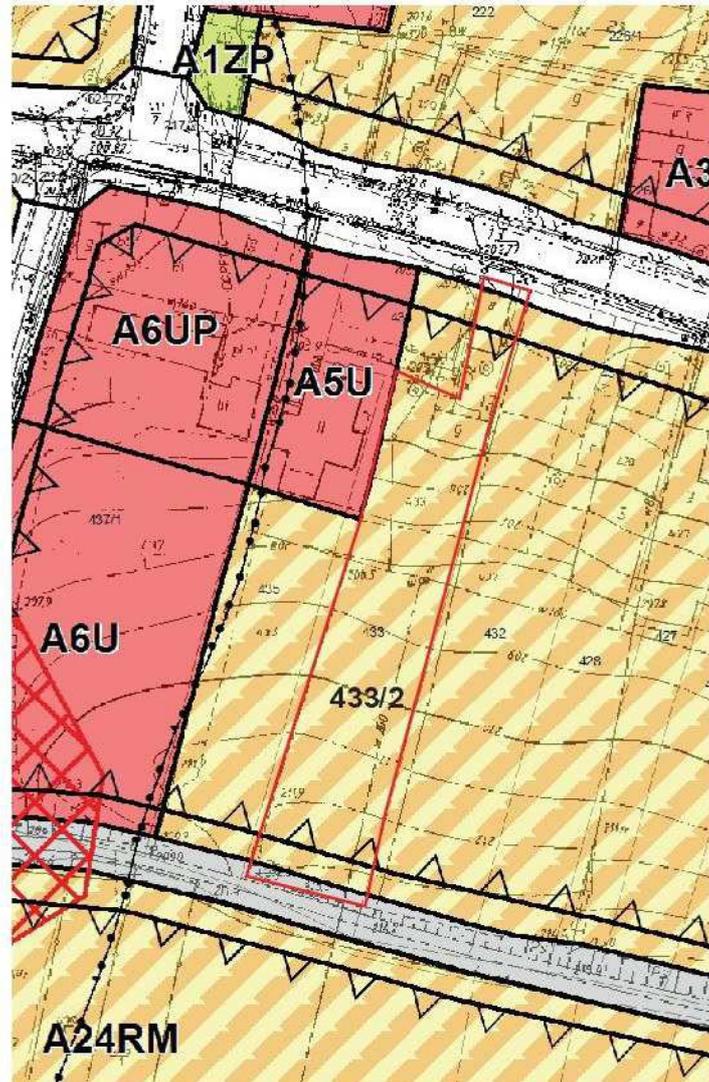
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 7



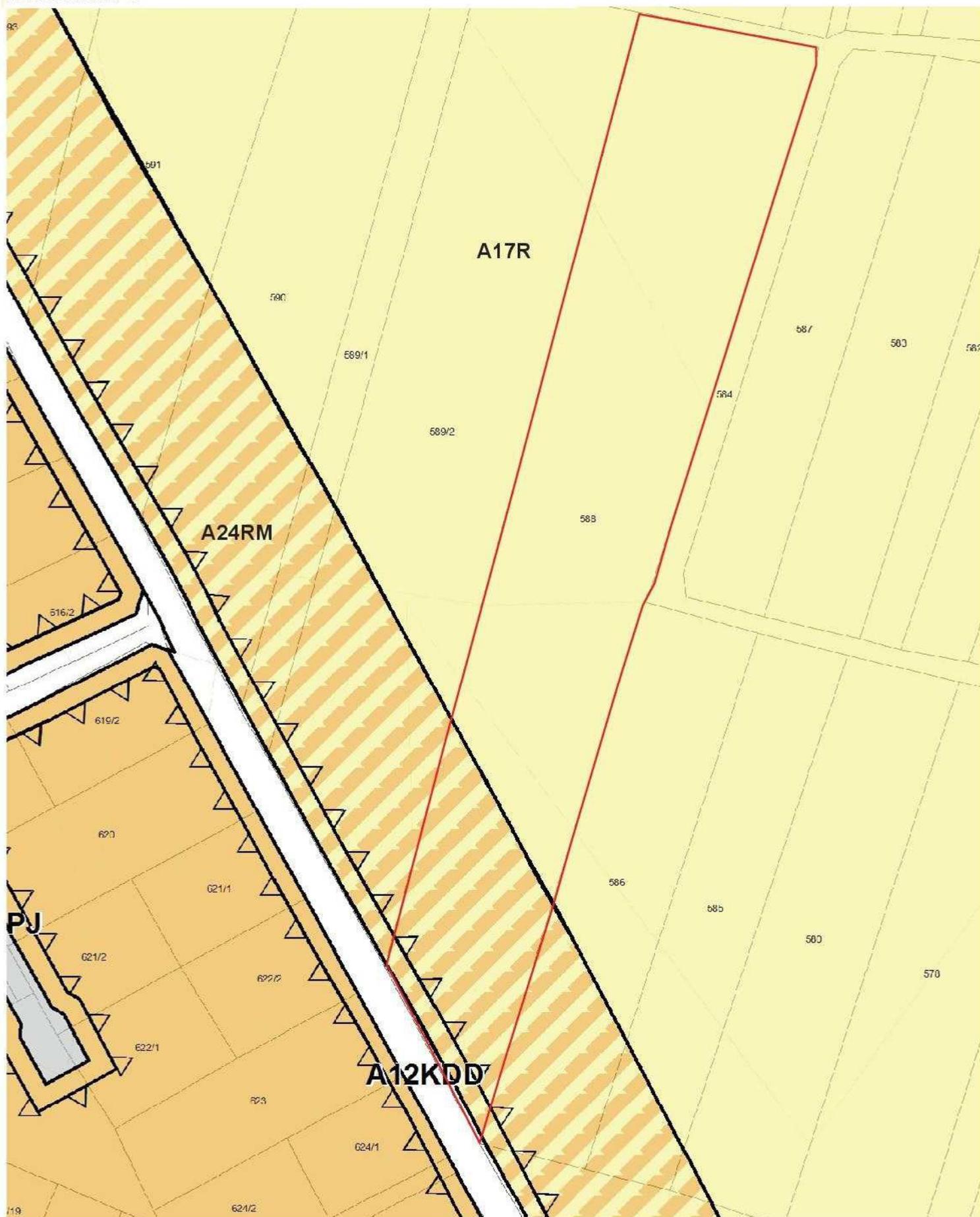
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 8

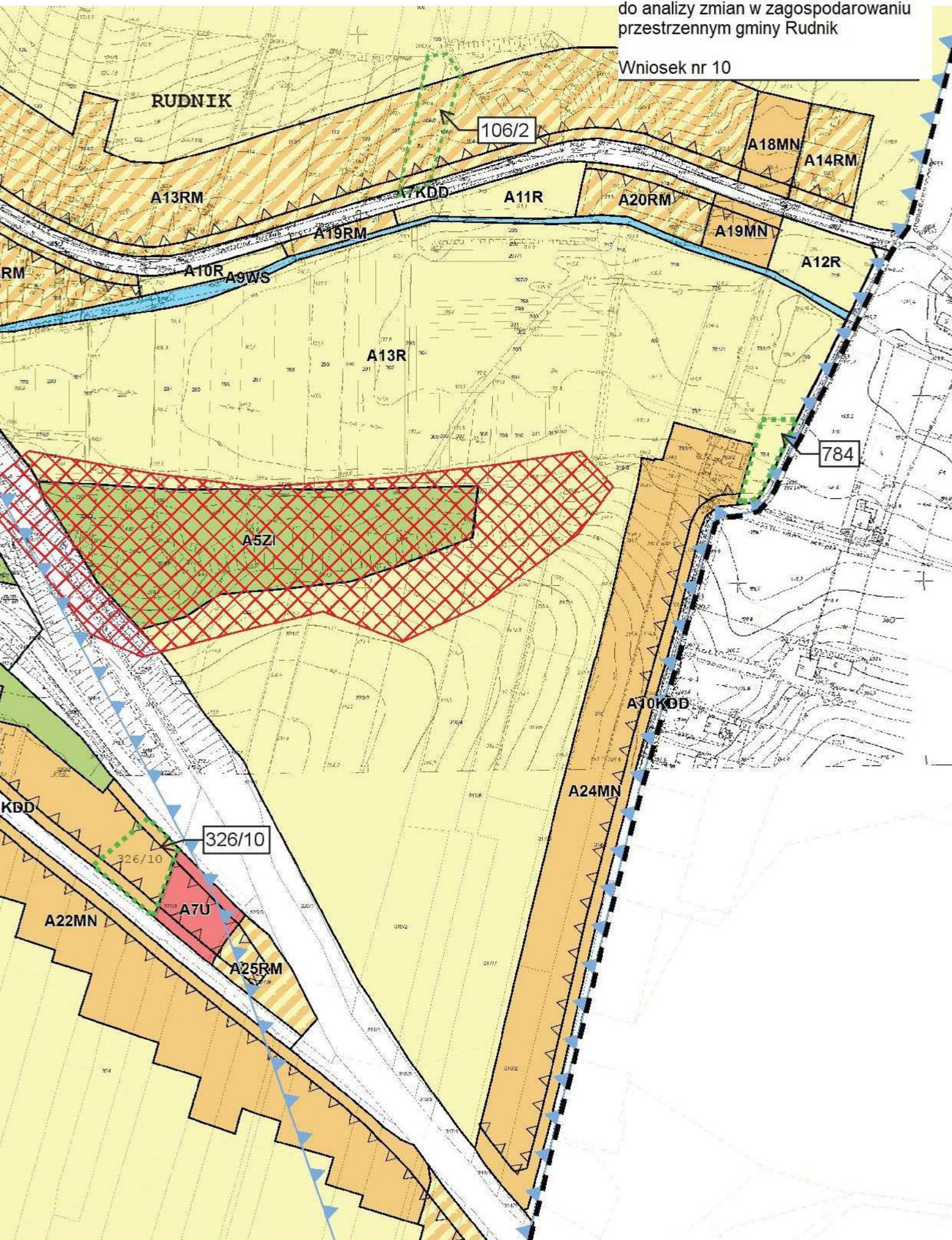


Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 9

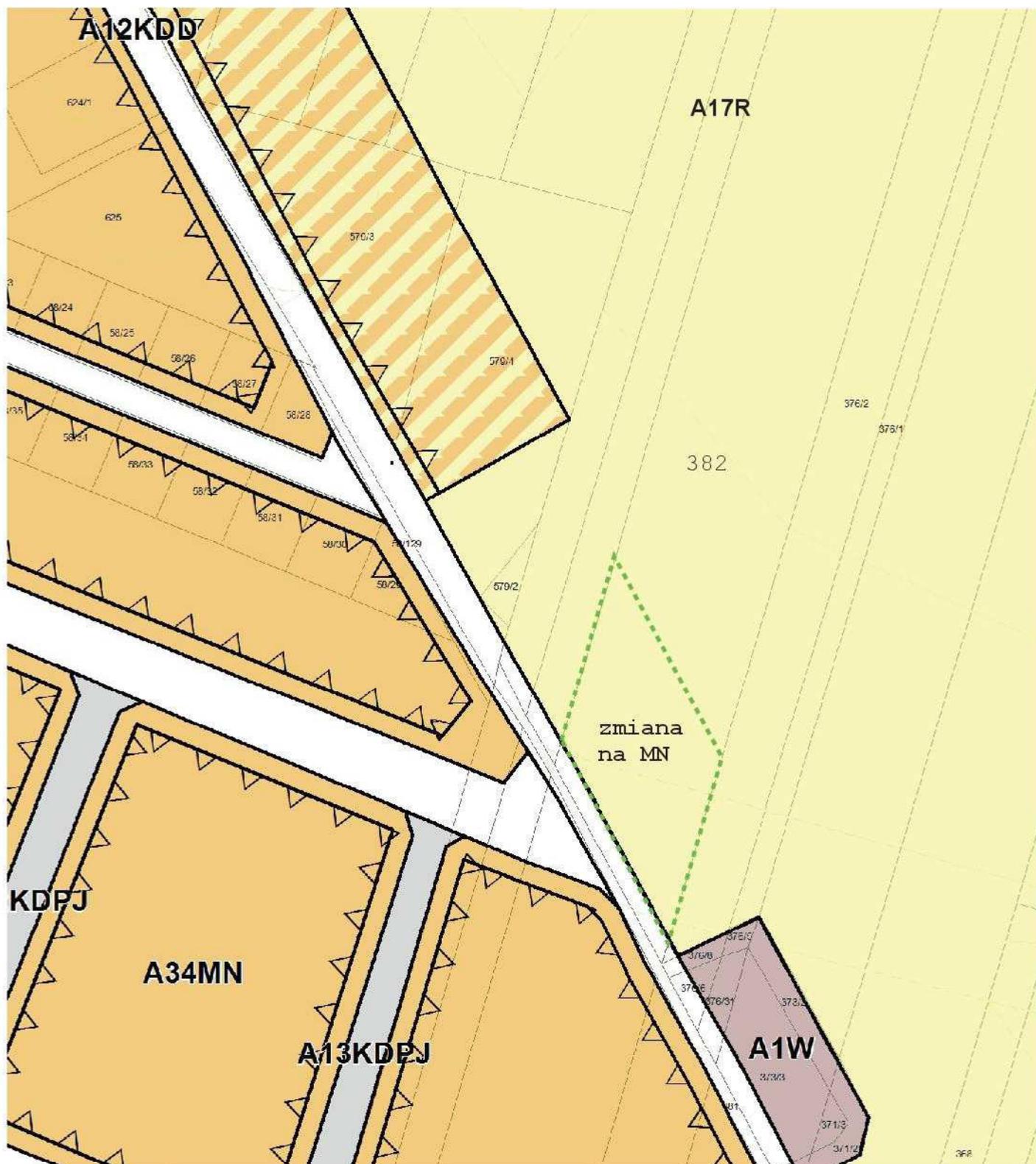


Wniosek nr 10



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

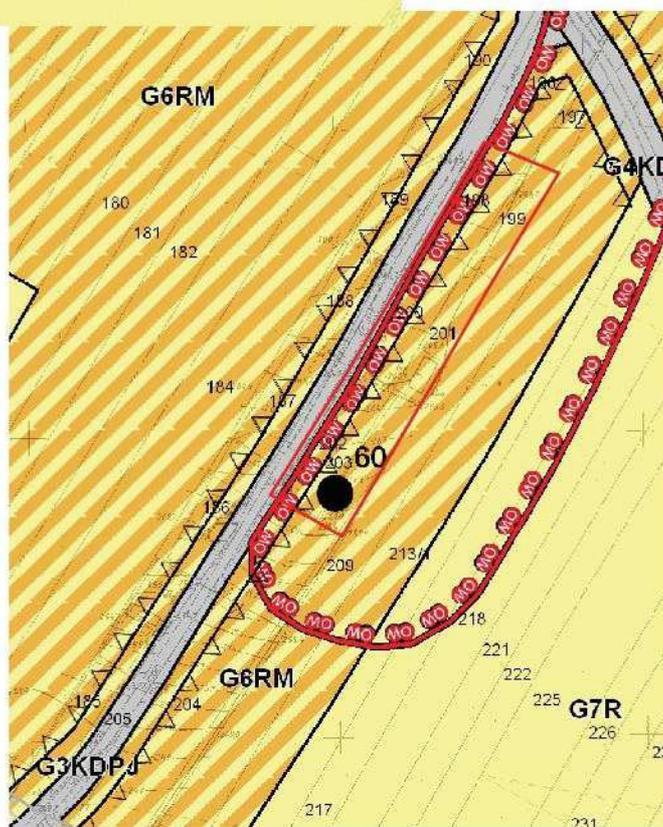
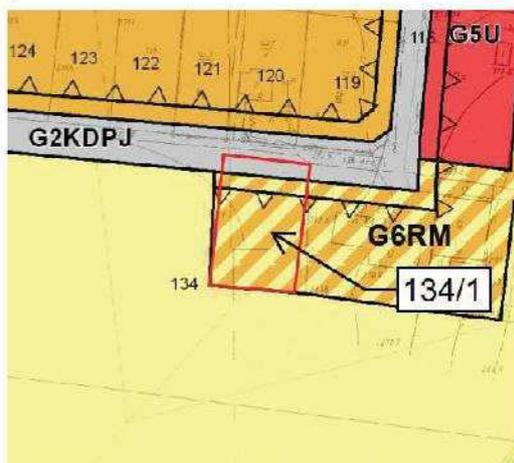
Wniosek nr 12



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 14

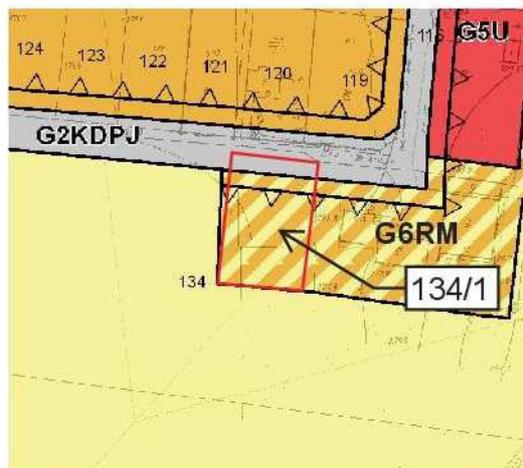
ul. WIOSENNA



WYGON

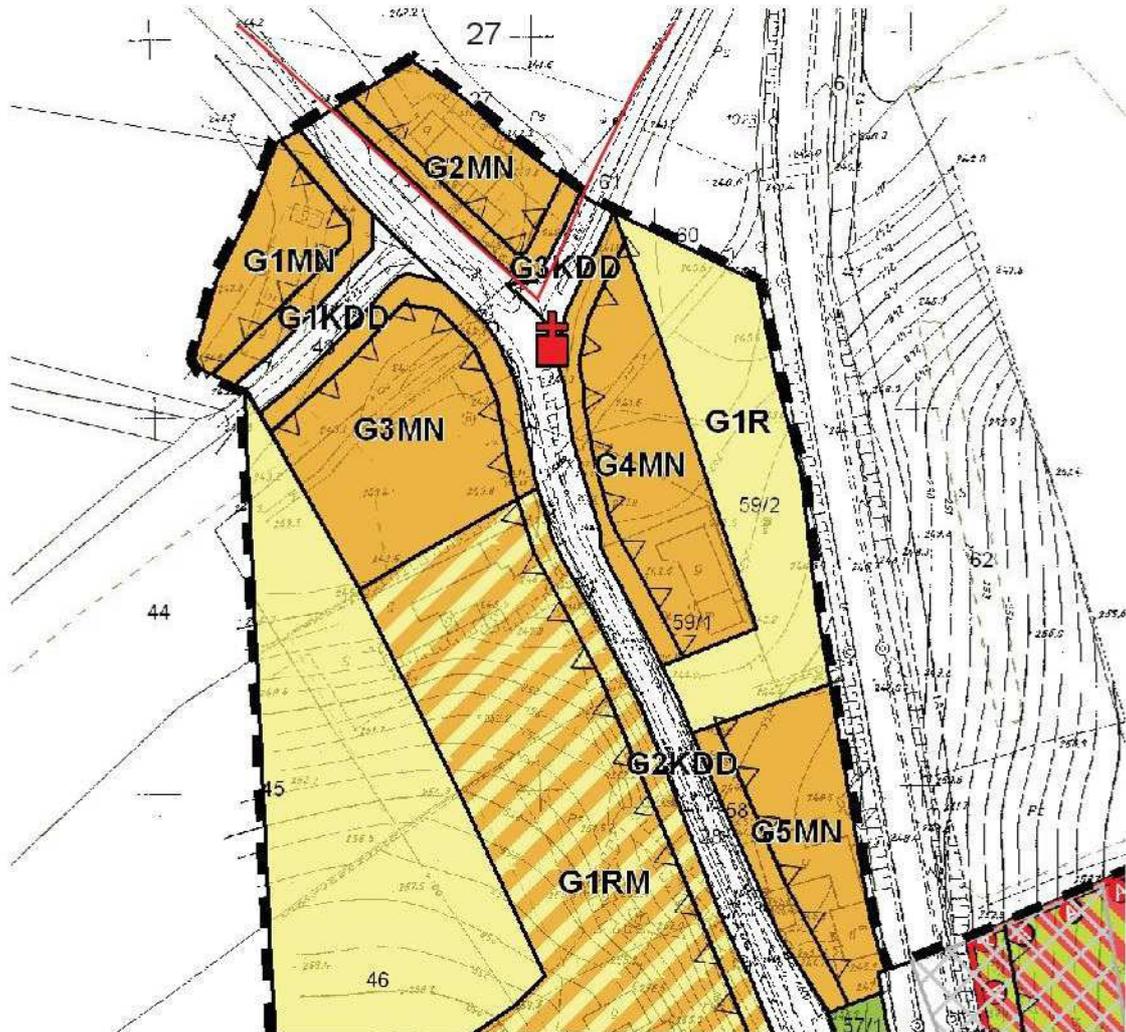
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 15



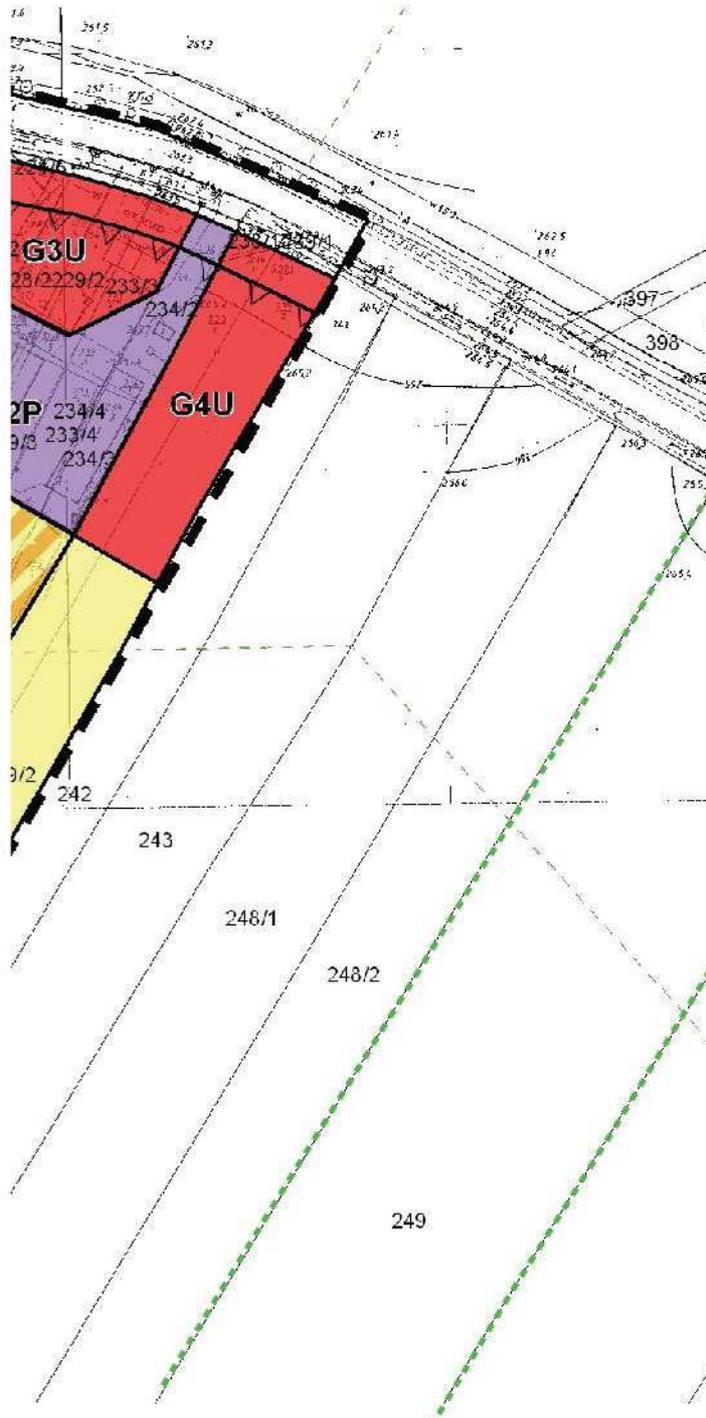
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 16



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 17

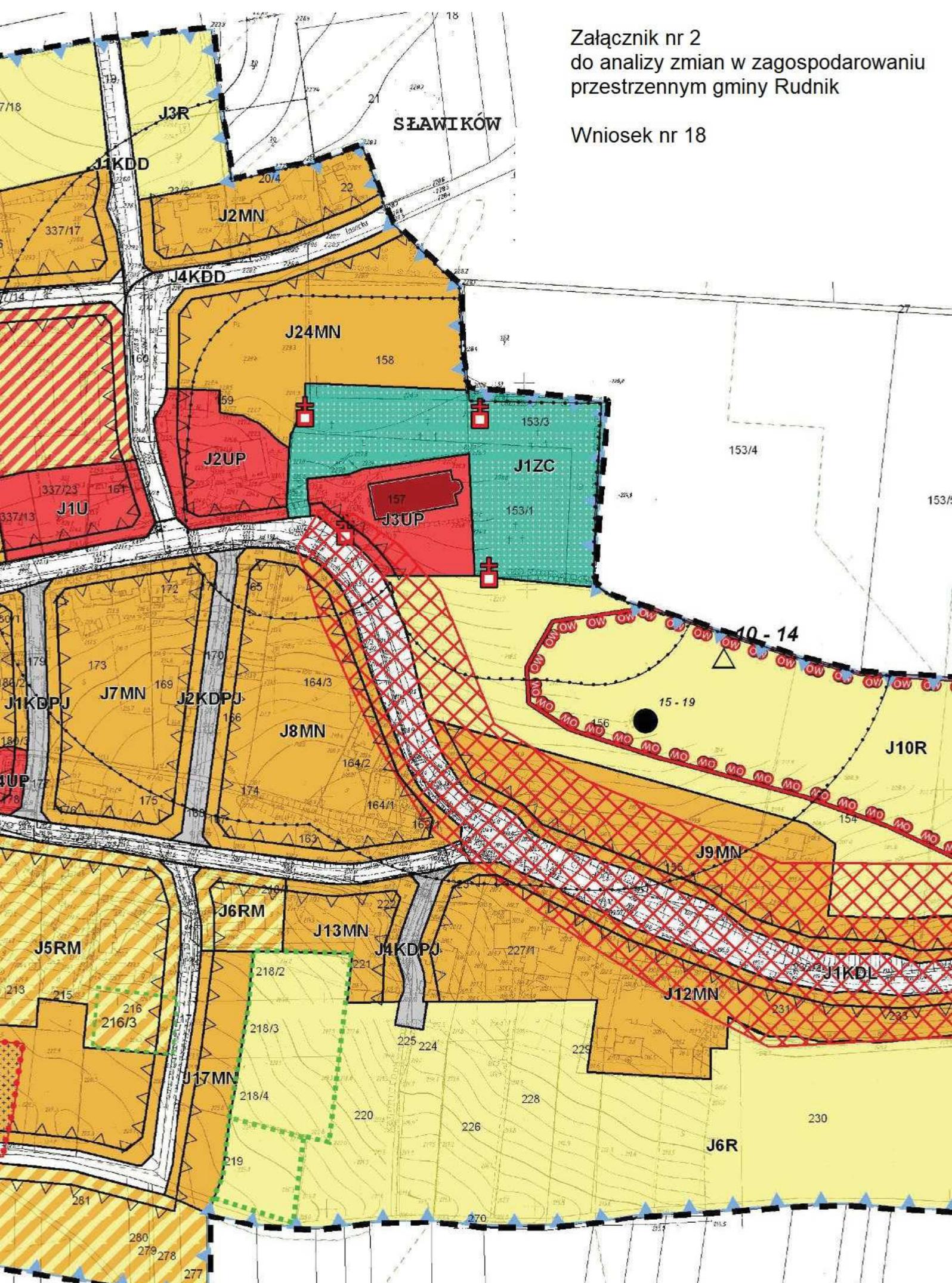


Studium:



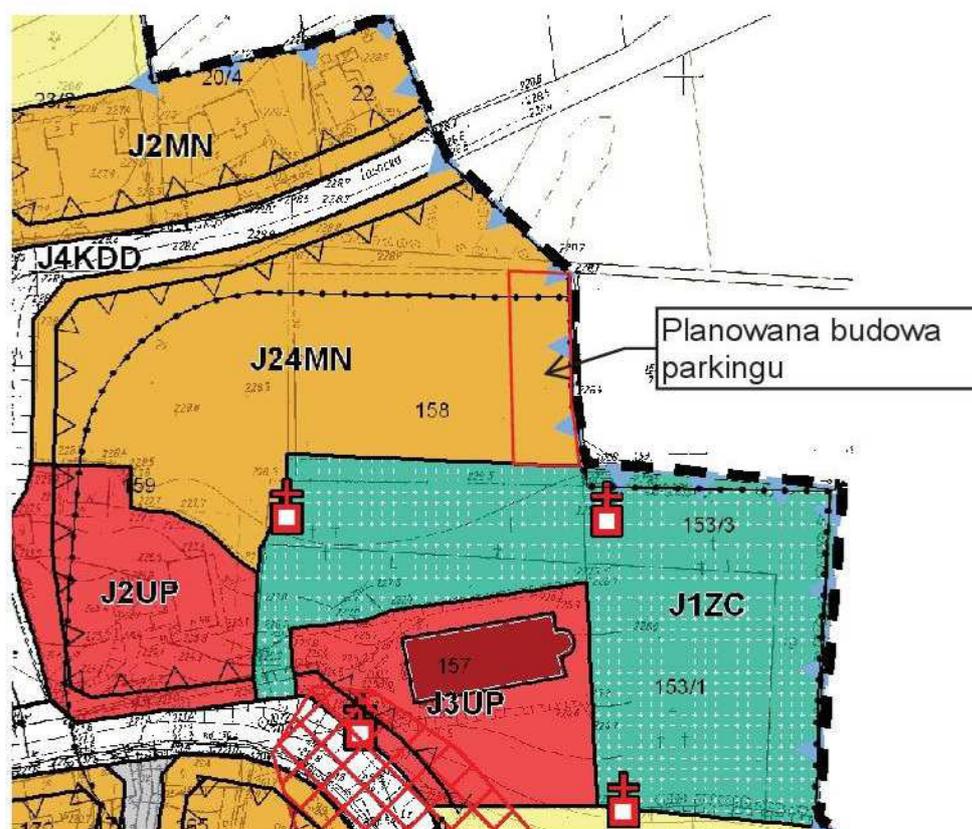
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 18



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

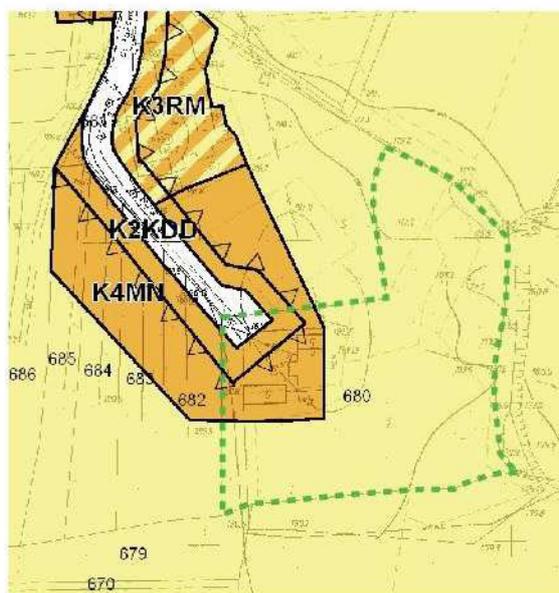
Wniosek nr 19



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

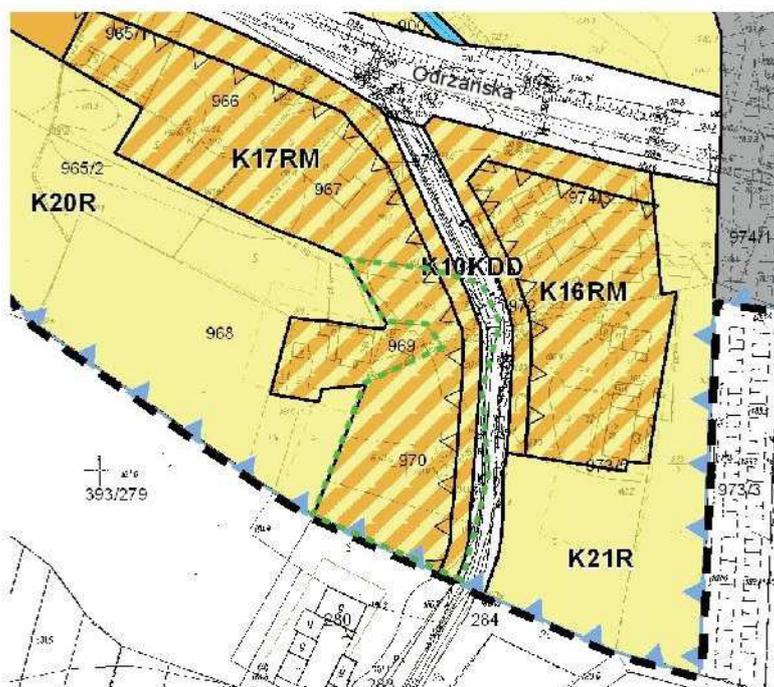
Wniosek nr 20

Grzegorzowice ul. Łąkowa



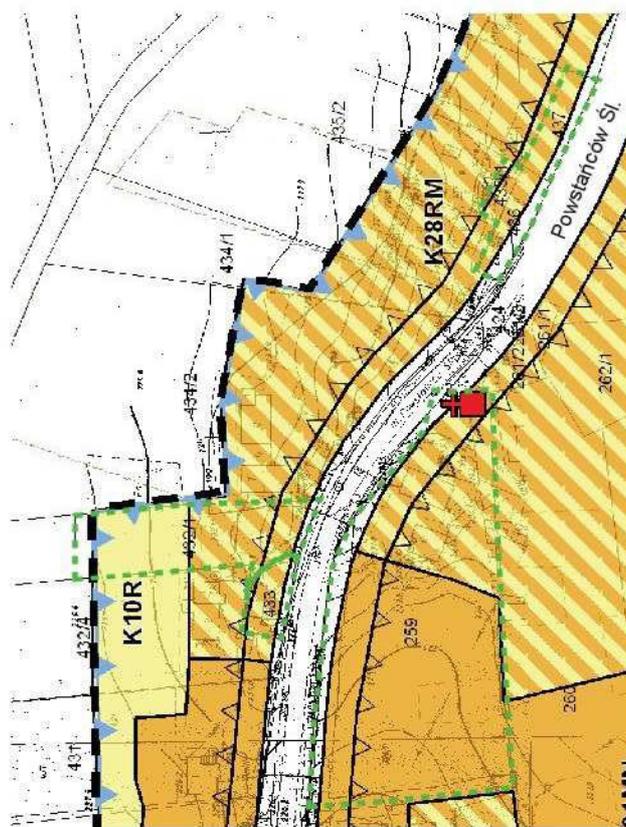
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 21



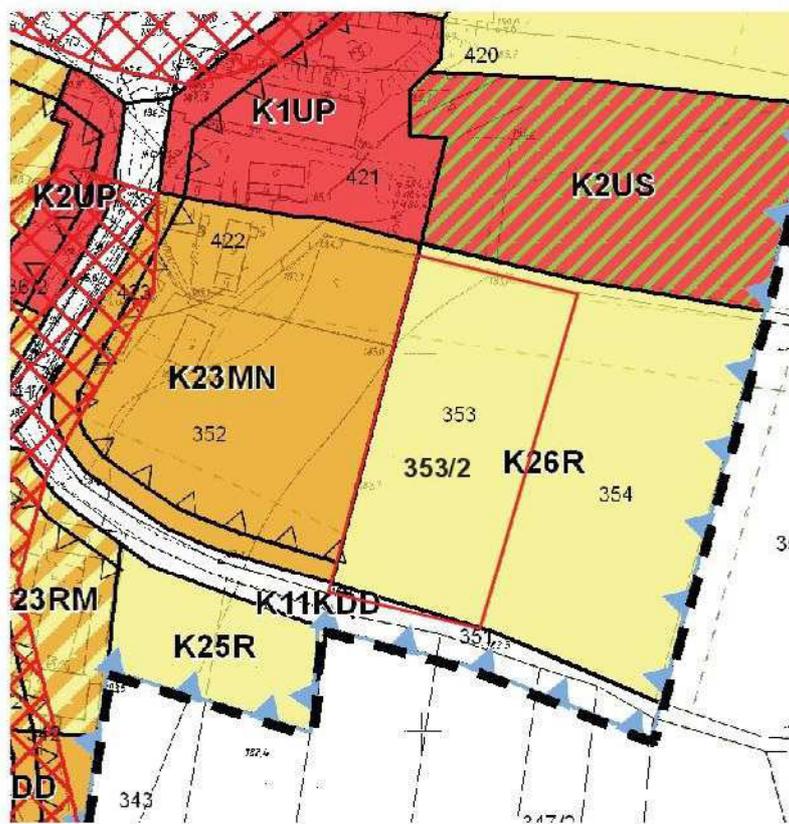
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 22-24



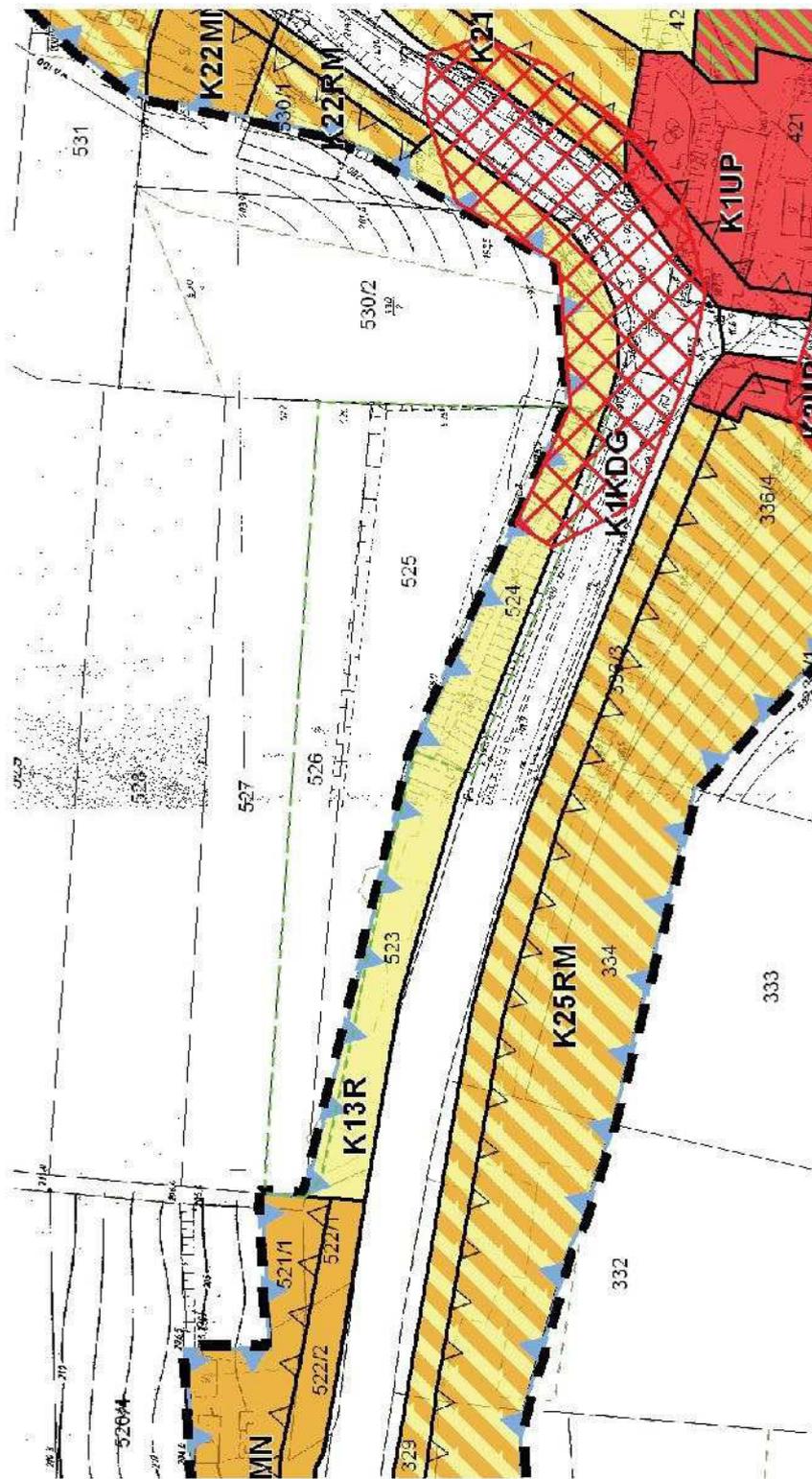
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 25



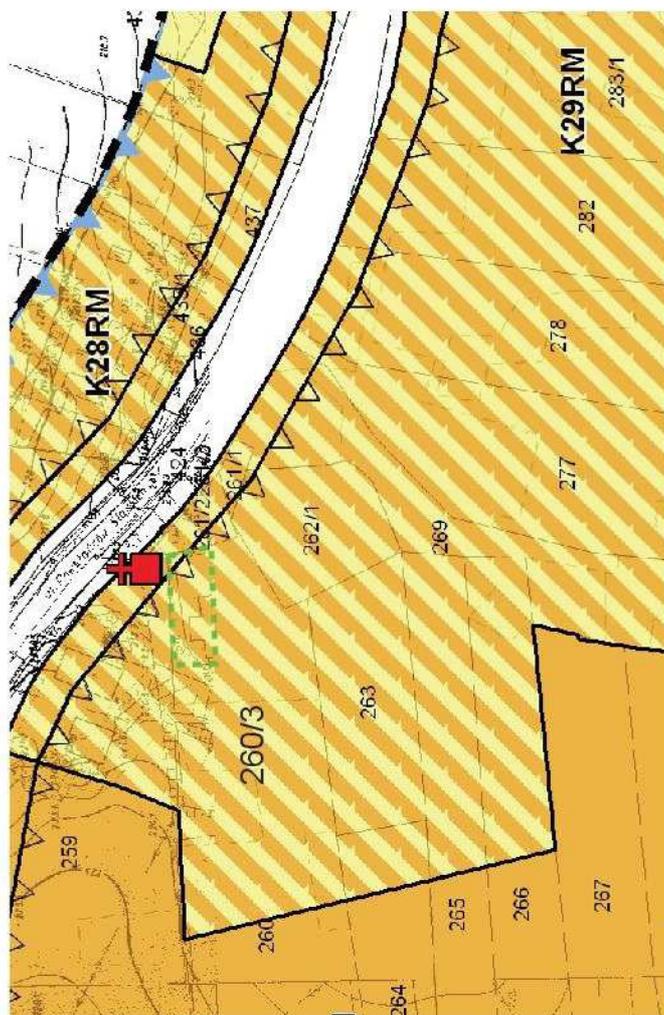
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 26



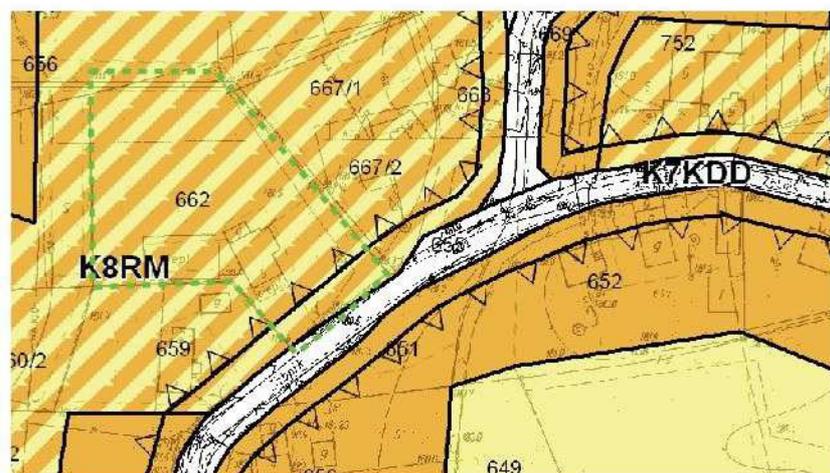
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 29



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

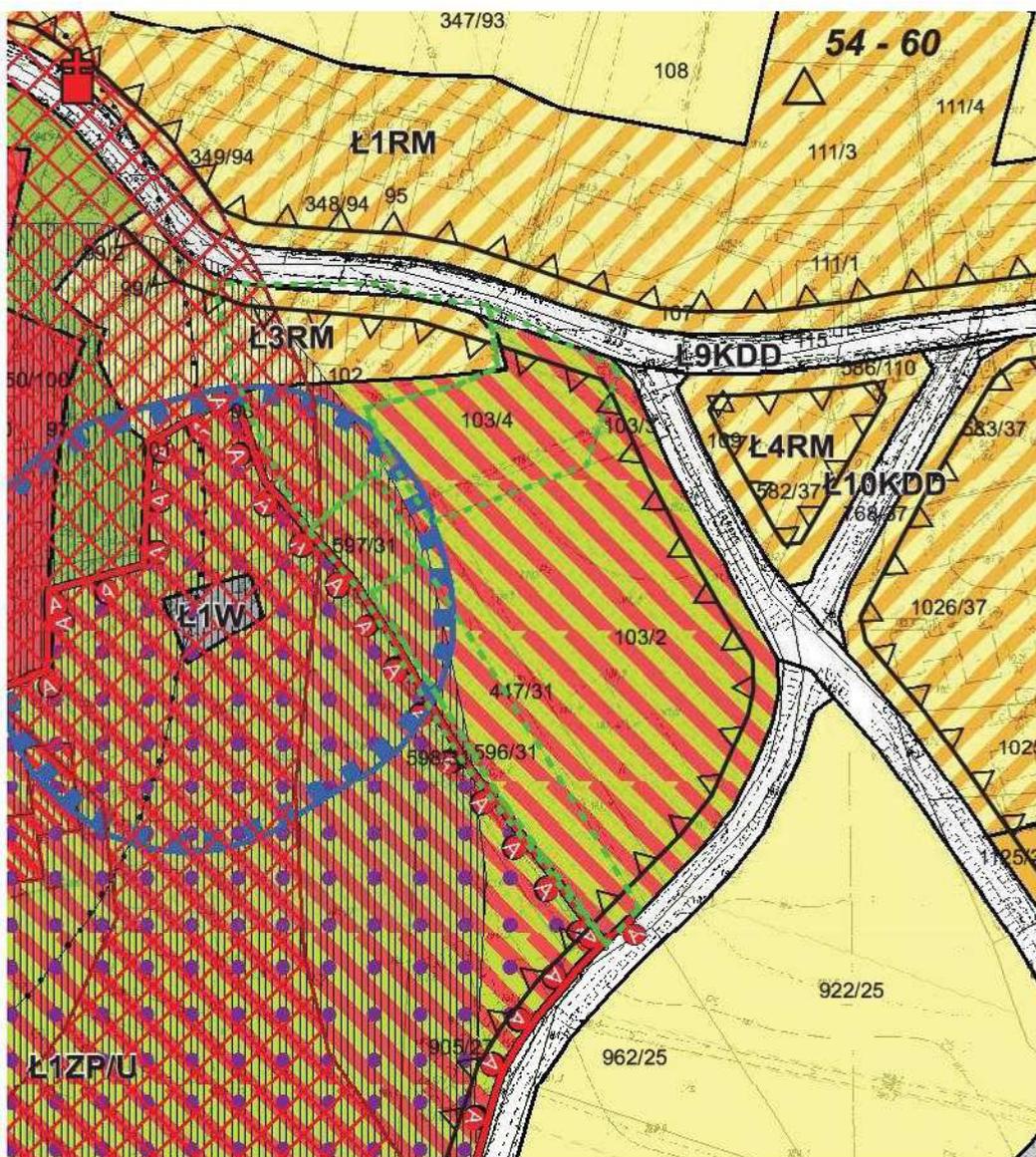
Wniosek nr 30



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

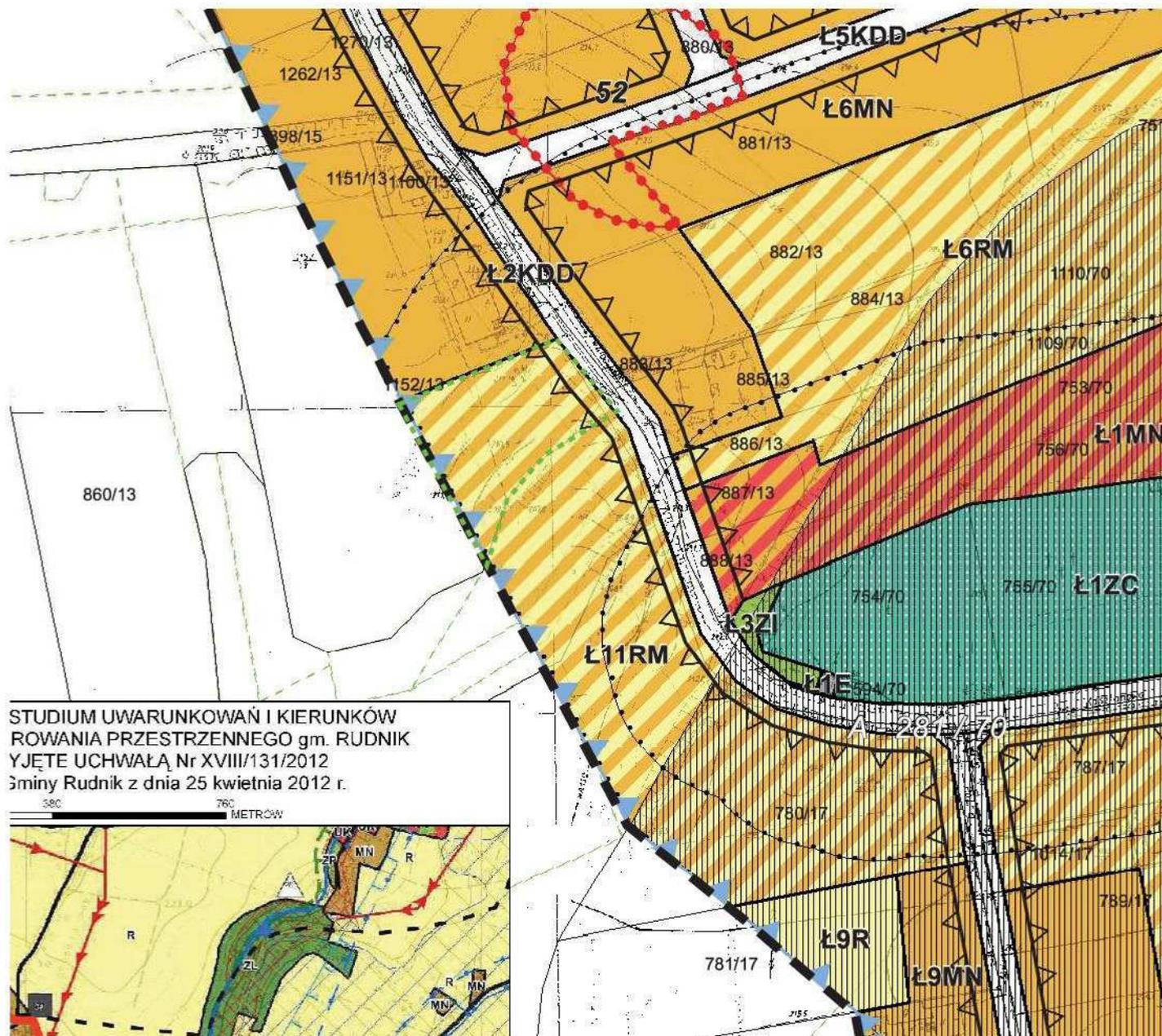
Wniosek nr 32

Łubowice ul. Łąkowa



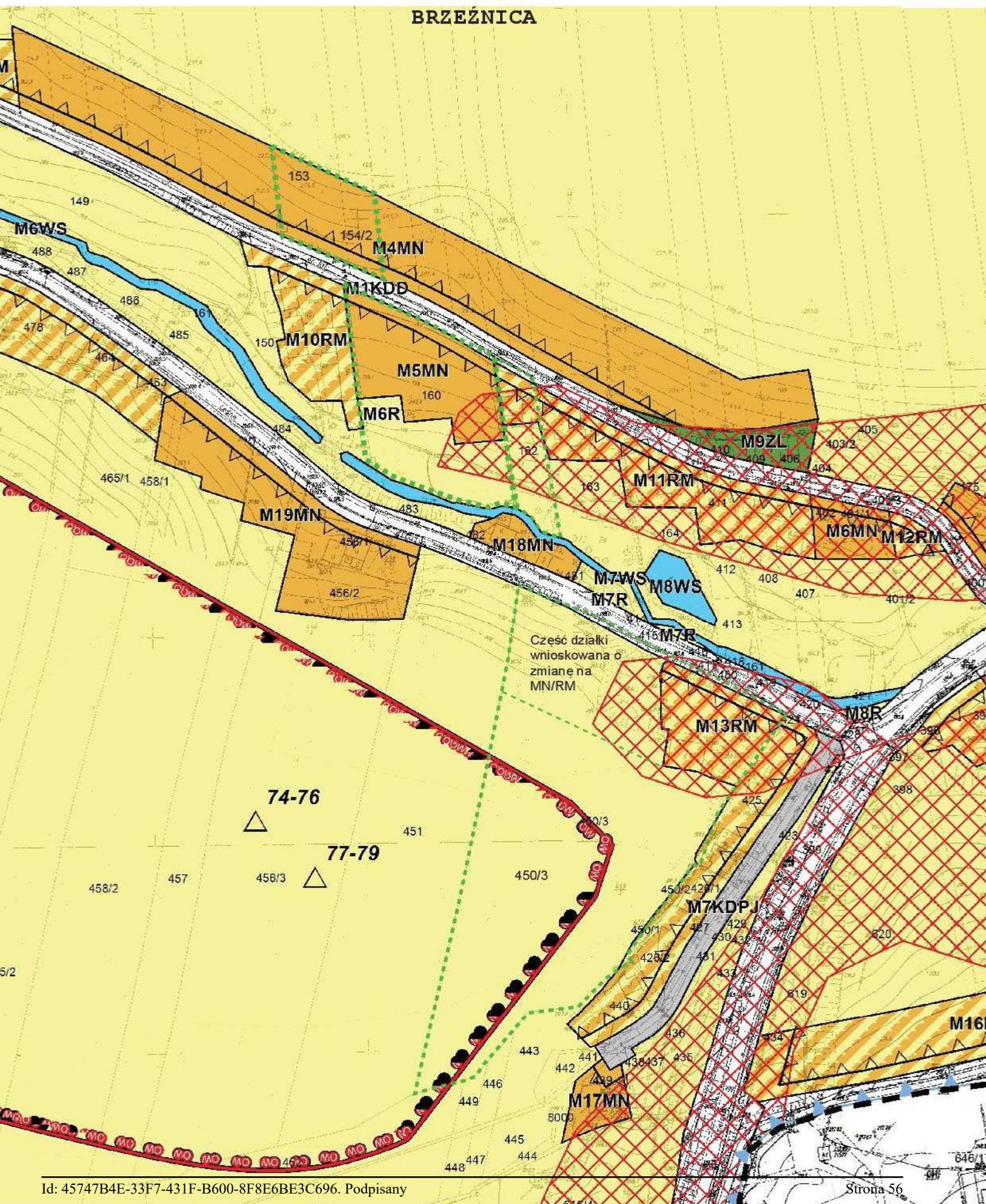
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 33



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 34-35



BRZEŹNICA

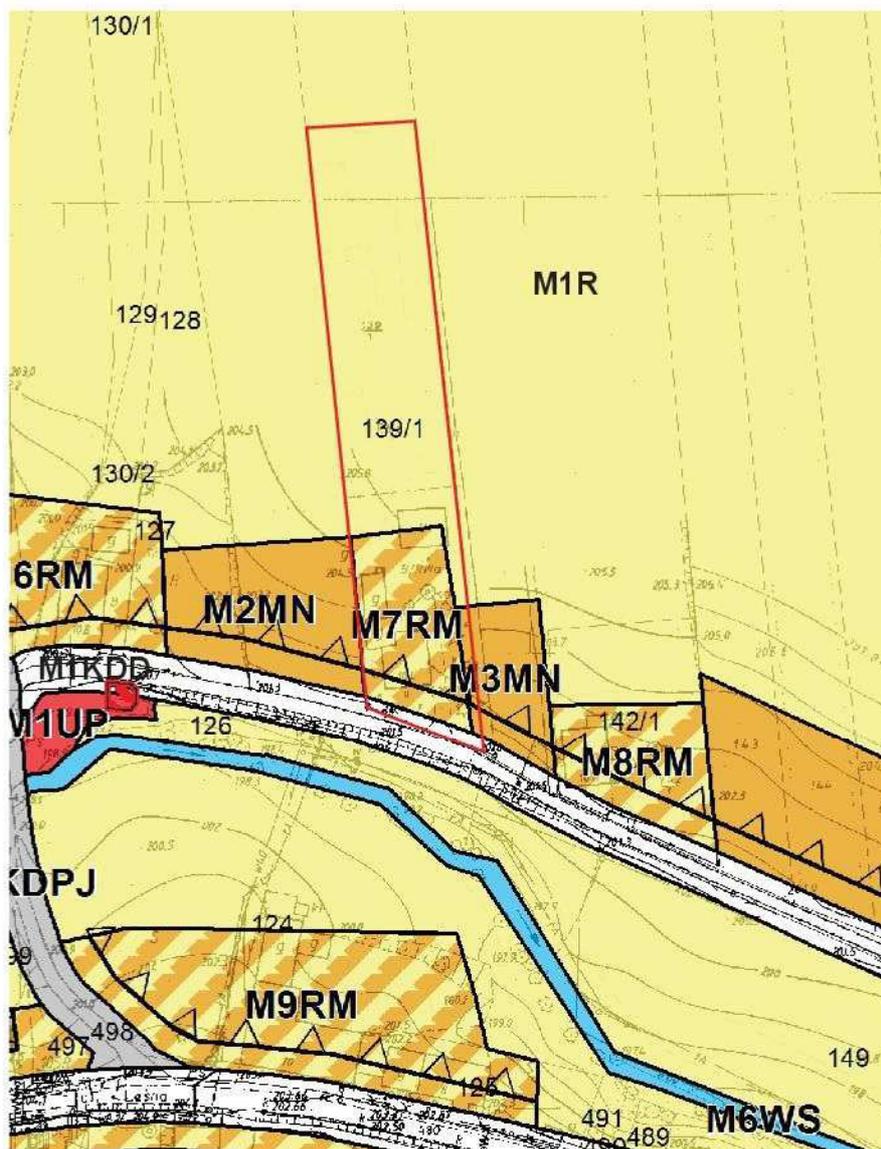
Cześć działki
wnioskowana o
zmianę na
MN/RM

74-76

77-79

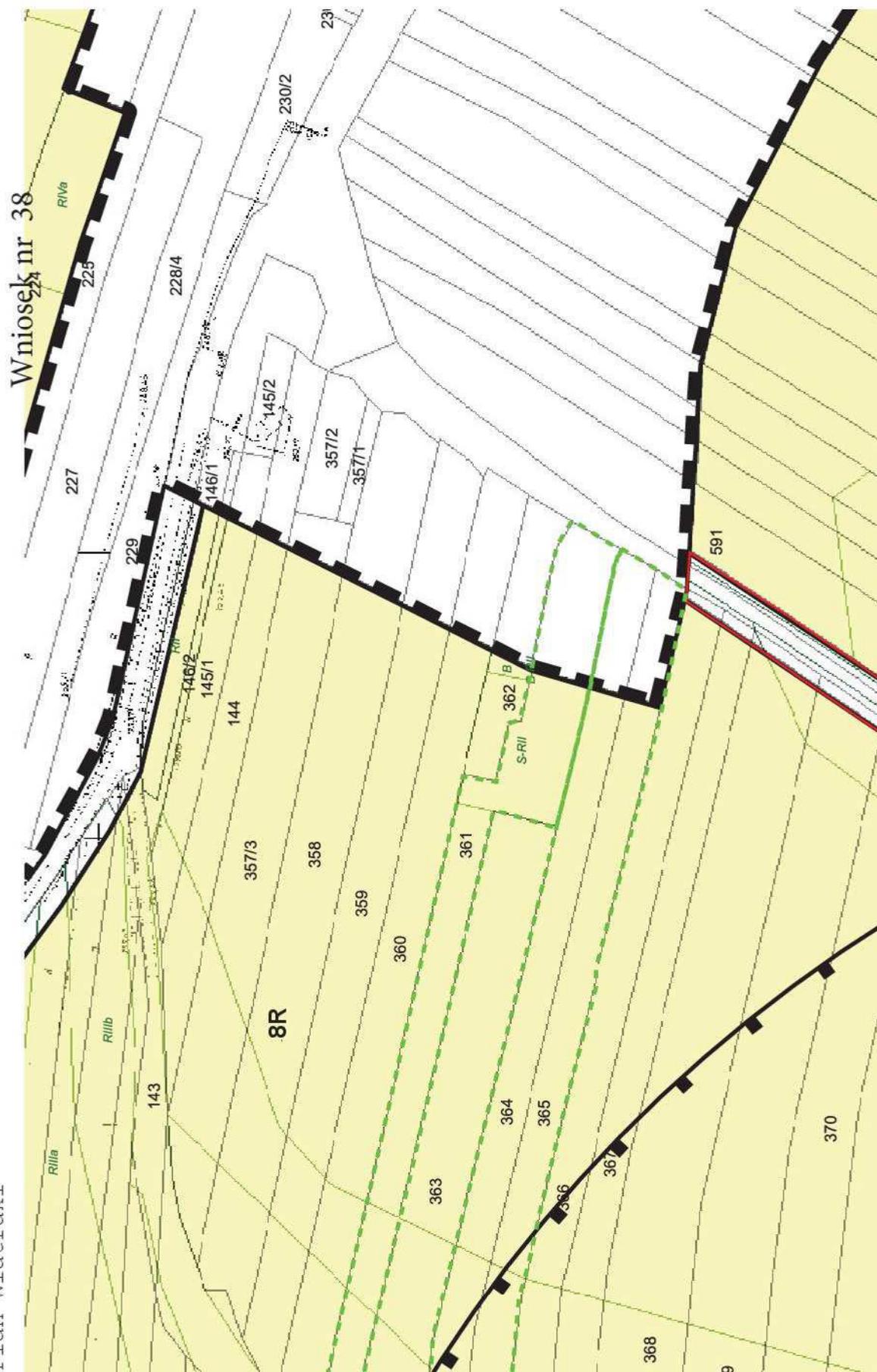
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 37



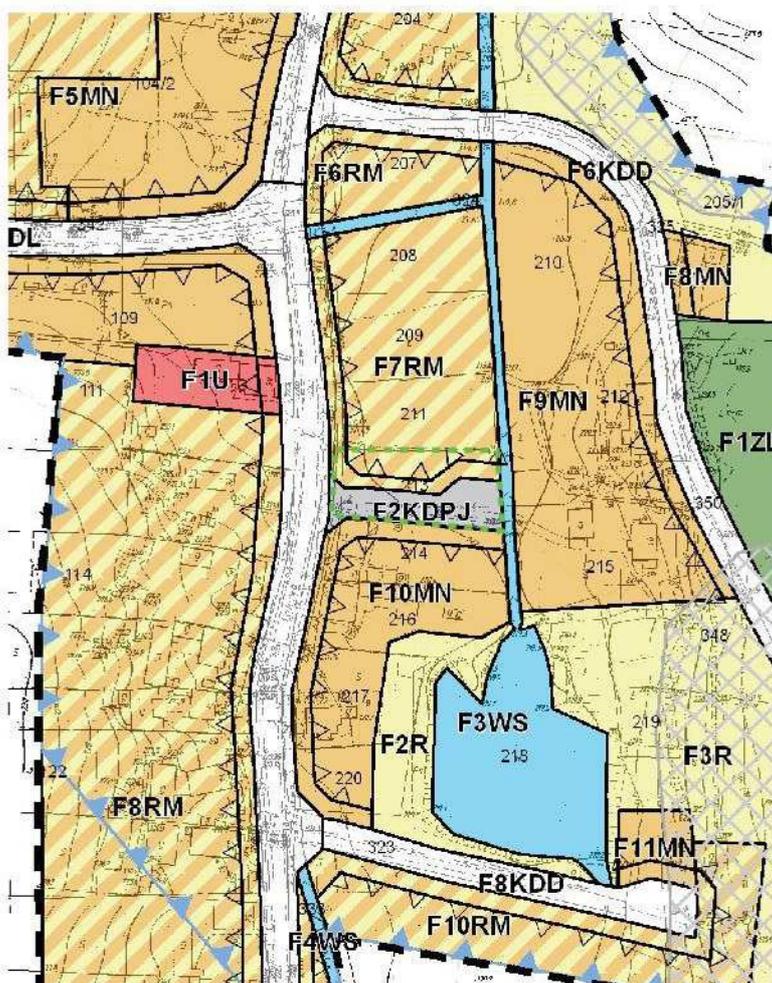
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Plan wiatraki



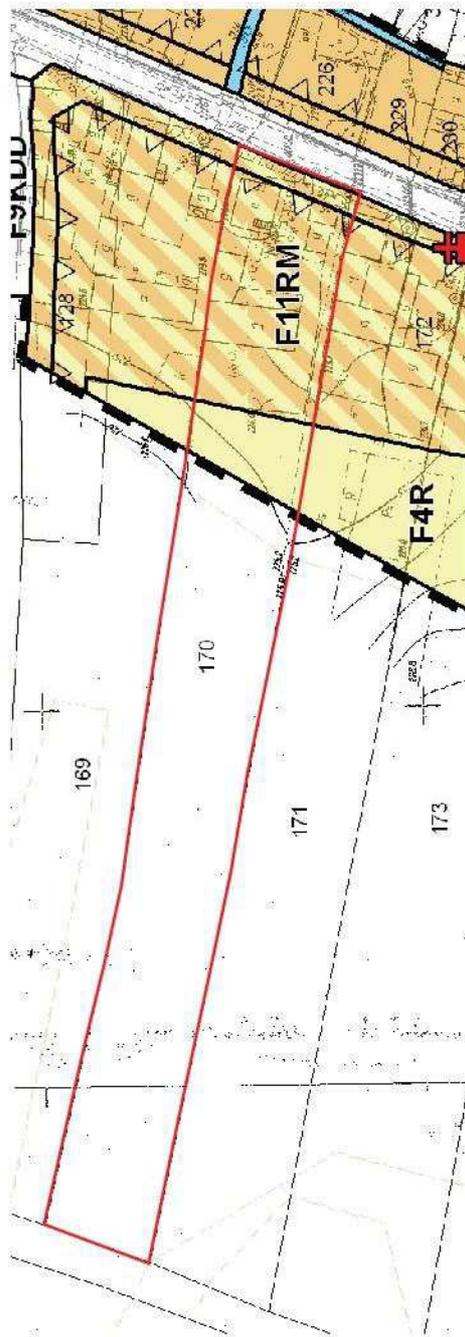
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 39



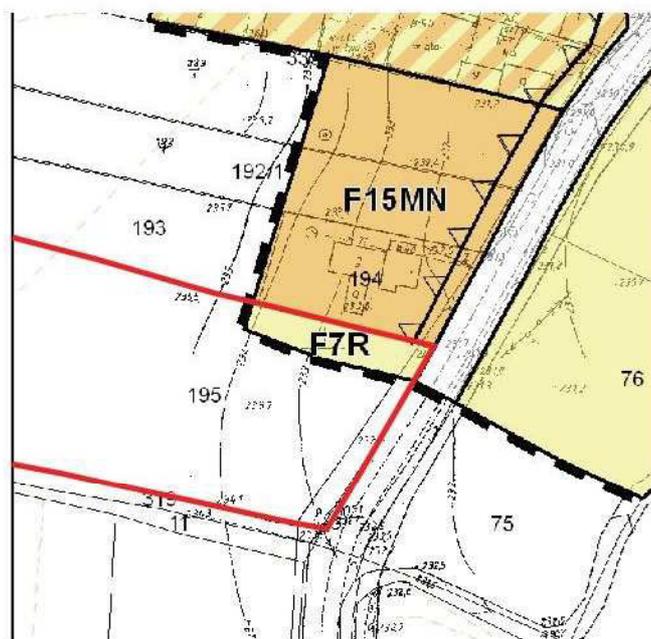
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 40



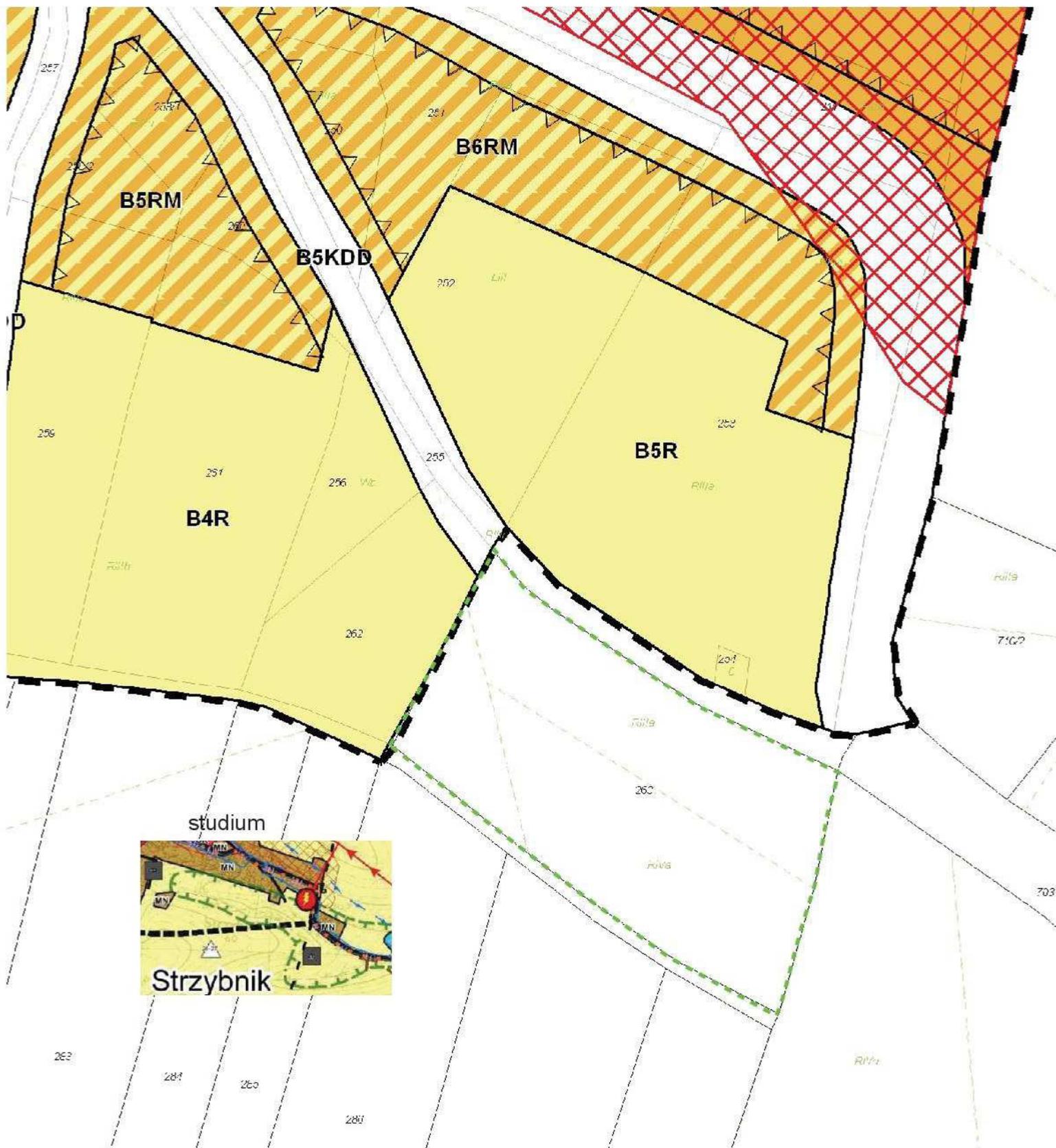
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 40



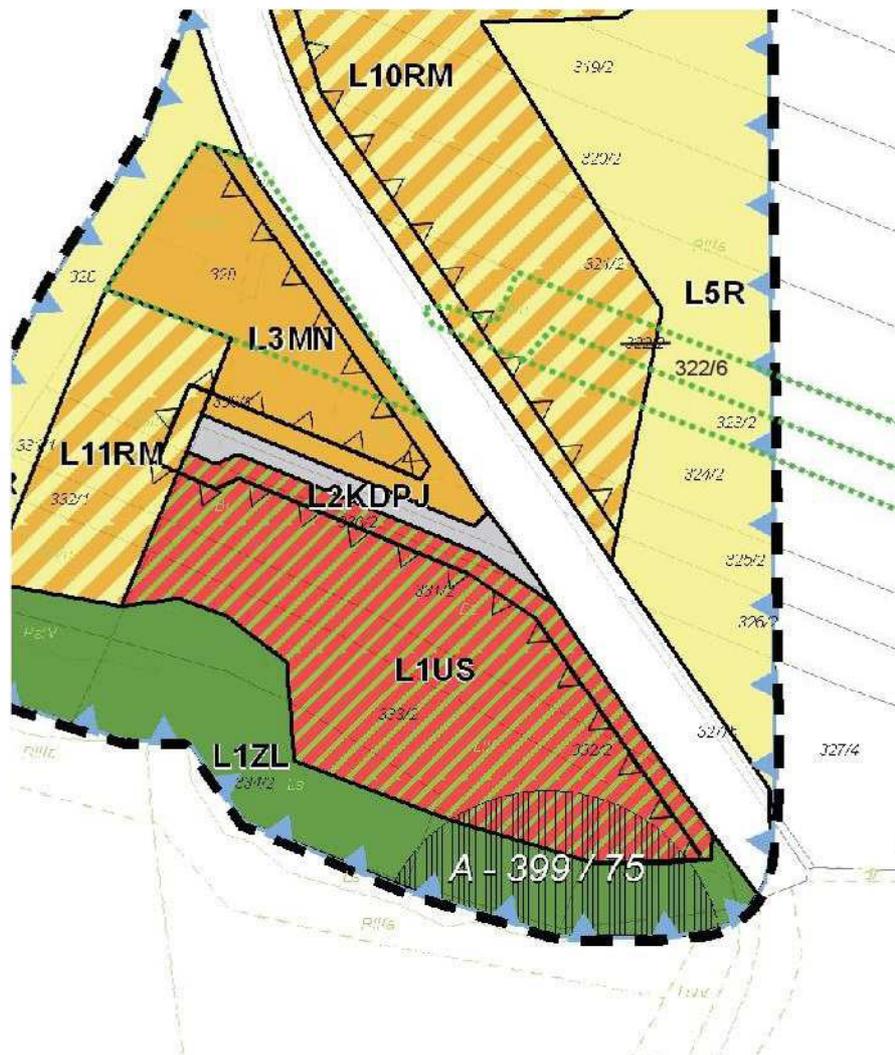
Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 41



Załącznik nr 2
do analizy zmian w zagospodarowaniu
przestrzennym gminy Rudnik

Wniosek nr 43-44



Uzasadnienie

Obszar gminy Rudnik posiada pełne pokrycie opracowaniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik”, zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/131/2012 z 25 kwietnia 2012 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r., oraz niepełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Celem uchwały jest realizacja wymogu art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. poz. z 2020 r. 293 z późniejszymi zmianami), który brzmi:

„Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

W okresie od maja do czerwca 2020 roku Wójt Gminy Rudnik przeprowadził wymagane ustawą analizy i czynności dotyczące oceny aktualności studium i planów miejscowych, jak też wykonał stosowne opracowanie.

Z dokonanych analiz wynika, że przedmiotowe Studium oraz plany miejscowe są aktualne.

Ocenione zostały postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowany wieloletni program ich sporządzania.

Opracowanie analizy zmian oceny aktualności studium i planów miejscowych uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno - prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.