

METRYKA PROJEKTU

TEMAT: PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU OŚRODKA
ZDROWIA DLA POTRZEB ZAKADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ

LOKALIZACJA: Rudnik ul. Kozielska 2
działka nr 217/1; 218/1

INWESTOR: Urząd Gminy w Rudniku
ul. Kozielska 1

BRANŻA: ARCHITEKTURA + TECHNOLOGIA

<i>Projektant:</i>	arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
<i>Opracowanie:</i>	arch. Henrieta Woźniak	Nr 107/02	
<i>Opracowanie:</i>	techn. Michaela Paniczek	Nr 107/02	

Sierpień, 2005

Opis techniczny do projektu budowlanego przystosowania budynku ośrodka zdrowia dla potrzeb Zakładu Opieki Zdrowotnej

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- inwentaryzacja fotograficzna
- wizja lokalna

2. Obowiązujące przepisy budowlane

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. Nr 89 poz. 414),
ostanie nowelizacje z dnia 27.03.2003 - Dz. U. Nr 80 poz. 718 oraz
z dnia 16.04.2004 - Dz. U. Nr 93 poz. 888
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002r w sprawie
warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -
Dz. U. Nr 75 poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 zmieniające wyżej
wymienione rozporządzenie - Dz. U. Nr 109 poz. 1156
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003r
W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MP i PS
W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22.06.2005r w sprawie wymagań
Jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia
I urzędzenia zakładu opieki zdrowotnej
Dz. U. Nr 116 poz. 985

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest dostosowanie istniejącego obiektu do wymagań określonych dla Zakładu Opieki Zdrowotnej w/w Rozporządzenia Ministra Zdrowia w zakresie wymagań ogólnobudowlanych (Rozdział 4) oraz załącznik nr 2 - wymagania szczegółowe, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urzędzenia przychodni.

Zakład opieki zdrowotnej ma obowiązek dostosowania pomieszczeń i urzędzeń Do wymagań i Rozporządzenia w terminie do 31 grudnia 2008 roku (&76 Rozdział 7, Przepisy przejściowe i końcowe)

Zakres niniejszego opracowania obejmuje funkcję obiektu, niezbędne roboty budowlane oraz koncepcję wyposażenia technologicznego pomieszczeń.

4. Lokalizacja

Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia znajduje się w Rudniku przy ul. Kozielskiej nr 2. Powiat Racibórz.

Działka terenu graniczy od strony zachodniej z ulicą Kozielską, od północy i południa z działkami zabudowy jednorodzinnej, a po stronie wschodniej istnieją tereny rolnicze niezagospodarowane.

5. Charakterystyka budynku

Budynek III - kondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna) na planie prostokąta, piętrowy, całkowicie podpiwniczony ze stropodachem. Budynek stanowi funkcję Ośrodka Zdrowia na wsi.

Na poziomie parteru zlokalizowane są: rejestracja, poczekalnia, gabinety lekarskie,

gabinet zabiegowy, gabinet EKG, WC dla klientów oraz personelu a także magazyny i szatnia dla pracowników. Na poziomie piętra istnieje gabinet stomatologiczny, WC dla klientów, Pomieszczenie porządkowe dla sprzątaczk z łazienką, oraz pomieszczenia biurowe. Dostęp do poszczególnych lokali klatką schodową. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. W piwnicy znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze - poza opracowaniem.

6. Opis stanu istniejącego

Opis funkcji

Budynek posiada funkcję użyteczności publicznej Wiejski Ośrodek Zdrowia na kondygnacjach parteru oraz I piętra. Omawiany lokal dostępny jest z zewnątrz za pomocą schodów zewnętrznych od strony ulicy Kozielskiej. Budynek posiada także drugie wejście schodami zewnętrznymi bezpośrednio na klatkę schodową wewnętrzną od strony podwórka.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni istniejącej:

PARTER – POZ. 0,00 m

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1	Przedsiónek /wykł.PCV/	3,12
2	Poczekalnia /wykł.PCV/	26,07
3	Rejestracja /wykł.PCV/	12,30
4	Gabinet zabiegowy /wykł.PCV/	24,02
5	Gabinet lekarski /wykł.PCV/	17,94
6	Gabinet lekarski /wykł.PCV/	22,53
7	Komunikacja /wykł.PCV/	9,64
8	Klatka schodowa /pł.ceram./	10,60
9	WC /wykł.PCV/	3,41
10	WC /wykł.PCV/	3,62
11	Gabinet EKG /wykł.PCV/	9,44
12	WC /wykł.PCV/	1,89
13	Szatnia /wykł.PCV/	10,0
14	Magazyn /wykł.PCV/	7,72
15	Magazyn /wykł.PCV/	8,57
16	Magazyn /wykł.PCV/	8,38
	RAZEM	179,25m²

PIĘTRO – POZ. +2,98 m

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1.1	Komunikacja /wykł.PCV/	11,95
1.2	WC	1,74
1.3	WC	1,74
1.4	Stomatolog /pł.ceram./	10,91
1.5	Stomatolog /pł.ceram./	15,48
1.6	Poczekalnia /wykł.PCV/	12,30
1.7	Magazyn	11,85
1.8	Łazienka	4,64
1.9	Pomieszczenie porządkowe	3,46
1.10	Komunikacja	9,45

1.11	Sekretariat	11,45
1.12	Biuro	30,24
1.13	Biuro	25,50
1.14	Magazyn	10,72
1.15	Łazienka	5,64
1.16	Kierownik Ośrodka	10,78
	RAZEM	166,43m ²

Powierzchnia zabudowy istniejąca - 239,2 m²

7. Opis stanu projektowanego

Opis funkcji

W przebudowanym lokalu na poziomie parteru znajdować będą się gabinet pediatryczny, gabinet lekarza ogólnego z poczekalniami, recepcja, gabinet zabiegowy, WC dla pacjentów, oraz WC dla inwalidy z miejscem przeznaczonym do przewijania niemowląt.

Przy gabinecie pediatrycznym zlokalizowano separatkę ze służą z dostępem z poczekalni oraz bezpośrednio z gabinetu.,

Na poziomie parteru przygotowano także powierzchnię pod punkt apteczny. Pomieszczenia punktu aptecznego dostępne z zewnątrz osobnym wejściem.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych dźwigiem platformowym i przez przedsionki do punktu aptecznego.

UWAGA! Pomieszczenia punktu aptecznego nie są tematem niniejszego opracowania i wymagają indywidualnego uzgodnienia.

Natomiast na piętrze usytuowano: poczekalnie, gabinet ginekologiczny z kabiną sanitarną dla pacjentek, pomieszczenie dla położnej dostępne z komunikacji oraz z gabinetu ginekologicznego, gabinet lekarski specjalistyczny - laryngolog i neurolog (specjaliści przyjmować będą w innych porach lub w inne dni). Zaprojektowano tutaj także pomieszczenie porządkowe dla sprzątaczk, szatnię dla personelu z WC, pomieszczenie dla administracji oraz dyrektora a także WC dla pacjentów. Istniejący gabinet stomatologiczny bez zmian.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni projektowanej:

PARTER – POZ. 0,00 m

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
1	Przedsiónek /pł.ceram./	10,48
2	Poczekalnia /pł.ceram./	22,49
3	Rejestracja /pł.ceram./	9,71
4	Poczekalnia /pł.ceram./	10,75
5	Gabinet lekarski /pł.ceram./	12,91
6	Gabinet zabiegowy /pł.ceram./	18,53
7	Gabinet lekarski /pł.ceram./	12,99
8	Separatka /pł.ceram./	5,65
9	Śłuża /pł.ceram./	3,66
10	WC pacjentów /pł.ceram./	4,08
11	Komunikacja /pł.ceram./	17,84
12	WC inwalidy /pł.ceram./	4,51
	RAZEM	133,60m ²

Powierzchnia przeznaczona na pomieszczenia apteki
poza opracowaniem - 47,59m²

PIĘTRO – POZ. +2,98 m

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCH NIA [m ²]
1.1	Komunikacja /pł.ceram./	22,17
1.2	WC pacjentów /pł.ceram./	2,17
1.3	Rejestracja gabinetu stomatologicznego /pł.ceram./	8,84
1.4	Gabinet stomatologiczny /pł.ceram./	15,48
1.5	Poczekalnia /pł.ceram./	12,30
1.6	Gabinet ginekologiczny /pł.ceram./	17,70
1.7	WC /pł.ceram./	2,57
1.8	Pomieszczenie położnej /pł.ceram./	11,45
1.9	Poczekalnia /pł.ceram./	15,85
1.10	Komunikacja /pł.ceram./	4,81
1.11	Administracja /pł.ceram./	13,96
1.12	Gabinet dyrektora /pł.ceram./	13,48
1.13	Szatnia /pł.ceram./	11,66
1.14	WC personelu /pł.ceram./	3,10
1.15	Pomieszczenie porządkowe /pł.ceram./	2,08
1.16	Magazyn bielizny czystej /pł.ceram./	2,60
1.17	Gabinet lekarski /pł.ceram./	13,80
	RAZEM	174,02m ²

Powierzchnia zabudowy istniejąca - 239,2 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana (dźwig platformowy) – 2,24 m²

Wyposażenie w sprzęt i meble według rysunków:

Rzut parteru – projekt- TECHNOLOGIA - rys. nr 11,12

Rzut piętra – projekt - TECHNOLOGIA - rys. nr 13

UWAGI!

Ze względu na to, że poczekalnia jest tylko jedna dla dzieci zdrowych i chorych, godziny przyjęć zostaną podzielone tzn. w innych godzinach przyjmowane będą dzieci zdrowe a w innych godzinach dzieci chore.

Wózki dziecięce w czasie trwania wizyty u lekarza pediatry odstawione będą w poczekalni przy wyjściu z przedsionka, natomiast dostęp na parter z wózkami dziecięcymi dźwigiem platformowym projektowanym.

Ze względu na to, że gabinet laryngologa i neurologa znajduje się w jednym gabinecie lekarskim, wyznaczone zostaną inne godzinny lub inne dni przyjmowania pacjentów.

Zużyty sprzęt medyczny przechowywany będzie w przygotowanym do tego celu pomieszczeniu w piwnicy w lodówce. Dostęp do pomieszczeń piwnicy wewnętrzną klatką schodową a także bezpośrednio z zewnątrz.

Zatrudnienie

W Ośrodku Zdrowia zatrudnionych będzie do 15 osób.

Wejście dla inwalidy

Lokal przygotowany jest do wejścia dla osoby niepełnosprawnej na poziom parteru oraz poziom piętra za pomocą dźwigu platformowego dla osób niepełnosprawnych z napędem elektrycznym wykonany na zamówienie, według dołączonej oferty.

8. Roboty budowlane

UWAGA! PONIŻSZY OPIS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI "RZUT PARTERU" SCHEMAT PRZERÓBEK BUDOWLANYCH ORAZ "RZUT PIĘTRA" SCHEMAT PRZERÓBEK BUDOWLANYCH

□ ZEWNETRZNE

Roboty związane z wejściem głównym do budynku

Istniejące schody zewnętrzne do wyburzenia. Projektowane schody zewnętrzne o wymiarach 15x35cm wykonać jako żelbetowe w deskowaniu traconym, zbrojenie: Ø 8 co 15 cm; rozdzielcze Ø 6 co 30cm. Należy wykonać fundament pod pierwszy stopień biegu schodowego o szerokości 30cm, poziom posadowienia fundamentu -1,0 metra poniżej poziomu terenu. Stopnie należy wyłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi. Balustradę istniejącą zdemontować a następnie zamontować balustradę ze stali nierdzewnej wysokości 1,10 metra.

Wykonanie dźwigu platformowego ściśle według zaleceń producenta, zgodnie z dołączoną ofertą.

Roboty związane z bocznym wejściem do budynku

Istniejące schody zewnętrzne przy bocznym wejściu należy wyłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi. Tynk na istniejącej ścianie pod schodami zewnętrznymi należy całkowicie skuć, otynkować tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm a następnie pomalować farbą olejną. Istniejącą balustradę zdemontować a następnie zamontować balustradę ze stali nierdzewnej wysokości 1,10 metra.

Projektowane zadaszenia nad wejściami do budynku wykonać z płyt poliwęglanowych, komorowych, bezbarwnych. Profile lakierowane proszkowo z uszczelkami. Wkręty ze stali nierdzewnej. Wykonane na zamówienie według zaleceń producenta.

Cokół zewnętrzny należy oczyścić z istniejącej farby następnie pomalować farbą akrylową wodoodporną. Około 15% tynku cokołu do skucia i ponownego otynkowania.

Istniejący balkon na poziomie piętra do wyburzenia, demontaż balustrady stalowej.

□ WEWNĘTRZNE

PARTER

8.1 Roboty związane z podłożem

- W adaptowanych pomieszczeniach zdjąć starą wykładzinę, oczyścić istniejące podłoże betonowe a następnie ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju. Płytki muszą być odporne na działanie środków myjąco - dezynfekujących.

Cokoły przy podłogach do wysokości co najmniej 0,08 metra, z materiałów jak podłogi. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

- w pomieszczeniach nr 7,8,9 płytki ceramiczne w dobrym stanie do zachowania.
- Posadzkę z płytek na istniejącej klatce schodowej wewnętrznej łączącej parter z piętrem należy skuć i ułożyć nową posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

8.2 Roboty murarskie

- Wyburzyć ścianki działowe w pomieszczeniu NR10
- Zamurowania w ścianach wykonać z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej a następnie otynkować
- Projektowane ścinki działowe wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym ocynkowanym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 8cm
- W miejscach wykonania projektowanych otworów drzwiowych oraz powiększenia istniejących otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych należy założyć kształtowniki stalowe o przekroju oraz długościach podanych na rysunku. Nadproża należy następnie obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi.
- W trakcie wykonywania prac budowlanych w miejscach poszerzenia istniejących otworów drzwiowych należy sprawdzić długość oparcia istniejących nadproży jeżeli długość oparcia będzie niewystarczająca należy wykonać nadproża stalowe 2L50x50
- w istniejących ściankach działowych w miejscach projektowanych otworów drzwiowych wykonać nadproża stalowe z 2 L50x50 o długościach podanych na rysunku.
- do zamurowania okno na klatce schodowej wewnętrznej o wymiarach 62x58cm, o grubości ściany 42cm + styropian 15cm, po zamurowaniu otynkować od wewnątrz tynkiem cem-wap gr. 1,5cm i pomalować farbą akrylową, od zewnątrz otynkować tynkiem mineralnym na siatce i pomalować fragment w kolorze istniejącej elewacji.
- w pomieszczeniu NR 2 w ścianie zewnętrznej należy wykonać otwór drzwiowy poprzez wyburzenie ściany parapetowej, nadproże bez zmian, drzwi nowoprojektowane o wymiarach 90x200cm+naświetle=40cm

8.3 Roboty wykończeniowe

- ściany w pomieszczeniach sanitarnych należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05 metra
- ściany przy umywalkach i zmywakach należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,60 metra i szerokości co najmniej 0,6 metra poza obrys urządzenia
- około 10% tynków do skucia, ponownie otynkować i gładzić szpachlą gipsową
- istniejące ściany i sufity gładzić szpachlą gipsową
- malowanie ścian - farbą akrylową wewnętrzną 2x
- wykonanie sufitów podwieszanych na ruszcie stalowym ocynkowanym fragmentami
- stolarka okienna PCV - wymieniona bez zmian
- stolarka drzwiowa - zewnętrzna wymieniona bez zmian, wewnętrzna drewniana gładka typu PORTA, montować drzwi typu PORTA z ościeżnicami przylgowymi w ścianach o szerokości powyżej 25cm.
Drzwi do WC muszą posiadać kratkę wentylacyjną.
- wentylacja grawitacyjna w wymaganych pomieszczeniach poprzez podłączenie do istniejących kominów wentylacyjnych.
W miejscach wymagających poziomego podłączenia wykonać z rury SPIRO Ø150.

UWAGA!

W trakcie wykonywania prac należy wykonać ekspertyzę kominiarską w celu

- uzyskania informacji na temat drożności kanałów oraz możliwości podłączenia.
- Balustradę na istniejących schodach wewnętrznych zdemontować, wykonać nową balustradę ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10 metra, mocowanej od wewnętrznej strony duszy schodów.

□ **WEWNĘTRZNE**

PIĘTRO

8.4 Roboty związane z podłożem

- W adaptowanych pomieszczeniach zdjąć starą wykładzinę, oczyścić istniejące podłoże betonowe a następnie ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju. płytki muszą być odporne na działanie środków myjąco - dezynfekujących. Cokoły przy podłogach do wysokości co najmniej 0,08 metra, z materiałów jak podłogi. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.
- w pomieszczeniach nr 1.3 oraz 1.4 płytki ceramiczne w dobrym stanie do zachowania.

8.5 Roboty murarskie

- Wyburzyć ścianki działowe w pomieszczeniu NR 1.2 oraz częściowo w pomieszczeniu NR 1.17
- Zamurowania w ścianach wykonać z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej a następnie otynkować
- Projektowane ścianki działowe wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym ocynkowanym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 8cm
- W miejscach wykonania projektowanych otworów drzwiowych oraz powiększenia istniejących otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych należy założyć kształtowniki stalowe o przekroju oraz długościach podanych na rysunku Nadproża należy następnie obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi.
- W trakcie wykonywania prac budowlanych w miejscach poszerzenia istniejących otworów drzwiowych należy sprawdzić długość oparcia istniejących nadproży jeżeli długość oparcia będzie niewystarczająca należy wykonać nadproża stalowe 2L50x50
- w istniejących ściankach działowych w miejscach projektowanych otworów drzwiowych wykonać nadproża stalowe z 2 L50x50 o długościach podanych na rysunku.
- w pomieszczeniu NR 1.9 w ścianie zewnętrznej należy poszerzyć istniejący otwór drzwiowy poprzez wyburzenie węgarów, nadproże bez zmian, drzwi nowoprojektowane o wymiarach 102x212cm

8.6 Roboty wykończeniowe

- ściany w pomieszczeniach sanitarnych należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,05 metra
- ściany przy umywalkach i zmywakach należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 1,60 metra i szerokości co najmniej 0,6 metra poza obrys urządzenia
- około 10% tynków do skucia, ponownie otynkować i gładzić szpachlą gipsową
- istniejące ściany i sufity gładzić szpachlą gipsową
- malowanie ścian - farbą akrylową wewnętrzną 2x
- wykonanie sufitów podwieszanych na ruszcie stalowym ocynkowanym fragmentami
- stolarka okienna PCV - wymieniona bez zmian
- stolarka drzwiowa - zewnętrzna wymieniona bez zmian, wewnętrzna drewniana

gładka typu PORTA, montować drzwi typu PORTA z ościeżnicami przylgowymi w ścianach o szerokości powyżej 25cm.

Drzwi do WC muszą posiadać kratkę wentylacyjną.

- wentylacja grawitacyjna w wymaganych pomieszczeniach poprzez podłączenie do istniejących kominów wentylacyjnych.

W miejscach wymagających poziomego podłączenia wykonać z rury SPIRO Ø150.

UWAGA!

W trakcie wykonywania prac należy wykonać ekspertyzę kominiarską w celu uzyskania informacji na temat drożności kanałów oraz możliwości podłączenia.

UWAGA!

Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i Instytutu Techniki Budowlanej

9. Zagospodarowanie terenu

Zgodnie z planem zagospodarowania.

Od strony elewacji wejściowej należy skuć istniejące utwardzenie - około 165 m² i wykonać nowe utwardzenie.

Utwardzenie parkingów i dojazdów wykonać z następujących warstw

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa - gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka) - gr. 20 cm

Utwardzenie dojeżdż wykonąć z następujących warstw

- kostka betonowa gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa - gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego (pospółka) - gr. 15 cm

Wszelkie zmiany bez zgody autora są nie dopuszczalne i chronione ustawowo /DZ.U Nr 24,poz. 83 z dnia 04 .02. 1994 r/

autor: arch. Bernard Łopacz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1: 1000

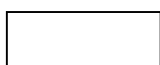
LEGENDA :



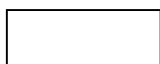
Granica działki



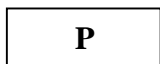
Budynek Ośrodka Zdrowia podlegający opracowaniu



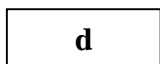
utwardzenia



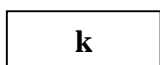
zielen



Parkingi dla samochodów osobowych



Dźwig paltformowy dla osób niepełnosprawnych



Kontener zamykany na śmieci

1 - wejście do Ośrodka Zdrowia

2 - wejście do apteki

3 - wejście boczne do budynku

4 - wjazd do garażu

5 - wejścia do pomieszczeń piwnicy

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:1000
Lokalizacja:	Rudnik ul. Kozielska 2, działki nr 217/1; 218/1	rys. nr 1
Inwestor:	Urząd Gminy w Rudniku ul. Kozielska 1	Lipiec, 2005
Autor:	arch. Bernard Łopacz	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia. Celem opracowania są przeróbki budowlane zewnętrzne i wewnętrzne wraz z dźwigiem platformowym dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie pomieszczeń do wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 21.09.1992 roku. Zakres opracowania projektu architektoniczno-budowlanego dotyczy inwentaryzacji budynku, koncepcji oraz projektu technologii wraz ze schematem przeróbek budowlanych.

2. LOKALIZACJA

Opracowanie dotyczy budynku Ośrodka Zdrowia zlokalizowanego przy ul. Kozielskiej nr 2 w Rudniku. Od strony zachodniej budynek skierowany jest do ulicy Kozielskiej, od strony północnej oraz południowej działka graniczy z zabudową jednorodzinną.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na działce istnieje wolnostojący budynek Ośrodka Zdrowia, dojścia utwardzone oraz pochylnia jako wjazd do garażu na poziomie piwnic.

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowanie terenu ulega zmianie ze względu na projektowany dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych i parking dla 11 samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe dla samochodu dla osoby niepełnosprawnej.

Bilans powierzchni projektowanej:

Utwardzenie parkingów i dojazdów	325,0 m ²
Utwardzenie dojść	93,0 m ²
Powierzchnia zajęta przez dźwig platformowy	2,24 m ²
	420,24 m²

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczone i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

autor: arch. Bernard Łopacz

Zawartość projektu

1. Metryka projektu
2. Dokumenty formalno-prawne
 - Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - Wypis z rejestru gruntów
 - Opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
 - Opinia nr 9-50/05 rzeczoznawcy ds. BHP
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - Oświadczenie Projektanta
 - Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Opis techniczny do projektu

3. Rysunki

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu z opisem 1:1000

INWENTARYZACJA

Rys. nr 2 Rzut parteru 1:100

Rys. nr 3 Rzut piętra 1:100

Rys. nr 4 Elewacje 1:100

Rys. nr 5 Elewacje 1:100

PROJEKT

Rys. nr 6 Rzut parteru
– schemat przeróbek budowlanych 1:50

Rys. nr 7 Rzut piętra
– schemat przeróbek budowlanych 1:50

Rys. nr 8 Elewacje 1:100

Rys. nr 9 Elewacje 1:100

Rys. nr 10 Rysunek szczegółowy 1:25

4. UZGODNIENIA

Rys. nr 11 Rzut parteru - TECHNOLOGIA
– uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarno epidemiologicznych 1:50

Rys. nr 12 Rzut parteru - TECHNOLOGIA
– uzgodnienie rzeczoznawcy ds. BHP 1:50

Rys. nr 13 Rzut piętra - TECHNOLOGIA
– uzgodnienie rzeczoznawcy ds. BHP 1:50

5. Oferta dotycząca dźwigu platformowego

"ARCHIDOM"

Racibórz dn. 12.08.2005r

Bernard Łopacz

47-400 Racibórz

ul. Środkowa 5

Do Terenowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej

w Raciborzu ul. Batorego 4

Przedstawiam do zaopiniowania projekt przystosowania obiektu

Ośrodka Zdrowia dla potrzeb Zakładu Opieki Zdrowotnej.

*Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Rudniku przy ul. Kozielskiej 2,
działki nr 217/1, 218/1.*

Inwestor: Urząd Gminy w Rudniku, ul. Kozielska 5

W załączeniu 2 egzemplarze dokumentacji technicznej.

Z upoważnienia inwestora

Bernard Łopacz

mgr inż. arch. Bernard Łopacz

Racibórz dn. 25.08.2005

ul. Żwirowa 17

47-400 Racibórz

Przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów :

nr SL-0653

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany przystosowania
OBIEKTU OŚRODKA ZDROWIA DLA POTRZEB ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ - zlokalizowany przy ul. Kozielskiej 2 w Rudniku

na działkach nr 217/1 oraz 218/1 zrealizowany dla Urzędu Gminy w Rudniku
ul. Kozielska 1,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz

zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

INFORMACJA DOTYCZĄCA
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	Projekt architektoniczno - budowlany PRZYSTOSOWANIA OBIEKTU OŚRODKA ZDROWIA DLA POTRZEB ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
Lokalizacja:	Rudnik ul. Kozielska 2 działka nr 217/1 oraz 218/1
Inwestor:	Urząd Gminy w Rudniku Rudnik ul. Kozielska 1

<i>Projektant sporządzający informację:</i>	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	Nr 171/91/OP	
---	-------------------------------	--------------	--

CZEŚĆ OPISOWA

2.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje roboty budowlane w tym roboty na wysokości i wykończeniowe.

2.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce istnieje wolnostojący budynek Ośrodka Zdrowia.

2.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi brak.

2.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenie występujące przy realizacji robót:

BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

- upadek pracownika z wysokości ponad 4m, uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej,
- porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.

2.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych pracownik musi przejść szkolenie okresowe w zakresie BHP nie rzadziej niż 1 raz w ciągu roku. Również każdy pracownik powinien zapoznać się z zagrożeniami występującymi na tym stanowisku oraz metodami bezpieczeństwa wykonywanej pracy na tym stanowisku.

2.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Opracował:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

