

Projekt umowy – załącznik nr 2 do zapytania
ofertowego z dnia 18.06.2020r.

UMOWA NR ZP

Zawarta w dniu..... w Rudniku, pomiędzy:

Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Piotra Rybkę –Wójta Gminy Rudnik

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

..... –

Umowa zostaje zawarta na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.7.2020 z dnia 18.06.2020r. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1843 z późniejszymi zmianami).

§ 1

1.1 Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi w postaci pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Poprawa efektywności energetycznej na obiektach publicznych Gminy Rudnik**”. Umowa o przyznanie pomocy nr UDA-RPSL.04.03.02-24-017/H/19-00 z dnia 11 marca 2020r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014–2020. Oś Priorytetowa IV, „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna” Działanie 4.3, „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej”, Poddziałanie 4.3.2. „Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT (dalej jako „zadanie inwestycyjne” lub „inwestycja”)- w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1186 ze zm.).

1.2. Szczegółowy zakres inwestycji oraz sposób i warunki wykonania jest określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz kserokopia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanego w ust.1.1 umowy zadania inwestycyjnego, który będzie obejmował wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego przez cały okres realizacji inwestycji opisanej w ust.1.1 jak również w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1186 z późn.zm.), tj.:

- a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową

- b) udział w przekazaniu placu budowy,
- c) uczestniczenie w dokonywaniu odbioru końcowego inwestycji,
- d) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
- e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót realizowanych przez Wykonawcę robót oraz bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac,
- g) kontrolowanie ilości i terminowości wykonywanych robót,
- h) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
- i) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- j) współpraca z projektantem, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad i usterek w dokumentacji projektowej,
- k) przeprowadzenia regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości: stosownych lub dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- l) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż min 2 razy w tygodniu** oraz na każde żądanie Zamawiającego – Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie konieczna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego,
- ł) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, w tym skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (tj. projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, dokumentacji powykonawczej, w tym świadectw zgodności, atestów, sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych z realizowanej inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia),
- m) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego, a także uczestnictwo w komisjach odbioru pogwarancyjnego zadania inwestycyjnego.
- n) dokonywanie czynności sprawdzania dokumentów przedkładanych przez "Wykonawcę robót budowlanych" do odbiorów częściowych, odbiorów poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego robót, w tym w szczególności :
 - sprawdzenie zgodności ze stanem faktycznym przedstawionych do odbioru obmiarów wykonanych i przedstawionych robót budowlanych;
 - sprawdzenie prawidłowości sporządzonego przez "Wykonawcę robót budowlanych" do odbioru zestawienia wartości wykonanych robót stanowiącego iloczyn ilości wykonanych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego lub odrębnie wycenionych kosztów robót

nieprzewidzianych w kosztorysie- Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zestawienia,

- sprawdzenie zakresu wykonanych robót przedstawionych w szczegółowym rozliczeniu wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy wraz z wnioskiem " Wykonawcy robót budowlanych o odbiór końcowy i potwierdza kwotę należną do zapłaty "Wykonawcy robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - wezwanie "Wykonawcy robót budowlanych" do wyjaśnień i uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości oraz akceptacji ewentualnych korekt wprowadzonych przez " Wykonawcę robót budowlanych "
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu "Wykonawcy robót budowlanych" potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację, na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną "Wykonawcy robót budowlanych " kwotę wynagrodzenia"
- u) organizowanie i uczestniczenie w naradach roboczych na budowie oraz sporządzanie z nich protokołów lub notatek z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie,
 - p) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
 - r) ustalenie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
 - s) uzgadniania z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych (tj. nie objętych przedmiarem) i przygotowanie dla tych prac wniosku uzasadniającego wraz z kalkulacją kosztów,
 - t) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiającego o ich akceptację
 - w) uczestniczenie w przygotowaniu i uzupełnianiu wniosków, informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu zgodnie z umową o przyznanie pomocy nr UDA -RPSL.04.03.02-24-017/H//19-00 z RPO – RIT z dnia 11 marca 2020r. w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
 - z) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego, przedstawicieli Instytucji Wdrażającej i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) dostarczenia niezwłocznie inspektorowi nadzoru kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót,
 - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym,
 - c) wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę dotyczących realizowanych robót,
 - d) zapłaty inspektorowi nadzoru wynagrodzenia za pełnienie funkcji zgodnie z zapisami § 4.

§ 2

1. Przewidywany termin realizacji umowy: od dnia **01.07.2020r.** (tj. data podpisania umowy z

wykonawcą budowy, wyłonionym w postępowaniu przetargowym dot. zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust.1.1-do dnia zakończenia tej inwestycji, tj. usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

- 1.1 Przewidywany termin zakończenia realizacji prac w ramach zadania inwestycyjnego - **17.08.2020r.**
2. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancyjnym.
Jako termin zakończenia realizacji Umowy ustala się dzień upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub upływ okresu, na jaki Wykonawca udzielił gwarancji robót budowlanych - **5 lat.**
3. Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy (tj. prowadzenie nadzoru inwestorskiego) uzależnione będą wyłącznie od wprowadzania zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym, a przyszłym Wykonawcą robót budowlanych. Zmiany te zostały przewidziane w SIWZ i w ogłoszeniu (postępowanie przetargowe nr ZP.271.4.2020).

§ 3

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego są:
 - Krystian Himel – krystian.himel@gmina-rudnik.pl - tel 324106428 wew.106
 - Adam Hajduk – adam.hajduk@gmina-rudnik.pl - tel 324106428 wew.110
 - Helena Kampik - helena.kampik@gmina-rudnik.pl -tel 324106428 wew.107
2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży budowlanej jest - **Nr uprawnień**
Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego i jednostkę nadzorującą.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**
Słownie: **w tym na :**
 - **OSP Gamówzł brutto,**
 - **Świetlica wiejska w Grzegorzowicachzł brutto,**
 - **SP ZLA w Szonowicachzł brutto**Powyższe wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
2. W przypadku przesunięcia zakończenia inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub zmian wprowadzonych zgodnie z § 2 ust.3 - Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności w zakresie podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia maksymalnie 2 faktur przejściowych, w odniesieniu do części wynagrodzeń wskazanych w § 4 ust 1. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie protokół odbioru robót/prac oraz faktura wystawiona przez wykonawcę prac na

dane zadanie częściowe (opisane w ust.1.) Zamawiający dokona płatności w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przejściowej.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru robót/prac oraz faktura wystawiona przez „Wykonawcę robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów paragrafu 4 ust.3
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót w ramach inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót - to Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. inspektora nadzoru robót budowlanych) w **branży budowlanej** kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie (wskazanym w par.2 ust.1) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy. Taka sama kara umowna obowiązuje w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust 1 lit a oraz w § 7 ust.5.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 2, Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.

- 5 Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy w terminie, także jeżeli Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z swoich obowiązków określonych umową, pomimo wezwania Zamawiającego opisanego w § 7 ust.5;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych przed zakończeniem inwestycji; w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie obliczone proporcjonalnie do stopnia realizacji i wartości wykonanych robót w ramach inwestycji.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, a strony umowy w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzycielności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzycielności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
 2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę (w szczególności dane osobowe wskazane w § 3 Umowy lub udostępnione zgodnie z § 12 umowy).
 3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób przez:
 - a) Gminę Rudnik o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Gminy Rudnik pod adresem: <http://gmina-rudnik.pl/rodo/>
 - b) Kontrahenta (tj. Wykonawca, Podwykonawca) o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są :
 - na stronie internetowej Kontrahenta pod adresem: <http:.....>*
 - w siedzibie Wykonawcy* .
- * niepotrzebne skreślić

Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Płatne z:

900- 90095 -6050,6057,6059