

Zadanie częściowe nr 1-

Projekt umowy – załącznik nr 7a

UMOWA NR ZP.....

Zawarta w dniu.....r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Piotra Rybkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „ Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.(tj. Dz. U. z 2019r. poz.1843 z późniejszymi zmianami) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:
„Poprawa efektywności energetycznej na obiektach publicznych Gminy Rudnik”.Umowa o przyznanie pomocy nr UDA- RPSL.04.03.02-24-017H/19-00 z dnia 11 marca 2020r.w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014- 2020.Oś Priorytetowa IV” Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka nisko emisyjna” Działanie 4.3.”Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej”.Poddziałanie4.3.2.”Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – RIT”
- 1.1 Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na poprawie efektywności energetycznej na obiektach publicznych Gminy Rudnik.
- 1.2 W ramach projektu (inwestycji o którym mowa w § ust.1, Zamawiający podzielił zamówienie na 3 zadania częściowe.
 - a) Zadanie częściowe nr 1 obejmuje:„ Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku OSP Gamów ul. Długa 61, 47-411 Gamów” ,
 - b) Zadanie częściowe nr 2 obejmuje:„ Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku świetlicy wiejskiej w Grzegorzowicach, ul. Powstańców Śląskich 31B, 47- 411 Grzegorzowice,
 - c) Zadanie częściowe nr 3 obejmuje:„ Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku samodzielnego Publicznego Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Szonowicach ul. Słowackiego7, 47- 415 Szonowice.
- Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania częściowego nr 1**
- 1.3 Zadanie częściowe nr 1 (dalej skrótowo dla potrzeb umowy jako „zadanie”) obejmuje:„ **Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku OSP Gamów ul. Długa 61, 47-411 Gamów,, na działce nr 232/5** , nie wymagającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Zakres robót obejmuje:

Powierzchnia zabudowy- 119,6m², Kubatura 502,3 m³

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS70 grubości 16 cm., ościeży okiennych

i drzwiowych styropianem gr. 5 cm., $\lambda = 0,035$.

2. Ocieplenie cokołu styropianem XPS grubości 10 cm., $\lambda = 0,032$ (izolacja przeciwwilgociowa KMB, folia kubełkowa na ścianie zewnętrznej podziemnej).

3. Ocieplenie dachu styropapą do zastosowania na dachach płaskich grubości 15 cm., $\lambda = 0,032$.

4. Demontaż obróbek blacharskich i wykonanie nowych z blachy ocynkowanej powlekanej.

5. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm.

6. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe ocynkowane powlekane.

7. Wykonanie opaski chodnikowej z kostki betonowej gr. 6 cm.

2. Szczegółowy zakres zamówienia (robót) oraz sposób ich wykonania określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia i niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z dokumentacją projektową z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z przygotowaniem i prowadzeniem prac oraz do odebrania przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wszystkie dokumenty formalno-prawne pozwalające na realizację przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty maksymalnej przedstawionej w ofercie, a rozliczanej na podstawie wycenionego przedmiaru robót wg faktycznie wykonanej ilości jednostek obmiarowych łącznie brutto:zł (tj. łączne wynagrodzenie umowne brutto) z zastrzeżeniem ust.4.

w tym :

Wartość zamówienia (netto)zł

Słownie:.....

podatek VAT w wysokości% tj. zł

Słownie:.....

- 1.1. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i odpowiada zakresowi robót oraz przewidzianych ich kosztów wykonania przedstawionych w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. jak również wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji całego przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, odszkodowań za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, wynagrodzenia, zabezpieczenie istniejących sieci w trakcie prowadzenia prac, zapewnienia dojazdów do posesji sąsiednich, organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania badań do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu wraz z opracowaniem wyników tych badań, koszty badań laboratoryjnych, koszty składowania materiałów z rozbiórki, ich utylizacji, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (budowlanej), koszty koniecznych napraw oraz koszty wykonania wszelkich innych obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie lub SIWZ.
- 1.2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę 1 faktury końcowej, wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu całego zadania określonego w § 1 ust.1.3
- 1.3. Rozliczenie końcowe tzn. po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy (dot. zadania częściowego nr 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zestawienie wartości wykonanych prac (tj. kosztorys powykonawczy) i rozliczenie ich wartości. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac (tj. kosztorys powykonawczy) i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony wyżej, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją (techniczną) Roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane o następujące wskaźniki:
- a) w przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy ceny (Rbg,M,S,Kp,Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
- b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy to:- Rbg, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego na wykonanie przedmiotu umowy,
- ceny materiałów i sprzętu, które występują w ofercie wykonawcy zostaną przyjęte ze złożonej oferty, a pozostałe zostaną przyjęte z ostatnich wydanych przed wystąpieniem robót dodatkowych zeszytów SEKOENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu) a w przypadku ich braku w tych zeszytach –jako minimalne z rynku. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR- y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, lub inne dopuszczone do stosowania, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
- 2.1 Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i wspólnie z nim sporządzić protokół konieczności. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Zamawiający przygotowuje stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie do 5 dni od daty ich stwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
- 3.1 Na okoliczność, o której mowa w ust.4 Wykonawca z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz osobą o której mowa w § 11 ust.1 lit b umowy, sporządzają i podpisują protokół konieczności wykonania robót dodatkowych i przekazują Zamawiającemu do akceptacji.
- 3.2 Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 10 dni od daty jej otrzymania, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności .
- 3.3 W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych i zaakceptowaniu protokołu, Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę zmiany umowy.
- 3.4 Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane i rozliczone w sposób określony w § 2 ust.2 lit a,b
- 3.5 Dla rozliczenia robót ujętych w dokumentacji a nie ujętych w przedmiarach robót zapisy § 2 ust. 2 lit a,b stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy obliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy przekroczy kwotę wynagrodzenia określonego w ust.1, strony dokonują korekty wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 19 ust.1.2 (tj. w zakresie zmiany umowy) w drodze aneksu do umowy.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych, o podobnych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o podobnych parametrach materiałami lub urządzeniami .Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały i urządzenia odbywać się będzie następująco:
- a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,
- b) Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie stosując ustawę o zamówieniach publicznych,
- Wykonawca "wbuduje" nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to "wbudowanie" przedstawionego w ust 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 17.08.2020r.

Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni **od daty podpisania umowy**.
Po protokolarnym przejściu przez Wykonawcę terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
- 2.1 Termin rozpoczęcia robót do 14 dni od daty podpisania umowy.
- 2.2 Realizacja robót będzie się odbywała zgodnie z opracowanym i przedłożonym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**,
3. **Możliwa jest zmiana lub przedłużenie terminu wykonania umowy lub harmonogramu rzeczowo finansowego robót w przypadku wystąpienia opóźnienia terminu wynikających z:**
- a) przedłużenia procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania, wynikające z okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie obowiązków Zamawiającego (np. przekazania placu budowy, przekazania dokumentów budowy itp.),
 - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe tj.- pożar, powódź, huragan itp.) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - d) niesprzyjające warunki atmosferyczne, typowe lub nietypowe dla danej pory roku, utrzymujące się minimum przez 5 dni kalendarzowych, uniemożliwiające prowadzenie robót w ustalonym terminie określonym w harmonogramie zgodnie z technologią lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy. Fakt ten musi zostać udokumentowany i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe o których mowa w art 67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - g) kolizji z inną instalacją (np. RTV, odgromową itp.), której nie ujęto w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wyceny, a która uniemożliwia terminowe zakończenie robót lub wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji, które spowodują konieczność wstrzymania realizacji prac.
 - h) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót lub z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - i) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają.
 - j) możliwa jest zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót ze względu na:
 - zmiany wynikające z rozliczenia powykonawczego,
 - k) problemy z dostępem do materiałów.
4. Opóźnienia o których mowa w ust.3 lit. a - k muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą przetargową. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych w terminie do 14 dni od zaistnienia ww okoliczności .
- 1.2 Wykonawca przewiduje do wykonania przez podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:
-
-
- 1.3 Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi*.
- 1.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem zamówienia*

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
 4. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców ma charakter solidarny.
 5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od daty przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (tj. składające się na przedmiot umowy) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany ponadto dołączyć zgodę wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Zamawiający w terminie do 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów o którym mowa w ust.8, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o którym mowa w pkt 3.14 SIWZ
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż ust.6
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- Zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów o podwykonawstwo dotyczy umów o wartości większej niż 0,5 % wartości przedmiotowej umowy lub kwoty większej niż 50.000,00zł**
15. W przypadku o którym mowa w ust 14 (tj. dotycząca dostaw lub usług) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2.1 lit h.
 16. Przepisy zawarte w ust.6 oraz 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,
 17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

18. Wynagrodzenie o których mowa w ust.17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres przetargi@gmina-rudnik.pl oraz faksem na nr 32-4106428 wew,123 Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone .
21. W przypadku zgłaszania uwag o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego którym mowa w § 2 ust.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy na podstawie § 12 ust.2.1 lit c.
24. Postanowienia § 4 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
25. Strony uznają brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonanie umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
27. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącego przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art 22a ust.1 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
 - 1.1 Dla przedmiotu niniejszej umowy są następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy- stanowiący potwierdzenie przebiegu realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz do

- wystawienia faktury końcowej,
c) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej w terminach określonych w ust.3 niniejszego paragrafu i dostarczeniu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności do przedłożenia:
- a) zatwierdzonych przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych i obmiaru z wykonanych robót
 - b) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zastosowane i zabudowane wyroby budowlane, materiały i urządzenia,
 - c) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
 - d) karty gwarancyjne.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu w terminach, które wynoszą maksymalnie:
- a) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
 - c) 14 dni roboczych dla odbioru końcowego.
 - d) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie i karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 4 do umowy od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych; w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.5 niniejszego paragrafu okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Odbiory częściowe robót następują zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy, określonych niniejszą umową, po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę na zasadach i w terminie określonych w ust. 1÷ 3 niniejszego paragrafu.
Wykonawca w terminie do 3 dni od terminu zakończenia okresu rozliczeniowego przekaże inspektorowi nadzoru inwestorskiego kosztorysy powykonawcze w 2 egzemplarzach dla wykonanych robót.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego .
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.10 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust.1 – 3 niniejszego paragrafu.
13. Gotowość do odbioru o której mowa w ust.12 niniejszego paragrafu, potwierdzają kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „ Protokół końcowy odbioru robót”
15. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 21 dni od dnia ich rozpoczęcia.
16. „ „Protokół końcowy odbioru robót”, ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.
17. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia odebranego przedmiotu umowy.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem ,Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy .

19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
- 1) **Wady nadające się do usunięcia (nieistotne) to:**
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
 - b) Wykonawca zgłosił fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
 - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania „Protokołu po usunięciu wad”.
 - 2) **Wady nie nadające się do usunięcia (istotne) to:**
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu (tj. przedmiotu odbioru) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu (tj. przedmiotu odbioru) zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
20. O terminie odbioru pogwarancyjnego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
21. Z czynności odbiorowych spisane zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego”. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, dotyczącego wykonanych robót, stanowi będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do czasu usunięcia wad
23. Wyznaczony termin usunięcia wad może przekraczać okres gwarancji, odpowiednio rękojmi określony w umowie
24. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej, dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących przedmiot niniejszej umowy.
 - c) dokonanie odbiorów robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy :
 - zanikających i ulegających zakryciu,
 - częściowych
 - końcowych,
 - pogwarancyjnych i przed upływem okresu rękojmi.
 - d) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności autorskiego,
 - e) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.
 - g) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego – za szkody na budowie odpowiada Wykonawca
 - c) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

- d) naprawa szkód powstałych z winy Wykonawcy w toku realizacji zadania,.
- e) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp., ppoż. i ochrony środowiska
- f) opracowanie i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, realizowanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy z podziałem na etapy realizacji, który wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej i stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- g) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- h) opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w formie pisemnej wraz z pomiarami geodezyjnymi, atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, jak również instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- i) wykonania badań, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- j) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019r. poz.701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. Z 2019r. poz.1936 z późn. zm.);
-zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
Powołane ww. przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- k) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji,
- l) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odcysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania
- ł) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac w tym demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,.
- m) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- n) budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
- o) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych
- u) Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów socjalnych i budowy. Rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań liczników zabudowanych przez Wykonawcę.
- p) zapewnienie dojazdu do posesji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, - poza frontem robót,
- r) ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami .
- s) rozliczenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej umowy,
- t) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru w terminach i na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy oraz zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy w tym przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej o której mowa w § 5 i przekazanie jej Zamawiającemu,

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10 % kwoty** brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (tj. 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie stanowiące kwotę:.....zł (słownie:.....złotycho.../100. Zabezpieczenie wniesiono w formie: - i obowiązuje ono do czasu wykonania umownych zobowiązań oraz usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego lub w oświadczeniu o odmowie podpisania protokołu częściowego lub oświadczeniu o odmowie podpisania protokołu końcowego.
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia terminu ważności należnego zabezpieczenia. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z

- zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% co stanowi kwotę zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30 % co stanowi kwotę zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 - 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
 - 4.2 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, wniesione zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego do wysokości odpowiadającej wielkości roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i będzie wykorzystane do pokrycia tych roszczeń zgodnie z art. 147 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9 Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało 1 fakturą końcową.
- 1.2 Realizacja robót będzie przebiegała w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy.
- 1.3 Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony umowy i inspektora nadzoru.
- 1.4 Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
- 1.5 W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy.

Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.
- 1.6 W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość kwot wymagalnych wynagrodzeń, niewypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 1.7 Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust.1.5 i ust. 1.6 nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę. Wykonawca składając fakturę końcową stosuje odpowiednio ust. 1.5.
- 1.8 Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty pod zleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy o której mowa w ust 1.7 .
- 1.9 W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. lub zgodnie z zapisami niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
- 1.10 Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.
- 1.11 W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
- 1.12 Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
- 1.13 Pozostałe zapisy w zakresie podwykonawstwa zostały szczegółowo uregulowane w § 4 niniejszej umowy

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i zakresu przedmiotu umowy.

- 1.1 Wszystkie materiały użyte do budowy urządzeń i budowli powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne przedstawione zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
4. W trakcie trwania umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz spełnienie wymaganych norm dla stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub jego część w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:
 - a) Inspektor nadzoru inwestorskiego:
w zakresie:
 - Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm)
 - b) osoba do spraw merytorycznych:
.....
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie :
.....

§ 12 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (zamówienia) w wysokości **0,2 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto – obliczanej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wykonania zamówienia określonego w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem: „że maksymalna wysokość naliczonych kar umownych o której mowa wyżej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze zamówienia w wysokości **0,2 %** łącznego wynagrodzenia umownego zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad (minimum 7 dni);
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ustalonego w § 2 ust. 1 łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości **1 %** ustalonego w §2 ust. 1 łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** ustalonego w § 2 ust. 1 łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zapłaconego po terminie , za każdy dzień opóźnienia**
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% ustalonego w § 2 ust. 1 łącznego wynagrodzenia umownego brutto;
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości **0,5%** ustalonego w § 2 ust. 1 łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** ustalonego w § 2

ust. 1 łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

- j) w przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony taki przypadek ,
- k) w przypadku wydłużenia czasu reakcji określonej w § 14 ust.3, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **100 zł** , za każdy dzień opóźnienia ,
- m) **za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy**, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
- l) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek (minimum 7 dni);

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) **z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % ustalonego w § 2 ust. 1 łącznego wynagrodzenia umownego, **z wyjątkiem odstąpienia w przypadkach wskazanych w § 16 ust.1 umowy.**
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi: lat na cały przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w formularzu ofertowym pkt 5 licząc bieg terminu od dnia odbioru końcowego na warunkach określonych w karcie Gwarancyjnej zgodnie z wzorem załącznika nr 4 do umowy.
2. **Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, to obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.**
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku Nr 4 do umowy (wzór karty gwarancyjnej)**. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaferowanej gwarancji.**
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.
W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie

- zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
- 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 3. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 4. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.
 6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nie osiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno budowlanymi.

§ 14

Czas reakcji w przypadku awarii i przeglądów gwarancyjnych

1. W przypadku wystąpienia lub uwidocznienia wad **w wykonaniu przedmiotu zamówienia** Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania prac potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres **7 dni** roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 upoważnia zamawiającego do naliczania kar umownych o których mowa w § 12 ust. 1 lit k umowy.
4. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
5. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
6. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania

wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 15

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) ogłoszenia upadłości lub przystąpienia do likwidacji Wykonawcy;
 - c) jeżeli Zamawiający otrzyma zajęcie komornicze Wykonawcy z wykazaną kwotą długu na rzecz osób trzecich, które pojedynczo lub w sumie przekroczą 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) jeżeli stan realizacji robót nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia;
 - f) jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 30 dni licząc od daty podanej w § 3 ust. 1 (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 19 ust.1.zmiany rzutuujące na termin wykonania umowy),
 - g) w przypadku stwierdzenia, że roboty prowadzone są niezgodnie z dokumentacją techniczną sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - h) Zamawiający trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy sprawie zamówienia publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
 - i) Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. Za wyjątkiem terminów określonych w § 16 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 2.1 W terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół

- inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, za sprawą której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
 - 2.4 Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 2.5 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
- 3.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3.2 przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zadość uczyni obowiązkiem przewidzianym w dwóch ustępach poprzedzających, to Zamawiający wykona je samodzielnie, zaś ewentualne koszty, które poniesie Zamawiający w celu zaangażowania osób trzecich do wykonania prac związanych z inwentaryzacją zostaną pokryte przez Wykonawcę bądź z kwoty należnego zabezpieczenia wykonania umowy bądź w inny sposób.

§ 17

Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie może zawierać z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzytelności wobec Zamawiającego, nie może dokonywać cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy - bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, ważną przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy [np. przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz] dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 19

Strony zgodnie potwierdzają, iż do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego są wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną dla niniejszego zamówienia.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą dotyczyć:
 - 1.1. **terminu wykonania robót, zostały, które przewidziane w § 3 ust.3 lit a – k**
Zamawiający zastrzega, że wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 1.2. **wysokość wynagrodzenia w przypadku:**
 - a) zmiany przepisów o podatkach, zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - b) wynagrodzenia kosztorysowego,
 - c) wystąpienia robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp,
 - d) kiedy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- 1.3 Możliwa jest zmiana zakresu robót (nie wykraczająca poza regulacje art. 140 ustawy Pzp) w przypadku wystąpienia robót zamiennych jeżeli do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, na skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność wykonania robót przy zastosowaniu innej technologii bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych dokumentacją projektową z przyczyn technicznych, Wykonawca, inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują protokół konieczności wykonania robót zamiennych, pod rygorem bezskuteczności.
- Na okoliczność wystąpienia robót zamiennych niezwłocznie Wykonawca opracuje kosztorys robót zamiennych oraz kosztorys robót które nie będą podlegały dalszej realizacji a wchodzących w zakres umowy. Powyższe kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. Do rozliczenia robót zamiennych stosuje się odpowiednio zapisy § 2 ust 2 lit a, b
- Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany niniejszej umowy.
- 1.4 Zmiany w zakresie podwykonawców zgodnie z § 4 ust.27 umowy.
- 1.5 Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie stanowią zmiany umowy związane z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postępowanie w realizacji prac przez Wykonawcę,
- 1.6 Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, korekty omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrze publicznym bez konieczności sporządzenia aneksu.
2. Strona która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w protokole konieczności dokonania zmiany umowy, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Podpisany protokół przez obie strony stanowić będzie podstawę do przygotowania stosownego aneksu do umowy, której projekt przygotowuje Zamawiający.

§ 20

Zatrudnienie na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy pzp

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (tzn. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę) w zakresie realizacji zamówienia określonych w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 11 do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w ust. 1 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.).
3. Na potwierdzenie powyższego wymaga się, aby Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazanych w ust.1) wraz z wykazem osób zatrudnianych przez wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Wymóg ten nie dotyczy robót wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazaną w ust. 1 czynność. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazaną w ust. 1 czynność w trakcie realizacji umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to

powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy **lub**,

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania **lub**,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy **lub**,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazaną w ust. 1 czynność.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 21

Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r.,poz.1000) oraz właściwych przypisów wykonawczych.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2018r.,poz.1202 z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j Dz. U z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.).

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- załącznik nr 1 – dokumentacja projektowo – kosztorysowa ,specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- załącznik nr 2- harmonogram rzeczowo finansowy
- załącznik nr 3 - oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia
- załącznik nr 4 – karta gwarancyjna
- załącznik nr 5 – oświadczenie podwykonawcy(dalszego podwykonawcy)

Zamawiający:

900-90095-6050,6057,6059 , Numer zadania 020 - 000-007

Wykonawca: Płatne z

.....
pieczęć firmy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY / PODWYKONAWCY*

.....
pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy*

Zgodnie z § 20 umowy na realizację zamówienia publicznego pn. „**Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku OSP Gamów ul. Długa 61, 47- 411 Gamów**” niniejszym oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia za wyjątkiem osób, które wykonują prace zgodnie z art.12 ustawy Prawo Budowlane, tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane w SIWZ w rozdz. III pkt.3.8

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

L.p	Imię i nazwisko	Podpis osoby poświadczającej swoje zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia pn. „ Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku OSP Gamów ul. Długa 61, 47-411 Gamów ”

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

- niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość dnia

.....
czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną

osoby(ów) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

Dot.: „Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku OSP Gamów ul. Długa 61, 47-411 Gamów”
Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

wpisaną do

a

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Rudnik ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik
zwany dalej „Zamawiającym”

Część ogólna

1. Przedmiot i okres Gwarancji

1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (dalej przedmiotem umowy) pn. **„Docieplenie ścian, stropów i ścian fundamentowych budynku OSP Gamów ul. Długa 61, 47- 411 Gamów”** określonych w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy o którym mowa w punkcie 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z zawartą umową nrz dnia

1.3 Zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji wynosi **miesiące**, począwszy od dnia **odbioru końcowego**.

Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,

1.4 Gwarant udziela gwarancji w imieniu swoim i swoich podwykonawców dostawców i producentów.

1.5 Dla Zamawiającego gwarancja jakości jest udzielona na cały przedmiot umowy, na podany przez Gwaranta okres podany w formularzu ofertowym w pkt 2 niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 **W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:**

a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) żądania od gwaranta zapłacenia kary umownej za nieterminowe usunięcie wad, lub wymianę rzeczy na wolną od wad,

c) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na warunkach ogólnych.

2.2 **W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy gwarant jest zobowiązany do:**

a) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, na nową, wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit I

2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na nową wolną od wad.

3. Upoważnienie Gwaranta(pełnomocnictwo)

Gwarant na pisemne żądanie zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej gwarantowi wobec (producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców).

4. Przeglądy gwarancyjne

4.1 W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przy przyjęciu co najmniej 1 kompleksowego przeglądu na rok.

a) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie,

b) w przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem. Po bezskutecznym upływie ww. terminu lub w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.2 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w co najmniej 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

- 4.3 Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
- 4.4 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w pkt .1.3 Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisji a dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych ,stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Natomiast w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie obopólnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonawcy zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (tj. rękojmi za wady lub gwarancji jakości)
- Tryb usuwania Wad**
- 5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań:
- a) potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, określenie sposobu usunięcia wady zgodnie ze wskazaniami przez Zamawiającego w powiadomieniu terminami na usunięcie wady,
- 5.2 Powiadomienie dokonuje zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez gwaranta,
- 5.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wady. W protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.
- 5.4 Jeżeli gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady przedmiotowi trzeciemu, a gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia.
- 5.5 Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 6. Gwarancja nie obejmuje:**
- 6.1 Innych wad niż powstałych z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach,
- 6.2 Wad powstałych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 6.3 Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej,
- 7. Komunikacja**
- 7.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
- 7.2 Zarówno zamawiający jak i gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktu, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 7.3 Wszelkie pisma kierowane będą przez strony na adres y podane w niniejszej gwarancji.
- 7.4 O zmianach w danych adresowych o których mowa w pkt 7.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 8. Postanowienia końcowe**
- 8.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień publicznych.
- 8.2 **Gwarancja stanowi integralną część Umowy -tj. załącznik nr 4 do umowy.**
- Warunki gwarancji podpisali :
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Przyjmujący gwarancję | Udzielający gwarancji: |
| pieczęć i podpisy | pieczęć i podpisy |

Nazwa zadania:

.....
.....

OŚWIADCZENI PODWYKONAWCY* (DALSZEGO PODWYKONAWCY)*
biorącego udział w realizacji części przedmiotu umowy

wykonanej w okresie od dnia do dnia

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę* (dalszego Podwykonawcę)*

.....
.....

(nazwa i adres podmiotu)

w zakresie robót:

.....
.....

(w skrócie)

realizowanych w ramach zadania j. w. oświadczam, że:

– na podstawie umowy nr z dnia za wykonane roboty w w/w okresie przysługuje mi/nam wynagrodzenie w kwocie bruttozł w tym podatek VATzł , kwota nettozł

– należne mi/nam wynagrodzenie w kwociezł brutto zostało uregulowane przez (nazwa podmiotu), w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego – Gminy Rudnik

– wszystkie prace są wykonane przeze mnie/nas samodzielnie , bez udziału dalszych podwykonawców*/ prace wykonywane były przy udziale dalszych podwykonawców, których oświadczenie o analogicznej treści jak niniejsze załączamy*

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli)

* niepotrzebne skreślić

