

UMOWA IRI.67....1.2020

Umowa zawarta w dniu2020r. pomiędzy:

Gminą Rudniki ul. Kozielska 1.

NIP 6392003366 zwaną w dalszej części treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez :

Piotra Rybka - Wójta Gminy Rudnik

a

.....
prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą:

....., ul. ,

NIP, REGON

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną Zamawiającemu ofertą z dnia2020r. następujący zakres prac:

Opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rudnik (dalej jako „zamówienie” lub „przedmiot zamówienia”.

W ramach zamówienia należy dokonać oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez sporządzenie:

- analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy,

- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych,

- wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art.67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Termin rozpoczęcia prac określonych w punkcie 1 ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
3. Wymagany termin opracowania analizy **do 10.07.2020r.**

§2

Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania umowy Zamawiający upoważnia następujących pracowników: Sylwia Wawrzinek – Inspektor.

Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie wykonania umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:.....

§3

Strony ustalają następujące warunki realizacji umowy:

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a. Udzielić Wykonawcy wszelkich wyjaśnień koniecznych do wykonania pracy;
 - b. Dostarczyć Wykonawcy oryginały lub kserokopie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Analiza będzie dostarczona Zamawiającemu w 3 egzemplarzach, tj. dwa w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD).
3. Analiza ponadto będzie przygotowana i wprowadzona przez Wykonawcę do systemu w wersji xml.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzę, umiejętnościami oraz doświadczeniem niezbędnymi dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, którą wykona zgodnie z obowiązującymi w tym obszarze przepisami i normami, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności zaś zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

1. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków realizacji umowy określonych w §2 Wykonawca może zmienić odpowiedni termin zakończenia pracy, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
2. Wykonawca może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, jeżeli zmienia ją w trakcie realizacji umowy warunki realizacji umowy z powodu zmiany terminów, przepisów, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonanych prac, braku decyzji/opinii właściwych organów oraz innych przyczyn, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Zmiana warunków umowy w zakresie przedmiotu umowy, terminów i wynagrodzenia może nastąpić jedynie przez sporządzenie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obydwie strony.

§4

1. Dowodem odebrania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obydwu stron.
2. Podpisanie protokołu nastąpi w ciągu 7 dni od przekazania przedmiotu umowy, który określono w §1. Na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT/rachunek.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, braków lub innych wad w wykonanej analizie, spowodowanych przez Wykonawcę - Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o tym fakcie.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN brutto (słownie: złotych PLN).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie. 1, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na konto na niej/m wskazane.

§ 6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1, maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad zamówienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób przez:
 - a) Gminę Rudnik o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Gminy Rudnik pod adresem: <http://gmina-rudnik.pl/rodo/>
 - b) Kontrahenta (tj. Wykonawca, Podwykonawca) o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są w siedzibie Kontrahenta.

Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy oraz inne wytwory (powstałe dokumenty) działalności Wykonawcy powstałe w toku realizacji niniejszej Umowy stanowią będą przejaw jego oryginalnej twórczości o indywidualnym charakterze oraz zapewnia, że w dacie przekazania Zamawiającemu w/w dokumentów będzie posiadała do nich pełnię autorskich praw majątkowych i praw własności przemysłowej oraz że prawa te nie są (nie będą) obciążone jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym twórców wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich bądź zakresu ich wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołów odbioru, autorskie prawa majątkowe do analizy i wszelkiej dokumentacji sporządzonej w toku realizacji Umowy oraz innych wytworów w stanie wolnym od jakichkolwiek wad prawnych, roszczeń osób trzecich i obciążeń o charakterze obligacyjnym lub rzeczowym, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w dniu przekazania polach eksploatacji.
3. Wykonawca zrzeka się niniejszym prawa dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek dalszych roszczeń z tytułu przeniesienia prawa autorskich w sposób wyżej określony.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Płatne z rozdz. 71004 paragraf 4300.