

Projekt umowy

UMOWA NR ZP

Zawarta w dniu w Rudniku, pomiędzy:

Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Piotra Rybkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Umowa zostaje zawarta na podstawie zapytania ofertowego nr ZP.271.2.2020 z dnia 06.04.2020r. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1843 z późniejszymi zmianami)

§ 1

1.1 Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi w postaci pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa infrastruktury służącej do produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na budynkach publicznych w Gminie Rudnik**”. Umowa o przyznanie pomocy nr UDA-RPSL.04.01.02-24-0677/18-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014– 2020.Oś Priorytetowa IV „Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna” Działanie 4.1 „Odnawialne źródła energii”. Poddziałanie 4.1.2 „Odnawialne źródła energii – RIT (dalej jako „zadanie inwestycyjne” lub „inwestycja”) - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1186 ze zm.).

1.2. Szczegółowy zakres inwestycji oraz sposób i warunki wykonania jest określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia oraz kserokopia umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanego w ust.1.1 umowy zadania inwestycyjnego, który będzie obejmował wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego przez cały okres realizacji inwestycji opisanej w ust.1.1 jak również w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1186 z późn.zm.), tj.:

- a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową
- b) udział w przekazaniu placu budowy,
- c) uczestniczenie w dokonywaniu odbioru końcowego inwestycji,
- d) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,

- e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót realizowanych przez Wykonawcę robót oraz bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac,
- g) kontrolowanie ilości i terminowości wykonywanych robót,
- h) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót,
- i) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- j) współpraca z projektantem, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych wad i usterek w dokumentacji projektowej,
- k) przeprowadzenia regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości: stosownych lub dostarczonych materiałów, maszyn i urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,
- l) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, **jednak nie rzadziej niż min 2 razy w tygodniu** oraz na każde żądanie Zamawiającego – Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie konieczna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego,
- ł) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego, w tym skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (tj. projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, dokumentacji powykonawczej, w tym świadectw zgodności, atestów, sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych z realizowanej inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia),
- m) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego, a także uczestnictwo w komisjach odbioru pogwarancyjnego zadania inwestycyjnego.
- n) dokonywanie czynności sprawdzania dokumentów przedkładanych przez "Wykonawcę robót budowlanych" do odbiorów częściowych, odbiorów poszczególnych etapów oraz odbioru końcowego robót, w tym w szczególności :
 - sprawdzenie zgodności ze stanem faktycznym przedstawionych do odbioru obmiarów wykonanych i przedstawionych robót budowlanych;
 - sprawdzenie prawidłowości sporządzonego przez "Wykonawcę robót budowlanych" do odbioru zestawienia wartości wykonanych robót stanowiącego iloczyn ilości wykonanych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego lub odrębnie wycenionych kosztów robót nieprzewidzianych w kosztorysie- Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania zestawienia,
 - sprawdzenie zakresu wykonanych robót przedstawionych w szczegółowym rozliczeniu

- wynagrodzenia przysługującym Wykonawcy wraz z wnioskiem " Wykonawcy robót budowlanych o odbiór końcowy i potwierdza kwotę należną do zapłaty "Wykonawcy robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- wezwanie "Wykonawcy robót budowlanych" do wyjaśnień i uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości oraz akceptacji ewentualnych korekt wprowadzonych przez " Wykonawcę robót budowlanych "
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu "Wykonawcy robót budowlanych" potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację, na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną "Wykonawcy robót budowlanych " kwotę wynagrodzenia"
- u) organizowanie i uczestniczenie w naradach roboczych na budowie oraz sporządzanie z nich protokołów lub notatek z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie,
 - p) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
 - r) ustalenie metod obmiaru robót i uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
 - s) uzgadniania z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych (tj. nie objętych przedmiarem) i przygotowanie dla tych prac wniosku uzasadniającego wraz z kalkulacją kosztów,
 - t) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do zamawiającego o ich akceptację
 - w) uczestniczenie w przygotowaniu i uzupełnianiu wniosków, informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu zgodnie z umową o przyznanie pomocy nr UDA -RPSL.04.01.02-24-0677/18 z RPO – RIT z dnia 27 listopada 2019w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
 - z) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego, przedstawicieli Instytucji Wdrażającej i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) dostarczenia niezwłocznie inspektorowi nadzoru kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót,
 - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym,
 - c) wyrażenia opinii i podejmowania niezwłocznie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę dotyczących realizowanych robót,
 - d) zapłaty inspektorowi nadzoru wynagrodzenia za pełnienie funkcji zgodnie z zapisami § 4.

§ 2

- 1. Przewidywany termin realizacji umowy: od dnia (tj. data podpisania umowy z wykonawcą budowy, wyłonionym w postępowaniu przetargowym dot. zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust.1.1 - do dnia zakończenia tej inwestycji, tj. usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
- 1.1 Przewidywany termin zakończenia realizacji prac w ramach zadania inwestycyjnego - **31.08.2020r.**

2. Usługa nadzoru inwestorskiego wykonywana będzie przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancyjnym.
- Jako termin zakończenia realizacji Umowy ustala się dzień upływu okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub upływ okresu, na jaki Wykonawca udzielił gwarancji robót budowlanych - lat.
3. Zmiany rzutujące na termin wykonania umowy (tj. prowadzenie nadzoru inwestorskiego) uzależnione będą wyłącznie od wprowadzania zmian w umowie pomiędzy Zamawiającym, a przyszłym Wykonawcą robót budowlanych. Zmiany te zostały przewidziane w SIWZ i w ogłoszeniu (postępowanie przetargowe nr ZP.271.1.2020).

§ 3

1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego są:
- Krystian Himel – krystian.himel@gmina-rudnik.pl - tel 324106428 wew.106
 - Adam Hajduk – adam.hajduk@gmina-rudnik.pl - tel 324106428 wew.110
 - Helena Kampik - helena.kampik@gmina-rudnik.pl -tel 324106428 wew.107
2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej jest **Nr uprawnień**
- Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego i jednostkę nadzorującą.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**
- Słownie:**
- w rozbiciu na :**
- a) Budynek biurowo – mieszkalny – GOPS w Rudniku,**
Wartość wynagrodzenia (brutto)zł
- b) Budynek biurowo – mieszkalny – ZWIUK w Rudniku,**
Wartość wynagrodzenia (brutto)zł
- c) Budynek Urzędu Gminy w Rudniku,**
Wartość wynagrodzenia (brutto)zł

Powyższe wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

2. W przypadku przesunięcia zakończenia inwestycji z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub zmian wprowadzonych zgodnie z § 2 ust.3 - Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu, w szczególności w zakresie podwyższenia wynagrodzenia.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia maksymalnie 2 faktur przejściowych, w odniesieniu do części wynagrodzeń wskazanych w § 4 ust 1. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej stanowić będzie protokół odbioru robót/prac oraz faktura wystawiona przez wykonawcę prac na dane zadanie częściowe (opisane w ust.1.) Zamawiający dokona płatności w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przejściowej.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru robót/prac oraz faktura wystawiona przez „Wykonawcę robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów paragrafu 4 ust.3
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót w ramach inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót - to Wykonawca pełniący na mocy niniejszej umowy funkcję inspektora nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. inspektora nadzoru robót budowlanych) w branży elektrycznej; kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 7

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie (wskazanym w par.2 ust.1) - Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, naliczając Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niniejszej umowy. Taka sama kara umowna obowiązuje w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 8 ust 1 lit a oraz w § 7 ust.5.
2. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu obowiązków.
3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 2, Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na podstawie właściwych przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy w terminie, także jeżeli Wykonawca realizuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć dalsze wykonywanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wedle wyboru Zamawiającego.

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
 - a) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z swoich obowiązków określonych umową, pomimo wezwania Zamawiającego opisanego w § 7 ust.5;
 - b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych przed zakończeniem inwestycji; w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie obliczone proporcjonalnie do stopnia realizacji i wartości wykonanych robót w ramach inwestycji.
2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust.2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, a strony umowy w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do nie przenoszenia wierzycelności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie zawierania z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wierzycelności wobec Zamawiającego, niedokonywania cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.).

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną

na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę (w szczególności dane osobowe wskazane w § 3 Umowy lub udostępnione zgodnie z § 12 umowy).

3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób przez:

- a) Gminę Rudnik o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Gminy Rudnik pod adresem: <http://gmina-rudnik.pl/rodo/>
- b) Kontrahenta (tj. Wykonawca, Podwykonawca) o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Kontrahenta pod adresem: <http://.....>

Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Płatne z:

900- 90005-6050

900-90005-6057

900-90005-6059