

**UMOWA NR ZP.....**

Zawarta w dniu.....r. w Rudniku, pomiędzy Gminą Rudnik, z siedzibą w Rudniku przy ul. Kozielskiej 1, NIP 6392003366 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Piotra Rybkę – Wójta Gminy Rudnik

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy “ Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych.(tj. Dz. U. z 2019r. poz.1843) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
**„Zabezpieczenie skarpy przy kościele w Czerwięcicach”**dla robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę zgodnie z decyzją nr 32.7.2019 Starosty Raciborskiego z dnia 13.08.2019r. (Numer pisma S.A.6740.7.26.3.2019).
2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla potrzeb niniejszego zamówienia i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z dokumentacją projektową z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót oraz do odebrania przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 ustala się na kwotę :

Wartość zamówienia (netto) ..... **zł**  
plus ..... % podatek VAT w kwocie: ..... **zł**  
co stanowi kwotę brutto: ..... **zł.**

Słownie:.....

- 1.1. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu jest tzw.„wynagrodzeniem kosztorysowym” i odpowiada zakresowi robót oraz przewidzianych ich kosztów przedstawionych w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. jak również wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji całego przedmiotu zamówienia, w tym między innymi: koszt aktualizacji czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, odszkodowań za szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót, wynagrodzenia, zabezpieczenia istniejących sieci w trakcie prowadzenia prac, zapewnienia dojazdów do posesji sąsiednich, organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania badań do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu wraz z opracowaniem wyników tych badań, koszty badań

laboratoryjnych, koszty składowania materiałów z rozbiórki, ich utylizacji, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej (budowlanej i geodezyjnej), koszty koniecznych napraw oraz koszty wykonania wszelkich innych obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie lub SIWZ.

- 1.2 Rozliczenie (tj. końcowe) za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż po zakończeniu robót. Wartość wykonanych robót będzie obliczona w ten sposób, że ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilość wykonanych robót, z książki obmiarów robót, przedstawionych przez Wykonawcę, pod warunkiem ich akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy w 2 -ch egzemplarzach po zakończeniu całości przedmiotu umowy
- 1.3 Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac (tj. kosztorys powykonawczy) i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy **w ciągu 7 dni roboczych** od dnia otrzymania zestawień. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony wyżej, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym. Roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:  
Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane o następujące wskaźniki:
  - a) w przypadku wystąpienia takich samych robót jak w ofercie Wykonawcy ceny (Rbg, M, S, Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w ofercie Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy to:
    - Rbg, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego na wykonanie przedmiotu umowy,
    - ceny materiałów i sprzętu, które występują w ofercie wykonawcy zostaną przyjęte ze złożonej oferty, a pozostałe zostaną przyjęte z ostatnich wydanych przed wystąpieniem robót dodatkowych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu) a w przypadku ich braku w tych zeszytach – jako minimalne z rynku. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR- y, a w przypadku braku odpowiednich pozycji KNNR-y, lub inne dopuszczone do stosowania, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
- 2.1 Konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i wspólnie z nim sporządzić protokół konieczności. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Zamawiający przygotowuje stosowny aneks do umowy.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych, o podobnych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o podobnych parametrach materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały i urządzenia odbywać się będzie następująco:
  - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie kosztorysu ofertowego, cenę takiego materiału lub urządzenia,
  - b) Zamawiający zakupi nowy materiał lub urządzenie stosując ustawę o zamówieniach publicznych,
  - c) Wykonawca "wbuduje" nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to "wbudowanie" przedstawionego w ust.3 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie do 5 dni od daty ich stwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności oraz telefonicznie.
  - 4.1 Na okoliczność, o której mowa w ust.4 Wykonawca z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz osobą o której mowa w § 11 ust.1 lit b umowy, sporządzają i podpisują protokół konieczności wykonania robót dodatkowych i przekazują Zamawiającemu do akceptacji.
  - 4.2 Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych

w terminie do 10 dni od daty jej otrzymania, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności .

- 4.3 W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych i zaakceptowaniu protokołu, Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę zmiany umowy.
- 4.4 Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane i rozliczone w sposób określony w § 2 ust.2 lit a,b
- 4.5 Dla rozliczenia robót ujętych w projektach budowlano – wykonawczych a nie ujętych w przedmiarach robót stosuje się zapisy § 2 ust 2 lit a,b stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy obliczone zgodnie z zapisami niniejszej umowy przekroczy kwotę wynagrodzenia określonego w ust.1, strony dokonują korekty wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 18 ust.1.2 ( tj. w zakresie zmiany umowy) w drodze aneksu do umowy

### § 3

#### Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ( tj łącznie z odbiorami): **31.05.2020r.**

**Jako termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową.**

2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni **od daty podpisania umowy.**  
Po protokolarnym przejęciu przez Wykonawcę terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
  - 2.1 Termin rozpoczęcia robót do 7 dni od daty podpisania umowy.
  - 2.2 Realizacja robót będzie się odbywała zgodnie z opracowanym i przedłożonym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy,**
3. **Możliwa jest zmiana lub przedłużenie terminu wykonania umowy lub harmonogramu rzeczowo finansowego robót w przypadku wystąpienia opóźnienia terminu wynikających z :**
  - a) przedłużenia procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania, wynikające z okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego,
  - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie obowiązków Zamawiającego (np. przekazania placu budowy, przekazania dokumentów budowy itp)
  - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe tj- pożar, powódź, huragan itp) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, lub natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, lub konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, lub terenowych.
  - d) niesprzyjające warunki atmosferyczne typowych lub nietypowych dla danej pory roku utrzymujące się minimum przez 5 dni kalendarzowych, uniemożliwiające prowadzenie robót w ustalonym terminie określonym w harmonogramie zgodnie z technologią lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy. Fakt ten musi zostać udokumentowany i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
  - e) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - f) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe o których mowa w art 67 ust.1 pkt 5 Prawa zamówień publicznych, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
  - g) kolizji z infrastrukturą podziemną, której nie ujęto w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę wyceny, a która uniemożliwia terminowe zakończenie robót lub wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji,
  - h) wstrzymanie prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych i niezawinionych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie robót lub z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
  - i) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają.
  - j) możliwa jest zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót ze względu na:
    - zmiany wynikające z rozliczenia powykonawczego,
4. Opóźnienia o których mowa w ust.3 lit. a - j muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy

będzie okresowi przerwy lub postoju. Projekt aneksu przygotowuje zamawiający .

## § 4

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom zgodnie ze złożoną ofertą przetargową. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych w terminie do 14 dni od zaistnienia ww okoliczności .
- 1.2 Wykonawca przewiduje do wykonania przez podwykonawców następujący zakres przedmiotu umowy:  
.....  
.....
- 1.3 Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi\*.
- 1.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem zamówienia\*
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
4. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców i dalszych podwykonawców ma charakter solidarny.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od daty przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,( tj. składające się na przedmiot umowy) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany ponadto dołączyć zgodę wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów o którym mowa w ust.8, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o którym mowa w pkt 3.14 SIWZ
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż ust.6
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację

projekt umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający **w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

**Zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów o podwykonawstwo dotyczy umów o wartości większej niż 0,5 % wartości przedmiotowej umowy lub kwoty większej niż 50.000,00zł**

15. W przypadku o którym mowa w ust 14 (tj. dotycząca dostaw lub usług) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2.1 lit h.
16. Przepisy zawarte w ust.6 oraz 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo,
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie o których mowa w ust.17 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy .
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres [przetargi@gmina-rudnik.pl](mailto:przetargi@gmina-rudnik.pl) oraz faksem na nr 32-4106428 wew,123 Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone .
21. W przypadku zgłaszania uwag o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT potwierdzających .zasadność zapłaty wynagrodzenia.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego którym mowa w § 2 ust.1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy na podstawie § 12 ust.2.1 lit c.
24. Postanowienia § 4 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
25. Strony uznają brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonanie umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec podwykonawców.
27. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącego przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art 22a ust.1 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 5

### Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
- 1.1 Dla przedmiotu niniejszej umowy są następujące rodzaje odbiorów:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) częściowy- stanowiący potwierdzenie przebiegu realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
  - c) końcowy,
  - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności odbiorowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę w formie pisemnej lub mailowej gotowości do odbioru w terminach określonych w ust.3 wraz z wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności do przedłożenia :
  - a) zatwierdzonych przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych i obmiaru wykonanych robót( dotyczy odbiorów częściowych i odbiór końcowy)
  - b) świadectwa jakości, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty na zastosowane i zabudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
  - d) karty gwarancyjne.
3. Zamawiający podejmie czynności odbiorowe, o których mowa w ust.1 w terminach, które wynoszą maksymalnie:
  - a) 3 dni robocze dla robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - b) 7 dni roboczych dla odbioru częściowego,
  - c) 14 dni roboczych dla odbioru końcowego.
  - d) przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi ustalonego w umowie i karcie gwarancyjnej stanowiącej w załączniku nr 4 do umowy
- 3.1 *od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę*  
Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust.5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
7. Odbiór wykonanych części przedmiotu umowy (tj. odbiory częściowe) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych ust.1- 3 niniejszego paragrafu, po wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w harmonogramie rzeczowo –finansowym robót stanowiących załącznik nr 2 i po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę.  
Wykonawca w terminie do 3 dni od terminu zakończenia okresu rozliczeniowego przekaże inspektorowi nadzoru inwestorskiego kosztorysy powykonawcze w 2 egzemplarzach dla wykonanych robót.
8. Gotowość do odbioru, o której mowa w ust. 7 potwierdza Wykonawca i inspektor nadzoru.
9. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany „Protokół odbioru robót częściowych”
10. W razie gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, Zamawiający odmówi odbioru częściowego robót wzywając Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wykrytych wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust.10, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie, usunięcie wad lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach i w terminach określonych w ust.1 – 3 niniejszego paragrafu.
13. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego o której mowa w ust.12, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.2 niniejszego paragrafu .
- 13.1 Do zgłoszenia końcowego Wykonawca oprócz dokumentów wymienionych w ust 2 d niniejszego paragrafu dołączy dodatkowo następujące dokumenty:
  - a) 1 egzemplarz skompletowanej dokumentacji powykonawczej,
  - b) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań i prób,
  - c) wyniki badań laboratoryjnych w formie sprawozdania z badań wraz z wnioskami dotyczącymi zgodności wykonanych robót oraz materiałów budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji technicznej dotyczącej zadania w szczególności dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami,wytycznymi,przepisami prawa, jak również wiedzą i sztuką budowlaną,
  - d) kosztorys powykonawczy do faktury końcowej w 2 egzemplarzach,
- 13.2 Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, po spełnieniu przesłanek , o których mowa w ust.2 i 13.1, a zakończy je w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
14. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany „ Protokół końcowy odbioru robót”.
15. Protokół końcowy odbioru robót ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione w obecności kierownika budowy( robót).
- 15.1 **Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia, objętego niniejszą umową. Za datę zakończenia realizacji Umowy/robót uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.**
- 15.2 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
16. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego robót przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia odebranego przedmiotu umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jest wadliwy w sposób który uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 18.1 **nadające się do usunięcia (nieistotne) to:**
    - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,
    - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności,
    - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty

- pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
- d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad.
- 18.2 **nie nadające się do usunięcia (istotne) to:**
- a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bezpłatnie lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
- b) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć wykonanie dalszej części zamówienia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- c) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanego uprzednio zakresu robót jako wadliwego.
20. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych spisuje protokół odmowy odbioru końcowego, w formie oświadczenia odmawiającego podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z uzasadnieniem, podając przyczyny i wymagania Zamawiającego oraz specyfikując czynności, których wykonanie przez Wykonawcę jest niezbędne, aby protokół odbioru końcowego mógł zostać podpisany jeżeli nie zakończono wszystkich robót lub stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie zastrzeżonego terminu, Zamawiający odstąpi od umowy albo powierzy poprawienie lub dalsze wykonanie umówionych czynności innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. O wybranym uprawnieniu Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
22. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek w okresie rękojmi. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego, odpowiednio przed upływem okresu rękojmi, zamawiający wyznacza termin ich usunięcia i wstrzymuje zwrot pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy do

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Obowiązki Zamawiającego:
- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie do 7 od daty podpisania niniejszej umowy
- b) dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej, dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych obejmujących przedmiot niniejszej umowy oraz projektu organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- c) dokonanie odbiorów robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy :
- znikających i ulegających zakryciu,
  - częściowych
  - końcowych,
  - pogwarancyjnych i przed upływem okresu rękojmi.
- d) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego , a w razie konieczności autorskiego,
- e) dokonywanie i potwierdzenie zapisów potwierdzonym przez Wykonawcę,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 9 niniejszej umowy.

## § 7

### Obowiązki Wykonawcy

- 1 Obowiązki Wykonawcy:
- a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy tj. zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,



- b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego – za szkody na budowie odpowiada Wykonawca
- c) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) naprawa szkód powstałych z winy Wykonawcy w toku realizacji zadania,
- e) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp., ppoż. i ochrony środowiska
- f) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- g) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
- h) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. wraz z atestami, gwarancjami udzielonymi przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
- i) wykonania badań, prób i rozruchu jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- j) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska ( tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz.799 z późn.zm.),
  - ustawy z dnia 14 .12.2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2019r., poz.701),
  - zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji ,łącznie z kosztami utylizacji,
 Powołane ww. przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- k) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z kosztami utylizacji,
- l) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania materiałów z odzysku oraz zapewnienie na własny koszt ich transportu na miejsce składowania
- ł) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac w tym demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.,
- m) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- n) budowa dojazdu, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy,
- o) pokrycie kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie robót instalacji urządzeń podziemnych oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania,
- u) zwrotu wynagrodzenia właścicielowi posesji za zniszczone pożytki na terenie danej posesji,
- p) zapewnienie dojazdu do posesji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, - poza frontem robót,
- r) zapewnić obsługę geodezyjną,
- s) rozliczenie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami niniejszej umowy,
- t) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej o której mowa w § 5 i przekazanie jej Zamawiającemu,
- w) opracowanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z naniesieniem zmian powykonawczych do właściwego Zasobu Geodezyjnego na własny koszt .

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości **10 % kwoty** brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, (tj.10 % ceny całkowitej podanej w ofercie stanowiące kwotę:.....zł .(słownie:.....złotych.../100.Zabezpieczenie wniesiono w formie: ..... do czasu wykonania umownych zobowiązań oraz usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odmowy odbioru końcowego lub w oświadczeniu o odmowie podpisania protokołu częściowego lub oświadczeniu o odmowie podpisania protokołu końcowego.

2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądze, zobowiązany jest każdorazowo do przedłużenia terminu ważności należnego zabezpieczenia. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% co stanowi kwotę ..... zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30 % co stanowi kwotę ..... zł zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 4.2 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, wniesione zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego do wysokości odpowiadającej wielkości roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i będzie wykorzystane do pokrycia tych roszczeń zgodnie z art. 147 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 9 Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy będzie się odbywało 1 fakturą końcową.
- 1.2 Realizacja robót będzie przebiegała w oparciu o harmonogram rzeczowo- finansowy.
- 1.3 Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony umowy i inspektora nadzoru.
- 1.4 Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu.
- 1.5 W przypadku gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych im kwot za roboty wchodzące w skład części robót, której faktura dotyczy oraz kopie faktur podwykonawców potwierdzone przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury. Wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy.  
Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania części prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu podwykonawcy wykonania części prac.
- 1.6 W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość kwot wymagalnych wynagrodzeń, niewypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
- 1.7 Ostateczne rozliczenie za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust.1.5 i ust. 1.6 w oparciu o fakturę końcową wystawioną nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę.  
Wykonawca składając fakturę końcową stosuje odpowiednio ust. 1.5.
- 1.8 Strony zgodnie ustalają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy o której mowa w ust 1.7 .
- 1.9 W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c. lub zgodnie z zapisami niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
- 1.10 Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub jakiegokolwiek innej formie bez zgody Zamawiającego.
- 1.11 W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
- 1.12 Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.
- 1.13 Pozostałe zapisy w zakresie podwykonawstwa zostały szczegółowo uregulowane w § 4 niniejszej umowy

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i zakresu przedmiotu umowy.
- 1.1 Wszystkie materiały użyte do budowy urządzeń i budowli powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne przedstawione zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokólnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokólnego oddania budowy (odbioru końcowego robót).
4. W trakcie trwania umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz spełnienie wymaganych norm dla stosownych materiałów i urządzeń w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub jego część w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. DZ.U z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm) i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

## § 11

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie:
  - a) Inspektorów nadzoru inwestorskiego:  
w zakresie: .....

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2018r. poz. 1202 z późn. zm)

  - b) osoba do spraw merytorycznych:  
.....
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:  
kierownik budowy .....  
posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane

## § 12

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) **uchybiecie terminu** o którym mowa w § 3 ust 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1 **za każdy dzień uchybiecia terminu**, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość naliczonych kar umownych o której mowa wyżej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
    - b) **za uchybiecie** w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1, za każdy dzień uchybiecia.
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub niewykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1,
    - d) **za uchybiecie** w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w **wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1** za każdy dzień uchybiecia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
    - e) **za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany** - w wysokości 0,5% wynagrodzenia

umownego brutto określonego w § 2 ust 1,

- f) **za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo( dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany-** w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1,
  - g) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom wynikającego z przedstawionej do zapłaty faktury lub rachunku za każdy dzień opóźnienia,
  - h) **za brak zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty** w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust 1,
  - i) **za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy,** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust 1, Ta kara może być dochodzona niezależnie od kar przewidzianych w ustępie poprzedzającym.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub innej wierzytelności Wykonawcy nawet takich które nie stały się jeszcze wymagalne.
  5. Jeśli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów wykonania przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. W tym celu Zamawiający wyłoni osobę zastępczą wykonującą usunięcie stwierdzonych wad, zaś Wykonawca jest zobowiązany uregulować Zamawiającemu wynagrodzenie osoby trzeciej w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.

### § 13

#### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Na cały wykonany przedmiot umowy obowiązuje rękojmia na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu .....letniej gwarancji na cały przedmiot umowy ( tj na okres zaoferowany w formularzu ofertowym), licząc od dnia odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Karcie Gwarancyjnej (zgodnie z wzorem -załącznikiem nr 4 do umowy).

- 2.1 Strony ustalają na podstawie art.558 § 1 K.C wydluzenie okresu rękojmi na podstawie niniejszej umowy na okres jaki udzielono gwarancji tj. na okres .....licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem o którym mowa w § 5 ust.15.1 niniejszej umowy.
3. Warunki gwarancji określa wypełniona i podpisana przez Wykonawcę Karta gwarancyjna .  
Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu podpisana Kartę (zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy) najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Brak przekazania karty uprawnia Zamawiającego do wstrzymania lub odmowy dokonania odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości także po upływie terminów,na jakie zostały one udzielone, jeżeli wady przedmiotu umowy ujawniły się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, a przed upływem tych terminów Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 5.1 Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od jej zgłoszenia , chyba, że Strony zgodnie uzgodnią inny termin.
- 5.2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w następujących terminach:
- a) w odniesieniu do wad nieskomplikowanych – do 7dni
  - b) w odniesieniu do wad skomplikowanych – do 30 dni
- 5.3 Usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, przy uwzględnieniu charakteru wady (jej skomplikowania) oraz jej wpływu na prawidłowość eksploatacji przedmiotu umowy; w razie sporu w tym zakresie termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań ) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W razie ujawnienia się takich roszczeń Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wydatki poniesione na zaspokojenie roszczeń osób trzecich, w tym odsetek, kosztów postępowań sądowych, wynagrodzeń pełnomocników procesowych osób trzecich oraz innych roszczeń

#### **§ 14**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się dążyć do wyczerpania drogi postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłacenia odszkodowania w następujących sytuacjach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - b) ogłoszono upadłość lub przystąpiono do likwidacji Wykonawcy;
  - c) jeżeli Zamawiający otrzyma każdorazowe zajęcie komornicze od wykonawcy z wykazaną kwotą długu na rzecz osób trzecich, które pojedynczo lub w sumie przekroczy 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - e) jeżeli stan realizacji robót nie będzie gwarantować ich terminowego zakończenia;
  - f) jeżeli przekroczył umowny termin zakończenia wszystkich robót o 30 dni licząc od daty podanej w § 3 ust.1 (za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w § 18 ust.1. zmiany rzutuujące na termin wykonania umowy),
  - g) w przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
  - h) Zamawiający trzykrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy sprawie zamówienia publicznego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od zaistnienia powyższych okoliczności,
  - i) **Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.**
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 2.1 W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, za sprawą której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót (nie objętych niniejszą umową) i pozostawi je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego do jego dyspozycji, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego
  - 2.4 Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 2.5 Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 3.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3.2 przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zadość uczyni obowiązkiem przewidzianym w dwóch ustępach poprzedzających, to Zamawiający wykona je samodzielnie, zaś ewentualne koszty, które poniesie Zamawiający w celu zaangażowania osób trzecich do wykonania prac związanych z inwentaryzacją zostaną pokryte przez Wykonawcę bądź z kwoty należnego zabezpieczenia wykonania umowy bądź w inny sposób.

## § 16

Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia wiarygodności, wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, a także nie może zawierać z bankiem lub inną osobą trzecią umowy factoringu wiarygodności wobec

Zamawiającego, nie może dokonywać cesji na rzecz osoby trzeciej lub banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

### § 17

Strony zgodnie potwierdzają, iż do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego są wprowadzone istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną dla niniejszego zamówienia.

### § 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą dotyczyć:
  - 1.1. **zmiany mające wpływ na termin wykonania robót, zostały** przewidziane w § 3 ust.3 lit a – j tj Zamawiający zastrzega, że wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
  - 1.2. **zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany przepisów o podatkach, zmiany obowiązującej stawki VAT,
    - b) wynagrodzenia kosztorysowego,
    - c) wystąpienia robót dodatkowych zgodnie z art.144 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp,
    - d) kiedy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
    - e) sposobu fakturowania robót tzn. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę 1 faktury przejściowej w 2019r. na kwotę do 15.000 zł brutto, za zakupione i dostarczone na plac budowy materiały budowlane.
  - 1.3. Możliwa jest zmiana zakresu robót (nie wykraczająca poza regulacje art. 140 ustawy Pzp ) w przypadku wystąpienia robót zamiennych jeżeli do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, na skutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność wykonania robót przy zastosowaniu innej technologii bądź też z zastosowaniem innych materiałów w porównaniu do przewidzianych dokumentacją projektową z przyczyn technicznych, Wykonawca, inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują protokół konieczności wykonania robót zamiennych, pod rygorem bezskuteczności.
    - Na okoliczność wystąpienia robót zamiennych niezwłocznie Wykonawca opracuje kosztorys robót zamiennych oraz kosztorys robót które nie będą podlegały dalszej realizacji a wchodzących w zakres umowy. Powyższe kosztorysy podlegają sprawdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.Do rozliczenia robót zamiennych stosuje się odpowiednio zapisy § 2 ust 2 lit a, b.
    - Wykonanie robót zamiennych wymaga zmiany niniejszej umowy.
  - 1.4. Zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełnić warunki udziału w postępowaniu.
  - 1.5. Zmiany w zakresie podwykonawców zgodnie z § 4 ust.27 umowy.
  - 1.6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie stanowią zmiany umowy związane z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych itp.
  - 1.7. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, korekty omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrze publicznym bez konieczności sporządzenia aneksu.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w protokole konieczności dokonania zmiany umowy, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. Podpisany protokół przez obie strony stanowić będzie podstawę do przygotowania stosownego aneksu do umowy, której projekt przygotowuje Zamawiający

### § 19

### Zatrudnienie na podstawie art. 29 ust. 3 a ustawy pzp

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych (tzn. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę) w zakresie realizacji zamówienia określonych w przedmiarze robót stanowiących załącznik nr 10 do SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności wskazane w ust. 1 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.).
3. Na potwierdzenie powyższego wymaga się, aby Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazanym w ust.1) wraz z wykazem osób zatrudnianych przez wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Wymóg ten nie dotyczy robót wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazaną w ust. 1 czynność. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazaną w ust. 1 czynność w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy **lub**,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania **lub**,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy **lub**,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych



przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazaną w ust. 1 czynność.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 20**

Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2018r.,poz.1000) oraz właściwych przypisów wykonawczych.

#### **§ 21**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U 2018r.,poz.1202 z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j Dz. U z 2019r. poz. 11843).

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

*Integralną częścią umowy są następujące załączniki:*

- *załącznik nr 1 – dokumentacja projektowo – kosztorysowa ,specyfikacja istotnych warunków zamówienia,*
- *załącznik nr 2- harmonogram rzeczowo finansowy*
- *załącznik nr 3 - oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia*
- *załącznik nr 4 – karta gwarancyjna*
- *załącznik nr 5 – oświadczenie podwykonawcy(dalszego podwykonawcy)*

Zamawiający:

Wykonawca:

.....  
pieczęć firmy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY /PODWYKONAWCY\***

.....  
pełna nazwa i adres Wykonawcy/Podwykonawcy\*

Zgodnie z § 10 ust.5 umowy na realizację zamówienia publicznego pn. „ **Zabezpieczenie skarpy przy kościele w Czerwięcicach**” niniejszym oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia za wyjątkiem osób, które wykonują prace zgodnie z art.12 ustawy Prawo Budowlane, tj tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane w SIWZ w rozdz. III pkt.3.8

**WYKAZ OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA  
NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

| L.p | Imię i nazwisko | Podpis osoby poświadczającej swoje zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia pn.„ <b>Zabezpieczenie skarpy przy kościele w Czerwięcicach</b> ” |
|-----|-----------------|---|
|     |                 |   |
|     |                 |   |
|     |                 |   |

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

- niepotrzebne skreślić

.....  
miejscowość dnia

.....  
czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną  
osoby(ób) upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

**KARTA GWARANCYJNA****Dot: „Zabezpieczenie skarpy przy kościele w Czerwięcicach”**

GWARANTEM( dalej zwanym również Wykonawcą) jest :

Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

wpisaną do .....

a

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Rudnik ul.Kozielska1, 47-411 Rudnik

zwany dalej „Zamawiającym”

**Część ogólna****1. Przedmiot i okres Gwarancji**

- 1.1 Niniejsza Gwarancja Jakości (dalej zwana również „Gwarancją”) obejmuje całość robót i dokumentów Wykonawcy objętych przedmiotem zamówienia (dalej przedmiotem umowy) pn. „**Zabezpieczenie skarpy przy kościele w Czerwięcicach**” określonych w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy.
- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot umowy o którym mowa w punkcie 1.1 został wykonany prawidłowo, zgodnie z zawartą umową nr .....z dnia .....
- 1.3 Zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji i rękojmi wynosi ..... **miesiące**, począwszy od dnia **odbioru końcowego**.  
Okres gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
- 1.4 Gwarant udziela gwarancji i rękojmi w imieniu swoim i swoich podwykonawców dostawców i producentów.
- 1.5 Dla Zamawiającego gwarancja jakości jest udzielona na cały przedmiot umowy, na podany przez Gwaranta okres podany w formularzu ofertowym w pkt 2 niezależnie od faktu, że jego podwykonawcy, dostawcy, producenci mogą udzielić wykonawcy gwarancji na okresy krótsze.

**2. Obowiązki i uprawnienia stron****2.1 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:**

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) żądania od gwaranta zapłacenia kary umownej za nieterminowe usunięcie wad, lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia
- c) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na warunkach ogólnych.

**2.2 W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy gwarant jest zobowiązany do:**

- a) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, na nową, wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty kary umownej o której mowa w § 12 ust. 2.1 lit d
- 2.3 Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na nową wolną od wad.

**3. Upoważnienie Gwaranta( pełnomocnictwo)**

Gwarant na pisemne żądanie zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej gwarantowi wobec (producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców, usługodawców).

**4. Przeglądy gwarancyjne**

- 4.1 W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przy przyjęciu co najmniej 1 kompleksowego przeglądu na rok.
- a) o wykryciu wady lub usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie,
- b) w przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem. Po bezskutecznym upływie ww terminu lub w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do

zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4.2 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego w co najmniej 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

4.3 Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

4.4 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w pkt .1.3 Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisji a dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych ,stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru. Brak uwag w protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Natomiast w przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie obopólnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo skorzystać z wykonawcy zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy (tj. rękąmi za wady lub gwarancji jakości)

#### **Tryb usuwania Wad**

5.1 Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady według niżej przedstawionych wymagań:

a) potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, określenie sposobu usunięcia wady zgodnie ze

wskazaniem przez Zamawiającego w powiadomieniu terminami na usunięcie wady,

5.2 Powiadomienie dokonuje zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej

przez gwaranta,

5.3 Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru

prac z usuwania wady. W protokole strony potwierdzają także termin usunięcia wady.

5.4 Jeżeli gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, zamawiający będzie

uprawniony do zlecenia usunięcia wady przedmiotowi trzeciemu, a gwarant zostanie obciążony kosztami

takiego zlecenia.

5.5 Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji i rękąmi za wady.

5.6 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem

wad.

#### **6. Gwarancja nie obejmuje:**

6.1 Innych wad niż powstałych z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych

urządzeniach,

6.2 Wad powstałych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i w sposób niezgodny z instrukcją lub

zasadami eksploatacji i użytkowania.

6.3 Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej,

#### **7. Komunikacja**

7.1 O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela

Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery

telefonów i adresy.

7.2 Zarówno zamawiający jak i gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do

kontaktu, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzenia przyjęcia

powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób strony obowiązane są informować się

niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie

dokonane.

7.3 Wszelkie pisma kierowane będą przez strony na adres y podane w niniejszej gwarancji.

7.4 O zmianach w danych adresowych o których mowa w pkt 7.1 strony obowiązane są informować się

niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania

korrespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### **8. Postanowienia końcowe**

8.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

orzaz Prawa Zamówień publicznych.

8.2 **Gwarancja stanowi integralną część Umowy -tj. załącznik nr 4 do umowy.**

Warunki gwarancji podpisali :

Przyjmujący gwarancję

pieczęć i podpisy

Udzielający gwarancji:

pieczęć i podpisy

Nazwa zadania:

.....

OŚWIADCZENI PODWYKONAWCY\* (DALSZEGO PODWYKONAWCY)\*  
biorącego udział w realizacji części przedmiotu umowy

wykonanej w okresie od dnia .....do dnia .....

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę\* (dalszego Podwykonawcę)\*

.....

(nazwa i adres podmiotu)

w zakresie robót:

.....

( w skrócie)

realizowanych w ramach zadania j. w. oświadczam, iż:

– na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... za wykonane roboty w w/w okresie przysługuje mi/nam wynagrodzenie w kwocie brutto .....zł w tym podatek VAT .....zł , kwota netto .....zł

– należne mi/nam wynagrodzenie w kwocie .....zł brutto zostało uregulowane przez ..... ( nazwa podmiotu), w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego – Gminy Rudnik

– wszystkie prace są wykonane przeze mnie/nas samodzielnie , bez udziału dalszych podwykonawców\*/ prace wykonywane były przy udziale dalszych podwykonawców, których oświadczenie o analogicznej treści jak niniejsze załączamy\*

.....  
( podpisy upoważnionych przedstawicieli )

\* niepotrzebne skreślić