

I METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO EGZ. /4

Nazwa i adres Inwestora:

URZĄD GMINY RUDNIK  
ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik



Tytuł projektu:

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU  
GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA**

Lokalizacja obiektu:

Jednostka ewidencyjna: Rudnik  
Obręb ewidencyjny: Rudnik  
Numer działki: 460/1, 460/2  
Adres Inwestycji: 47 – 411 Rudnik, ul. Gawliny 2

Jednostka projektowa:

**Projektowanie i Nadzór w Budownictwie  
mgr inż. Roman Pośpiech  
47 – 480 Lekartów Ul. Ogrodowa 1**

Kategoria obiektu:

**XVI- BUDYNKI BIUROWE I KONFERENCYJNE**

Autorzy projektu:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
OPRACOWAŁ INSTALACJE SANITARNE	Mirostaw Michalaszek		
PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE	Mgr inż. Marian Wierzbicki	110/81	
PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Rafał Kramarczyk	SLK/4748/PWOE/13	

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu:	Faza:	Data:	Strona:	Ilość stron:
<b>11/2019</b>	<b>PB</b>	<b>04.2019</b>	<b>2</b>	<b>24</b>

## **II SPIS TREŚCI**

I	METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO EGZ. /4.....	1
II	SPIS TREŚCI.....	2
III	SPIS RYSUNKÓW.....	4
IV	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	5
V	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....	6
VI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
1	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	14
2	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	14
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	14
5	DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANCYCH .....	14
5.1	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA:.....	14
5.2	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	14
6	DANE DODATKOWE .....	14
VII	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....	16
1	PODSTAWY OPRACOWANIA: .....	17
2	Dane Ogólne:.....	17
3	DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE .....	17
3.1	Opis budynku .....	17
3.2	Ściany .....	17
3.3	Stropy.....	17
3.4	Dach .....	17
3.5	Podłóża i posadzki .....	18
3.6	Stolarka .....	18
3.7	Instalacje .....	18
4	Ekspertyza techniczna.....	18
5	ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	18
6	Opis konstrukcji i sposobu ich wykonania .....	18
7	Planowane pomieszczenia .....	19
8	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	19
9	SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA .....	19

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>3</b>	Ilość stron: <b>24</b>

10	WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE.....	20
11	ZALECENIA PRZECIWPOŻAROWE.....	20
<b>12</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b> .....	20
<b>13</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> .....	20
14	UWAGI KOŃCOWE .....	20
VIII	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE – STAN ISTNIEJĄCY.....	21
IX	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE – STAN ISTNIEJĄCY.....	22
X	INSTALACJE SANITARNE .....	23
XI	INSTALACJE ELEKTRYCZNE .....	24

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>4</b>	Ilość stron: <b>24</b>

### **III SPIS RYSUNKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Nr rysunku</b>	<b>Nazwa rysunku</b>	<b>Format</b>	<b>Rew.</b>
1.	PZD 1	Projekt zagospodarowania działki	A3	0
VIII. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE – stan istniejący				
2.	I1	Rzut piwnic	A3	0
3.	I2	Przekrój A - A	A3	0
IX. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE – stan projektowany				
4.	A1	Rzut piwnic	A3	0
X. INSTALACJE SANITARNE				
5.	Is. 1		A3	0
6.	Is. 2		A3	0
XI. INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
7.	E.01		A3	0
8.	E.01		A3	0

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>5</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **IV OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

### **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA**

sporządzony dla:

**URZĄD GMINY RUDNIK**  
**ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy projektu:			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	Mgr inż. Marian Wierzbicki	110/81	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Rafał Kramarczyk	SLK/4748/PWOE/13	

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>6</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **V DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

### **Spis dokumentów formalno-prawnych**

- Uprawnienia budowlane – Decyzja Roman Pośpiech
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Rafał Kramarczyk
- Uprawnienia budowlane – Decyzja Marian Wierzbicki
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Roman Pośpiech
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Rafał Kramarczyk
- Izba Inżynierów – zaświadczenie Marian Wierzbicki
- Mapa zasadnicza

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu:	Faza:	Data:	Strona:	Ilość stron:
<b>11/2019</b>	<b>PB</b>	<b>04.2019</b>	<b>7</b>	<b>24</b>



S Ł A S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5948/15

Katowice, dnia 14 grudnia 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Roman Pośpiech**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 01 marca 1985 w Raciborzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/5948/PWBKb/15  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Roman Pośpiech  
Ogrodowa 1  
47-480 Lekartów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu:	Faza:	Data:	Strona:	Ilość stron:
<b>11/2019</b>	<b>PB</b>	<b>04.2019</b>	<b>8</b>	<b>24</b>

Biuro Inżynierskie  
 ul. GAWLINY 2  
 40-002 KATOWICE

Katowice dnia 5 kwietnia 1981 r.

Nz ewid. 110/81

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
 DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie §4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel MARIAN WIERZBICKI  
 magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 24 maja 1951 r. w Pomorzowiczkach  
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych.

Obywatel MARIAN WIERZBICKI jest upoważniony do:

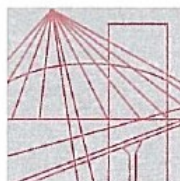
- 1) sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Z up. Wojewody  
 [Signature]  
 [Name]



Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu:	Faza:	Data:	Strona:	Ilość stron:
<b>11/2019</b>	<b>PB</b>	<b>04.2019</b>	<b>9</b>	<b>24</b>



S L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/4748/13

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Rafał Kramarczyk**

mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 11 listopada 1983 w Raciborzu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/4748/PWOE/13**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl. OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Pan Rafał Kramarczyk  
Pomnikowa 6  
47-450 Roszków
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>10</b>	Ilość stron: <b>24</b>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-V7N-8F2-8GA \***

Pan Roman Pośpiech o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9432/16  
 adres zamieszkania ul. Ogrodowa 1, 47-480 Lekartów  
 jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-25 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci  
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.



Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>11</b>	Ilość stron: <b>24</b>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-KKK-XXL-TRP \***

Pan Marian Wierzbicki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/3804/01  
 adres zamieszkania ul. Kombatantów 2, 47-400 Racibórz  
 jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.



Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>12</b>	Ilość stron: <b>24</b>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-FLN-8P4-PAK \***

Pan Rafał Kramarczyk o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8459/13  
 adres zamieszkania ul. Pomnikowa 6, 47-450 Roszków  
 jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-30 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>13</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **VI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b><u>Nazwa i adres Inwestora:</u></b>			
<b>URZĄD GMINY RUDNIK ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik</b>			
<b><u>Tytuł projektu:</u></b>			
<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
<b><u>Lokalizacja obiektu:</u></b>			
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	<b>Rudnik</b>		
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	<b>Rudnik</b>		
<b>Numer działki:</b>	<b>460/1, 460/2</b>		
<b>Adres Inwestycji:</b>	<b>47 – 411 Rudnik, ul. Gawliny 2</b>		
<b>Autorzy projektu:</b>			
	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTOWAŁ KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
Racibórz 2019.04			

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu:	Faza:	Data:	Strona:	Ilość stron:
<b>11/2019</b>	<b>PB</b>	<b>04.2019</b>	<b>14</b>	<b>24</b>

## **1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części piwnicy budynku Gminnego przy ul. Gawliny 2 na klub seniora. Działki o oznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A5UP – Tereny zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej.

## **2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem oraz uzgodniona koncepcja.
- Inwentaryzacja i wizja lokalna;
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora;
- Mapa zasadnicza;
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 oraz zmiany z dnia 7 kwietnia 2004 r. Dz.U. Nr 109, poz. 1156);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.);

## **3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren na którym ma zostać zlokalizowana inwestycja jest uzbrojona, w pełni zagospodarowana i utwardzona. Wokół obiektu znajduje się utwardzony plac. Na placu wyznaczone są miejsca parkingowe. Wjazd od strony ul. Sylwestra.

## **4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.**

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki.

## **5 DANE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYM I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWANIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

### **5.1 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA:**

- Istniejące: nie występują.
- Projektowane nie występują o większym natężeniu niż obecnie istniejące (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, BHP i sanitarno- epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

### **5.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obszar oddziaływania obiektu wg. Rozporządzenia Ministra Infra. z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oddziałuje na działki 460/1 i 460/2 (działki objęte inwestycją)

## **6 DANE DODATKOWE**

- Rodzaj i zasięg uciążliwości – brak
- Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – brak

Tytuł opracowania:	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
Nr projektu: <b>11/2019</b>	Faza: <b>PB</b>	Data: <b>04.2019</b>	Strona: <b>15</b>	Ilość stron: <b>24</b>

### **Część rysunkowa**

PZD 1	Projekt Zagospodarowania Działki
-------	----------------------------------

Tytuł opracowania:	<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>			
Nr projektu: <b>13/2018</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>07.2018</b>	Strona: <b>16</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **VII PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b><u>Nazwa i adres Inwestora:</u></b> <b>URZĄD GMINY RUDNIK</b> <b>ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik</b>			
<b><u>Tytuł projektu:</u></b> <b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU</b> <b>GMINNEGO PRZY UL. GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA</b>			
<b><u>Lokalizacja obiektu:</u></b>			
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	<b>Rudnik</b>		
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	<b>Rudnik</b>		
<b>Numer działki:</b>	<b>460/1, 460/2</b>		
<b>Adres Inwestycji:</b>	<b>47 – 411 Rudnik, ul. Gawliny 2</b>		
<b>Autorzy projektu:</b>			
	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>PROJEKTOWAŁ ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Roman Pośpiech	SLK/5948/PWBKb/15	
<b>OPRACOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	Mirostaw Michalaszek		
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE SANITARNE</b>	Mgr inż. Marian Wierzbicki	110/81	
<b>PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Rafał Kramarczyk	SLK/4748/PWOE/13	
Racibórz 2019.04			



Tytuł opracowania:		<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>		
Nr projektu:	Studium:	Data:	Strona:	Ilość stron:
<b>13/2018</b>	<b>Projekt Budowlany</b>	<b>07.2018</b>	<b>17</b>	<b>24</b>

## 1 PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem oraz uzgodniona koncepcja.
- Inwentaryzacja i wizja lokalna;
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora;
- Mapa zasadnicza;
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 oraz zmiany z dnia 7 kwietnia 2004 r. Dz.U. Nr 109, poz. 1156);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.);

## 2 DANE OGÓLNE:

- Planowana ilość osób – do 4 osób
- Powierzchnie pomieszczeń

<b>POWIERZCHNIA - stan projektowany</b>			
Nr pom.	nazwa	posadzka	powierzchnia
			[m <sup>2</sup> ]
0,00	Wiatrołap	Płytki cer.	8,65
0,01	Korytarz	Płytki cer.	2,94
0,02	Aneks kuchenny	Płytki cer.	5,44
0,03	Pokój spotkań	Płytki cer.	26,46
0,04	biuro opiekuna	Płytki cer.	4,18
0,05	Grota solna	Płytki cer.	6,08
0,06	Wc	Płytki cer.	3,81
0,07	Wc	Płytki cer.	3,43
SUMA			61,00

## 3 DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

### 3.1 OPIS BUDYNKU

Budynek w którym planowana jest inwestycja jest wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowany, stropami żelbetowymi i dachem o zróżnicowanej konstrukcji. Obecnie w budynku mieści się Ośrodek pomocy społecznej i zakład wodociągów i usług kanalizacyjnych.

### 3.2 ŚCIANY

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej o zmiennej grubości. Istniejące ściany nie wykazują spękań i uszkodzeń w związku z czym ich stan techniczny można określić jako dobry.

### 3.3 STROPY

Stropy w budynku wykonano jako żelbetowe monolityczne. Brak widocznych uszkodzeń i spękań w związku z czym ich stan techniczny można określić jako dobry.

### 3.4 DACH

Dach budynku o zróżnicowanej konstrukcji pokryty falistymi gontami bitumicznymi.

Tytuł opracowania:	<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>			
Nr projektu: <b>13/2018</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>07.2018</b>	Strona: <b>18</b>	Ilość stron: <b>24</b>

### 3.5 PODŁOŻA I POSADZKI

W zależności od rodzaju pomieszczeń podłogi i posadzki wykonane z płytek ceramicznych

### 3.6 STOLARKA

Istniejąca stolarka wykonana z profili PCV z szybami zespolonymi. Stolarka w dobrym stanie.

### 3.7 INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni węglowej zlokalizowanej w Budynku. Instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

## 4 EKSPERTYZA TECHNICZNA

Na podstawie oceny stanu technicznego budynku i poszczególnych elementów jego konstrukcji w kontekście planowanej zmiany sposobu użytkowania ustalono, że w wyniku powyższych prac stan graniczny nośności i użytkowania konstrukcji ścian, fundamentu oraz podłoża gruntowego nie zostanie przekroczony. Wobec powyższego stwierdzam, że obecny stan techniczny pozwala na realizację robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu projektowym. Jeżeli podczas robót demontażowych i rozbiórkowych stwierdzi się w konstrukcji budynku (stropy, ściany, itp.) duże uszkodzenia lub w przypadku uszkodzenia tych elementów podczas prowadzenia robót budowlanych należy skontaktować się z projektantem. Wszystkie przewidywane prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzaju robót, pod nadzorem uprawnionej osoby pełniącego samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

## 5 ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres projektu obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń znajdujących się w piwnicy budynku.

Zakres planowanych do wykonania robót obejmuje:

- demontaż części stolarki drzwiowej,
- rozbiórkę istniejących ścian działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego bądź płyt gipsowo – kartonowych,
- montaż stolarki drzwiowej w niezbędnym zakresie,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych,
- obudowanie groty solnej specjalną okładziną,
- wykonanie niezbędnych instalacji wodno – kanalizacyjnych, elektrycznych i teleinformatycznych,
- roboty towarzyszące i wykończeniowe.

## 6 OPIS KONSTRUKCJI I SPOSOBU ICH WYKONANIA

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące ściany konstrukcyjne poza mocowaniem do nich elementów konstrukcyjnych ścian działowych.

- Ściany działowe.

Nowe ściany działowe należy wykonać z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm. na ruszcie z profili stalowych. Grubość ścian wraz z okładziną nie powinna przekraczać 12 cm. Jako wypełnienie ścian gipsowo-kartonowych zastosować wełnę mineralną. Do istniejących przegród

Tytuł opracowania:		<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>		
Nr projektu:	Studium:	Data:	Strona:	Ilość stron:
<b>13/2018</b>	<b>Projekt Budowlany</b>	<b>07.2018</b>	<b>19</b>	<b>24</b>

budowlanych (ściany i sufity) ścianki łączyć za pomocą typowych kołków rozporowych. W ściankach wykonać instalację elektryczną w niezbędnym zakresie.

W części higieniczno-sanitarnej wykonać ścianki z bloczków z betony komórkowego murowanych na zaprawie bądź na kleju. Ściany łączyć z istniejącymi ścianami konstrukcyjnymi za pomocą prętów stalowych śr. 12 mm. Ścianki tynkować tynkiem cementowo - wapiennym. W części sanitarno-higienicznej ułożyć należy płytki ceramiczne

- Stolarka drzwiowa.

Zamontować drzwi wewnętrzne płycinowe z okładzinami drewnianymi. Drzwi wyposażać w klamki z szyldem i zamkiem. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować drzwi z kratka nawiewną w dolnej części o pow. min 200 cm<sup>2</sup>. Kolorystykę dostosować do istniejących drzwi (przed zamówieniem kolor ustalić z inwestorem).

- Podłogi i posadzki

Przewiduje się wykonanie nowych posadzek ceramicznych układanych na kleju.

- Pomieszczenie groty solnej

Pomieszczenie groty solnej wyłożone płytami solnymi. Wykonać je należy zgodnie i instrukcją producenta.

## **7 PLANOWANE POMIESZCZENIA**

- Ogólnodostępne pomieszczenie do spotkań wyposażone w stoły, krzesła,
- WC,
- Pomieszczenie opiekuna,
- Grotę solną,
- Aneks kuchenny.

## **8 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Pomieszczenia dostosowane są dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku znajduje się na poziomie terenu przyległego bez przeszkód terenowych (schodów, podjazdów, itp.). Drzwi dostosowane są do poruszania się osób niepełnosprawnych.

Analizując powyższe ustalenia stwierdzam, że budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, stwierdzam również, iż istniejące wyposażenie budynku umożliwia pełne użytkowanie nowoprojektowanych pomieszczeń i wypełnia niezbędne w tym zakresie przepisy wynikające z warunków technicznych.

## **9 SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło. Urobek z rozbiórek należy usuwać na zorganizowanym wysypisku śmieci, które prowadzi ewidencję odpadów i potwierdzi jego odbiór na „Karcie odpadu”.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Tytuł opracowania:	<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>			
Nr projektu: <b>13/2018</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>07.2018</b>	Strona: <b>20</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **10 WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE.**

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez materiały i wyroby zastosowane w projekcie niestanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Obiekty nie będą emitowały gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby; w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

## **11 ZALECENIA PRZECIWPOŻAROWE.**

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu i w związku z tym zastosowano:

- elementy zabezpieczyć do parametrów NRO,
- dostęp pożarowy do obiektu od ulicy Gawliny,
- obiekt stanowi oddzielną strefę pożarową,
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien zostać usytuowany na zewnątrz budynku,

Wymagania dotyczące odporności pożarowej budynków zawarte są w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.). Stanowią one m.in., że „elementy budynku zaliczonego do odpowiedniej klasy odporności pożarowej powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej rozprzestrzeniania ognia.

## **12 INSTALACJE SANITARNE**

## **13 INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

## **14 UWAGI KOŃCOWE**

- REALIZACJĘ PROWADZIĆ ZGODNIE Z NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ,
- WSZELKICH ZMIAN W DOKUMENTACJI DOKONYWAĆ PO WCZEŚNIEJSZYM UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM,
- WYKONAWSTWO ROBÓT NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH,
- SPOSÓB WYKORZYSTANIA MATERIAŁÓW Z ODZYSKU UZGODNIĆ Z INWESTOREM,
- PRACE PROWADZIĆ ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ZAWARTYMI W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, W RAZIE POTRZEBY KONSULTOWAĆ SIĘ Z AUTOREM OPRACOWANIA W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.

Tytuł opracowania:	<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>			
Nr projektu: <b>13/2018</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>07.2018</b>	Strona: <b>21</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **VIII RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE – STAN ISTNIEJĄCY**

Tytuł opracowania:	<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>			
Nr projektu: <b>13/2018</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>07.2018</b>	Strona: <b>22</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **IX RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE – STAN ISTNIEJĄCY**

Tytuł opracowania:	<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>			
Nr projektu: <b>13/2018</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>07.2018</b>	Strona: <b>23</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **X INSTALACJE SANITARNE**

Tytuł opracowania:	<b>Projekt Budowlany muru oporowego</b>			
Nr projektu: <b>13/2018</b>	Studium: <b>Projekt Budowlany</b>	Data: <b>07.2018</b>	Strona: <b>24</b>	Ilość stron: <b>24</b>

## **XI INSTALACJE ELEKTRYCZNE**