

Umowa nr/2019r.

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Rudnik z siedzibą w Rudniku ul. Kozielska 1
NIP 639-200-33-66, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Rudnik – Piotra Rybkę

a

..... (NAZWA WYKONAWCY)

..... (ADRES Wykonawcy)

NIP, Regon

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:.....

Umowa została zawarta w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm. Art.4, pkt.8)

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych pn:
 - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PIWNICY BUDYNKU GMINNEGO PRZY ULICY GAWLINY 2 NA KLUB SENIORA
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa projekt techniczny wraz z przedmiarem robót.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2.

Obowiązki stron

1.Obowiązki zamawiającego:

- Zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego przedmiot umowy.
- Współpraca z Wykonawcą

2.Obowiązki wykonawcy :

- Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
- Współpraca ze służbami zamawiającego.
- Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
- Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

§ 3.

Terminy wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 28.10.2019r.**

§ 4.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi, zgodnie ze złożoną ofertą,.....brutto, słownie
3. Płatności o których mowa w niniejszym paragrafie będą dokonywane z Rozdz. 85295

§ 6.

Warunki płatności

1. Płatność za wykonanie robót nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, podpisanym przez Zamawiającego.
2. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu 60 **miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć usterki w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie dotrzymania wyżej wymienionego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc począwszy od dnia kończącego termin wyznaczony w celu usunięcia wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 9.

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:

- 1/ zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy wykonawcy,
- 2/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- 3/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie
- 4/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.

§11.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez drugą Stronę lub współpracujących z drugą Stroną na innej podstawie, które zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę (w szczególności dane osobowe wskazane w § 12 Umowy, w załączniku nr ... do umowy lub udostępnione zgodnie z § 11 umowy).

3. Istotne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych osób przez:

a) Gminę Rudnik o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Gminy Rudnik pod adresem: <http://gmina-rudnik.pl/rodo/>

b) Kontrahenta (tj. Wykonawca, Podwykonawca) o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Kontrahenta pod adresem:

<http://.....>

Strony są zobowiązane poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1) ze strony Zamawiającego:

.....
.....

2) ze strony Wykonawcy

.....

2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy stron zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – prawo budowlane.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

sprawdzono
pod względem formalno-prawnym


adwokat dr. Ewa Pierzchała